Д О Г О В О Р
на выполнение субподрядных
строительно-монтажных работ.

№ 9

г. Актобе **4 мая 2011 года**

ТОО «КаргалыСтройСнаб» в лице директора Калиева М.М., действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» с одной стороны и **ТОО «АкваБилд»** в лице директора Уразаева Б. Ж., действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны и далее по тексту Договора по отдельности, именуются как «Сторона», а совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ и пришли к общему соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором по **«Строительство водозабора района р.Песчанка со строительством внеплощадочных сетей водоснабжения микрорайона «Актобе-Сити»».**
1.2.Субподрядчик выполняет работу на своем оборудовании, пользуясь только своей техникой и строительными инструментами.
1.3.Генподрядчик обязуется своевременно обеспечить Субподрядчика необходимыми материалами.
1.4. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

2.Стоимость договора и порядок расчетов.

2.1. Цена Договора составляет **20 000 000 (двадцать миллионов) тенге**, в т.ч. НДС 12%, что составляет **2 142 857** (два миллиона сто сорок две тысячи восемьсот пятьдесят семь). Перечень работ, выполняемые Субподрядчиком, прилагается в приложении №1 к договору. Строительные материалы и оборудования не входят в сумму настоящего Договора.
2.2. Генподрядчик до начала работ Субподрядчику производит авансовый платеж (предоплата) в размере 30% от стоимости Договора, что составляет **6 000 000 (шесть миллионов) тенге.**
2.3. Форма оплаты – перечисление.
2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура, акты приема выполненных работ – форма №2, справка о стоимости выполненных строительно-монтажных работ – форма №3 и акты скрытых работ.
2.5.В случае осуществления Генподрядчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ.
2.6. Генподрядчик обязан произвести оплату за выполненные работы в течении 10-ти банковских дней с момента подписания акта выполненных работ №2 и №3.
2.7. Из суммы, выполненных Субподрядчиком работ ежемесячно, Генподрядчик удерживает 5 % стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Субподрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов.
2.8.Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению дефектов.

3.Сроки продолжительности строительства.

3.1.Срок выполнения работ -3 месяца со дня поступления авансового платежа и при условии, что Генподрядчик своевременно будет поставлять Субподрядчику необходимые материалы и производить финансирование согласно п.2.1 и п.2.2.

3.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4.Обязанности и ответственности сторон.

4.1. Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика утвержденной проектно-сметной документацией на обьект **«Строительство водозабора района р.Песчанка со строительством внеплощадочных сетей водоснабжения микрорайона «Актобе-Сити» ».**

4.2. Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

Настоящий Договор на выполнение Субподрядных строительно-монтажных работ подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Генподрядчик:
ТОО «КаргалыСтройСнаб»
г. Актобе, ул.Ленинградская д.51-1,
Индекс: 030007
РНН 061800260362
АФ АО БТА БАНК г.Актобе
БИК SWIFT БИК ABKZ KZ KX
р/с KZ16319V010000343821
БИН 061240009340
Тел. 8 (7132) 530739, с.77014549044

Директор ТОО «КаргалыСтройСнаб»

Калиев М.М.

Субподрядчик:
ТОО «АкваБилд»
г. Актобе, ул.Айтеке би 1, кв.100

РНН 061800288846
АО «Темирбанк»
БИК JS RB KZ KA
р/с KZ1478004G0121817001
БИН 090940014048
тел:8(7132) 211144,243859

Директор «ТОО АкваБилд»

Уразаев Б.Ж.

УТВЕРЖДАЮ _____
(қолы/подпись)

Заместитель Акима г. Актобе - Габидуллин Аскар Маратович
(лауазымы - қабылдау комиссиясының төрағасы - фамилия, аты, тегі)
(должность - председатель приёмочной комиссии - фамилия, имя, отчество)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

Акт
государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.

2011 ж. «21» 12 № «Строительство водозабора района р. Песчанка, со строительством внеплощадочных сетей водоснабжения района мкр. «Актобе-сити», г. Актобе»
(объектінің орналасқан жері) (местонахождение объекта)
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акима г. Актобе от 30.07.10.г за № 210р
В составе:
Төрағасы
Председателя: Заместителя Акима г. Актобе - Габидуллина Аскара Маратовича
Төрағаның орынбасары - мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:
Заместителя председателя:
Начальника ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»: Примбетова Бердияр Автаевича
Комиссия мүшелері - өкілдер:
Членов комиссии - представителей:
Тапсырыс беруші:
Заказчика: Начальника ГУ «Отдел строительства г. Актобе» - Есжанов А.К.
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
Пайдалануды ұйым:
Эксплуатационная организация: АО «Акбулак» - Ибраев А.С.
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
Бас жобалаушы:
Генерального проектировщика: ТОО «Актюбводпроект» - Калпаков А.К.
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
Мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қызмет органдары:
Органов государственной санитарно- эпидемиологической службы:
Начальник ГОДГСЭН - Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
Мемлекеттік өрт қадағалау органдары:
Органов государственного пожарного надзора:
Начальник ГУ «Департамент по ЧС Актюбинской области» - Байжомартов А.С.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Жергілікті атқарушы органның өкілі:
Представителей городской архитектуры:
Начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» - Биртай Б.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Бас мердігер
генерального подрядчика ТОО «АминаСтройСервис» - Чендев Д.Д.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:
Представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Бишуов М. – Начальник Тобыл – Торгайского департамента экологий.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Утегенов С. – Начальника ГУ «Отдел земельных отношении г. Актобе».
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

ЫҚТАДЫ:
СТАНОВИЛА:

тапсырысшы /мердігер тапсырысшымен бірге/ _____
(ұйымның атауы)

мекен-жайы бойынша _____
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,үйдің /корпустың/ нөмірі/

_____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі / жанадан салу, кенейту, кайта жаңғырту, техникалық кайта жарактандыру/)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____
ГУ «Отдел строительства г. Актобе»
(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))
предъявлен к приёмке в эксплуатацию: «Строительство водозабора района р. Песчанка, со строительством внеплощадочных сетей водоснабжения района мкр. «Актобе-сити», г. Актобе»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Құрылыс _____
/шешім шығарған органның атауы/
20__ ж. «_____» _____ № _____ *шешімнің / бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және*

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200 ж. «_____» № _____ рұқсатына сәйкес салынған.
строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от
«_____» _____ 200_ г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от « 01 » 06 2011 г. № 233
ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер _____
(ұйымның атауы)
және _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ орындаған жұмыстың түрлері/

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «АминаСтройСервис» - Чендев Д.Д.
(наименование организации)
выполнившим «Строительство водозабора района р. Песчанка, со строительством внеплощадочных сетей водоснабжения района мкр. «Актобе-сити», г. Актобе»
(виды работ)
и субподрядными организациями: _____
наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

Құрылыска арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер _____
ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы/
_____
(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атау)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/әзірлеген.

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «Актюбводпроект» - Калпаков А.К.
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)
выполнившим Разработку проекта
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

Жобаны әзірлеуге арналған бастапқы деректерді берген _____
жобалау-іздестіру және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ /
Исходные данные для проектирования выданы _____
наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении _____ к акту))

Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша
_____
типтік жобаның немесе сериянын (үлгі жоба бойынша) нөмірі, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетеледі)

...ғызғе асты.

...ительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Индивидуальному

...екта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

...ібелі – смета құжаттамасын _____ 200__ ж. «___» _____ № _____ бекіткен.

(объектіге (кезегі,іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекетуші (қайта бекетуші) органның атауы)

Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Отдел строительства г. Актобе» от « 25 » 03 2011 г. за № 25

...ование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

...рылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

...мыстың басталуы _____ ; жұмыстың аяқталуы _____ :

(айы және жылы) (айы және жылы)

...ұмыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ ай:

...ісүзінде _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Октябрь 2007 года : окончание работ Декабрь 2011 года

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: _____

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: _____

Рабочий проект, гос .экспертиза по проекту, исполнительная документация

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Қабылдауға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, ... өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе ... қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті / тұрғын үйлерді қоспағанда/ бойынша өлшем бірліктерімен ... ырылады.

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, пропускной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту		Фактически Іс жүзінде	
		Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Онын ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Онын ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди
...ктілігі - водопроводных ...ей	Км.	5,8	---	5,8	---

...ғызғанға дейін жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару

...ісүзінде көрсету _____

(іске көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай корсеткіштері бар.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения производственных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукциис указанием объекта)

...дъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

...ткіштер ...тели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Фактически Іс жүзінде
...ны алаңы / Общая площадь	м²		
...ат қабаттары / Число этажей	кабат этаж.		
...ың құрылыс жалпы көлемі / Общий строительный объём	м³		
...ның ішінде жер асты бөлігі / В том числе подземной части	м³		
...ғарма, салынған, жанғарлас өжанаса салынған және жанаса салынған ұй-жайлар ...ль встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Фактически Іс жүзінде		
[illegible] пәтер оның ішінде: бір болмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных,	Пәтер саны Число квартир	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²		Пәтер саны Число квартир жалпы общая	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²	
		жалпы общая	түрғын жилая			
[illegible] болмелі / 2-х комнатных						
[illegible] болмелі / 3-х комнатных						
[illegible] болмелі / 4-х комнатных						
[illegible] баска и более						

[illegible] *Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:*

[illegible] орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, кабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технікалық жабдықтар бойынша қысқаша технікалық сипаттамалар)

[illegible] архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

[illegible] технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

[illegible] *жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау* [illegible] *(көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің..... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық* [illegible]

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после [illegible] испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

12. *Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи* [illegible] *қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар* _____

(орындалуы туралы мәліметтер)

[illegible] по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной [illegible] сейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

[illegible] мероприятий приведена в приложении к акту.

13. *Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың,* [illegible] *жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды* [illegible] *стеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаңған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың* [illegible] *тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.*

[illegible] наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, [illegible] энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими [illegible] организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении [illegible] к акту.

[illegible] *комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойлды.*

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

15. *Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт аландарына кірме* [illegible] *бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері* [illegible]

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, [illegible] спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объём работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

[illegible] *Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:*

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

[illegible] _____ *мың тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары* _____ *мың тенге,* [illegible] *аспаптар, мұқаммал* _____ *мың тенге.*

459 235 200 тг., в том числе СМР 367 960 150 тг., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тг.

[illegible] *қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:* _____ *мың тенге, оның ішінде* [illegible] *жұмыстары* _____ *мың тенге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал* _____ *мың* [illegible]

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, стоимость [illegible] инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. *Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық* _____

(түрғын ұйлер толтырылмайды)

...-құрылыстық /көлем-жоспарлық және материалдармен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда/ ...ылығына баға берілді.

...осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности ...технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

...архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

...ұсынылған.
Предъявленный к приемке

«Строительство водозабора района р. Песчанка, со строительством внеплощадочных сетей водоснабжения района мкр. «Актобе-сити», г. Актобе»

...ҚАБЫЛДАСЫН:
...в эксплуатацию:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:
Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ Габидуллин А.М.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии _____ Примбетов Б.А.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Есжанов А.К.

_____ Утегенов С.

_____ Биртай Б.

_____ Беркимбаева Н.

_____ Байжомартов А.С.

_____ Жиланкулов

_____ Калпаков А.К.

_____ Ибраев А.С.

_____ Чендев Д.Д.

...Акті бекітілген күн пайдалануға берилген күн деп есептеледі.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.