ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-563/09 03-шілде 2009 жыл

«Алматы облысы Текелі қаласының Сатпаева көшесіндегі он екі пәтерлі №22-ші тұрғын үйді ағымды жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облыстық жұмысқа жұмылдыру басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-563/09 от 03 июля 2009 года

по сметной стоимости объекта:
«Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 22 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 22 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» произведена на основании договора № 663 от 26.06.2009г. с ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области».

Заказчик	ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «Арх Коксу»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 22 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» разработана ТОО «Арх Коксу» (Государственная лицензия МКЛ № 00674 от 6.07.2007г, срок действия до 6.07.2011г.) на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 24.06.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы, утвержденные заказчиком от 24.06.2009г.:

- сметная документация;
- дефектные ведомости;
- акт обследования.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, с учетом изменении и дополнении выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4, редакция 3.17.4 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода строительства, установленного с 1.07.09г. К=1,672.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009г.

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. - 3,463 млн. тенге
в том числе СМР - 3,416 млн. тенге
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2009г. - 6,899 млн. тенге
в том числе СМР - 5,708 млн. тенге

Виды работ, представленных на рассмотрение:
- отделочные работы;
- частичный ремонт кровли;

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

Сводный сметный расчет:
- стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
- сметная документация пересчитана в соответствии с МРП, введенным с 1.07.09г.

Откорректированы:
- расценки: улучшенная штукатурка стен

Общее увеличение сметной стоимости составило 0,034 млн. тенге

В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по сметной документации:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примечание (+ увеличен. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	3,463	3,485	+ 0,022
	в том числе: СМР	млн. тенге	3,416	3,438	+ 0,022
	Прочие	млн. тенге	0,047	0,047	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн. тенге	6,899	6,933	+ 0,034
	в том числе: СМР	млн. тенге	5,708	5,749	+ 0,041
	Прочие	млн. тенге	1,191	1,184	- 0,007

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, сметная документация «Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 22 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 г.	**3,485 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**3,438 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	**6,933 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**5,749 млн. тенге**

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отрып «Алматы облысы Текелі қаласының Сатпаева көшесіндегі он екі пәтерлі №22-ші тұрғын үйді ағымды жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**3,485 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,438 млн. теңге**
2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**6,933 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**5,749 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сараптаушы, Жетекші маман	В. Ким

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-564/09 03-шілде 2009 жыл

«Алматы облысы Текелі қаласының Сатпаева көшесіндегі он екі пәтерлі №25-ші тұрғын үйді ағымды жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облыстық жұмысқа жұмылдыру басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорганговсэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганговсэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-564/09 от 03 июля 2009 года

по сметной стоимости объекта:
«Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 25 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 25 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» произведена на основании договора № 664 от 26.06.2009г. с ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области».

Заказчик	ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «Арх Коксу»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 25 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» разработана ТОО «Арх Коксу» (Государственная лицензия МКЛ № 00674 от 6.07.2007г, срок действия до 6.07.2011г.) на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 24.06.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы, утвержденные заказчиком от 24.06.2009г.:

- сметная документация;
- дефектные ведомости;
- акт обследования

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4, редакция 3.17.4 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода строительства, установленного с 1.07.09г. К=1,672.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС), учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009г.

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. - 3,463 млн. тенге
в том числе СМР - 3,416 млн. тенге
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2009г. - 6,899 млн. тенге
в том числе СМР - 5,708 млн. тенге

Виды работ, представленных на рассмотрение:
- отделочные работы;
- частичный ремонт кровли;

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

Сводный сметный расчет:
- стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
- сметная документация пересчитана в соответствии с МРП, введенным с 1.07.09г.

Откорректированы:
- расценки: улучшенная штукатурка стен

Общее увеличение сметной стоимости составило 0,034 млн.тенге

В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по сметной документации:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примечание (+ увеличен. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	3,463	3,485	+ 0,022
	в том числе: СМР	млн. тенге	3,416	3,438	+ 0,022
	Прочие	млн. тенге	0,047	0,047	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн. тенге	6,899	6,933	+ 0,034
	в том числе: СМР	млн. тенге	5,708	5,749	+ 0,041
	Прочие	млн. тенге	1,191	1,184	- 0,007

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, сметная документация «Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 25 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 г.	**3,485 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**3,438 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	**6,933 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**5,749 млн. тенге**

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отрып «Алматы облысы Текелі қаласының Сатпаева көшесіндегі он екі пәтерлі №25-ші тұрғын үйді ағымды жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**3,485 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,438 млн. теңге**
2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**6,933 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**5,749 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары		М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы		Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман		В. Ким

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-565/09 03-шілде 2009 жыл

«Алматы облысы Текелі қаласының Сатпаева көшесіндегі сегіз пәтерлі №20-шы тұрғын үйді ағымды жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облыстық жұмысқа жұмылдыру басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-565/09 от 03 июля 2009 года

по сметной стоимости объекта:
«Текущий ремонт 8-ми квартирного жилого дома № 20 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Текущий ремонт 8-ми квартирного жилого дома № 20 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» произведена на основании договора № 661 от 26.06.2009г с ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области».

Заказчик	ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «Арх Коксу»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Текущий ремонт 8-ми квартирного жилого дома № 20 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» разработана ТОО «Арх Коксу» (Государственная лицензия МКЛ № 00674 от 6.07.2007г, срок действия до 6.07.2011г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 24.06.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы:
- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 24.06.2009г.
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 24.06.2009г.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода капитального ремонта (установленного на 2009 г. в размере 1,643).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	2,361 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	2,329 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 г.	4,617 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	3,825 млн. тенге

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту:

Кровля:
- разборка и устройство деревянной обрешетки;
- частичная разборка и устройство стропил со стойками;
- разборка и устройство кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- устройство и окраска карнизов;

Стены, потолки:
- устройство и разборка деревянных перекрытий;
- оштукатуривание по сетке и известковая окраска потолков;
- оштукатуривание по сетке стен и известковая окраска стен;

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,006 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	2,361	2,361	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,329	2,329	-
	прочие	млн.тенге	0,032	0,032	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн.тенге	4,617	4,611	-0,006
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,825	3,825	-
	прочие	млн.тенге	0,792	0,786	-0,006
3.	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	0,44	0,44	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация: «Текущий ремонт 8-ми квартирного жилого дома № 20 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001г.	**2,361**	**млн. тенге**
в том числе:		
- СМР	**2,329**	**млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009г.	**4,611**	**млн. тенге**
в том числе:		
- СМР	**3,825**	**млн. тенге**

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Текелі қаласының Сатпаева көшесіндегі сегіз пәтерлі №20-шы тұрғын үйді ағымды жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**2,361**	**млн. теңге**
Соның ішінде:		
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,329**	**млн. теңге**
2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**4,611**	**млн. теңге**
Соның ішінде:		
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,825**	**млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман	М. Шульгин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-566/09 03-шілде 2009 жыл

«Алматы облысы Текелі қаласының Сатпаева көшесіндегі он екі пәтерлі №21-ші тұрғын үйді ағымды жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облыстық жұмысқа жұмылдыру басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-566/09 от 03 июля 2009 года

по сметной стоимости объекта:
«Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 21 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 21 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» произведена на основании договора № 662 от 26.06.2009г. с ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области».

Заказчик	ГУ «Управление мобилизационной работы Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «Арх Коксу»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 21 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» разработана ТОО «Арх Коксу» (Государственная лицензия МКЛ № 00674 от 6.07.2007г, срок действия до 6.07.2011г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 24.06.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы:
- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 24.06.2009г.
- акт обследования, утверждённый заказчиком от.24.06.2009г.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода капитального ремонта (установленного на 2009 г. в размере 1,643).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

МЕМСТАНДАРТ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. 2,659 млн. тенге
в том числе:
- СМР 2,622 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2009 г. 5,202 млн. тенге
в том числе:
- СМР 4,308 млн. тенге

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту:

Кровля:
- разборка и устройство деревянной обрешетки;
- частичная разборка и устройство стропил со стойками;
- разборка и устройство кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- устройство и окраска карнизов;

Стены, потолки:
- оштукатуривание и известковая окраска потолков;
- сверление отверстий в кирпичных стенах и установка анкеров с заделкой;
- оштукатуривание по сетке стен и известковая окраска стен;

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,008 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	2,659	2,659	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,622	2,622	-
	прочие	млн.тенге	0,037	0,037	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн.тенге	5,202	5,194	-0,008
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,308	4,308	-
	прочие	млн.тенге	0,894	0,886	-0,008
3.	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	0,55	0,55	-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация: «Текущий ремонт 12-ти квартирного жилого дома № 21 по ул. Сатпаева в г. Текели Алматинской области» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001г.	**2,659 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**2,622 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009г.	**5,194 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**4,308 млн. тенге**

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Текелі қаласының Сатпаева көшесіндегі он екі пәтерлі №21-ші тұрғын үйді ағымды жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**2,659 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,622 млн. теңге**
2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**5,194 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**4,308 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары — М. Нукебаев

Өндірістік бөлім бастығы — Ж. Молдыбаева

Жүргізуші сарапшы,
Жетекші маман — М. Шульгин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА