Договор №КБ07
на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ.

г. Актобе

5 мая 2013 года.

ТОО «КазПромСтройГрупп» в лице директора **Ержанова Бахитжана Улжабаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» с одной стороны и **ТОО «АкваБилд»** в лице директора **Уразаева Бактыкалий Жексембаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны и далее по тексту Договора по отдельности, именуется как «Сторона», а совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных строительно монтажных работ и пришли к общему соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором по **«Строительству объекта Реконструкция магистрального водовода диаметром 800 мм с Кундактыкырского водозабора до БОС ПК 220+00 до ПК 270+00 г. Актобе»**

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить весь объем работ, указанных в настоящем договоре, со своей строительной техникой и механизмами, автотранспортными средствами и людскими ресурсами.

1.3. Все дополнения и изменения в договоре, после его подписания, могут быть сделаны путём принятия изменения по взаимному согласию Сторон в письменном виде.

2.Стоимость договора и порядок расчётов.

2.1. Цена договора составляет 18 000 000, 00 (Восемнадцать миллионов тенге 00 тиын) в т.ч. НДС 12% 1 928 571, 43 (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят одна тенге 43 тиын).

2.2. Форма оплаты – перечисление.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: счёт-фактура, акты приёмки выполненных работ – форма №2.

2.4. Генподрядчик обязан произвести оплату за выполненные работы в течении 10-ти банковских дней с момента подписания акта приёмки выполненных работ №2.

2.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему договору и всех его обязательств по исправлению дефектов.

3.Сроки продолжительности строительства.

3.1. Срок начала строительства-день поступления на территорию промбазы Субподрядчика стеклопластиковых труб DN 800-3000 и фасонных изделий.

Срок завершения строительства-30.11.2013г.

3.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требующих дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае\. Если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4. Обязанности и ответственности сторон.

4.1. Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика утвержденной проектно-сметной документацией на объект **«Строительству объекта Реконструкция магистрального**

водовода диаметром 800 мм с Кундактыкырского водозабора до ВОС ПК 220+00 до ПК 270+00 г. Актобе».

4.2 Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполнятся работы по Договору.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между сторонами по Договору или связи с ним.

5.2.Если в течении 21 (двадцать одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать разрешения этого вопроса в соответствии с законодательством РК.

Настоящий Договор на выполнение Строительно-монтажных работ подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Генподрядчик:
ТОО «КазПромСтройГрупп»
г. Актобе, пр-т Абулхайр-хана 62, каб.211
РНН 061800239573
АО «Казкомерцбанк» в г. Актобе
БИК KZKOKZKX
ИИК KZ219260101139217000
БИН 050140011681
Кбе 17
Код ОКПО 40453421
Тел. 8(7132) 556036, факс 905984
E-mail: aitaba@mail.ru

Директор ТОО «КазПромСтройГрупп»

_____ Б. Ержанов

Субподрядчик:
ТОО «АкваБилд»
г. Актобе, ул.Айтеке-би 1, кв.100
РНН 061800288846
АО «Темирбанк» в г.Актобе
БИК JSRBKZKA
р/с KZ1478004G0121817001
БИН 090940014048
свидетельство НДС серия 06001
№0010474 от 08.01.2013 г.
Тел./факс:8(7132) 22-16-49
E-mail: akvabild.too@mail.ru

Директор «ТОО АкваБилд»

_____ Б. Уразаев

Кундактар

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

Акт

государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.

2013 ж «26» 12 №

«Реконструкция магистрального водовода Д - 800 мм., с Кундактыкырского водозабора – до ВОС, от ПК 220+00 до ПК 270+00, г. Актобе»

(объектінің орналасқан жері) (местонахождение объекта)

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акима г. Актобе от 06.09.2012г., № 191р

В составе:

Төраға:

Председателя: **Заместителя Акима г. Актобе – Дудакова Геннадия Алексеевича**

Төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:

Заместителя председателя:

Начальника **ГУ « Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области» - Примбетова Б.А.**

Комиссия мүшелері - өкілдер:

Членов комиссии - представителей:

Тапсырыс беруші:

Заказчика: **Руководитель ГУ «Отдел строительства г. Актобе» - Алимбаев А.С.**

(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Пайдаланушы ұйым:

Эксплуатационная организация: **АО «Акбулак» - Ильтаев Н.К.**

(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Бас жобалаушы:

Генерального проектировщика: **ТОО «Жобалык Шешім» - Логинов В.В.**

(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қызмет органдары:

Органов государственной санитарно- эпидемиологической службы:

Руководитель ГОДГСЭН - Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна

(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Мемлекеттік өрт қадағалау органдары:

Органов государственного пожарного надзора:

Заместитель начальника ДЧС по Актюбинской области - Утегенов Е.С.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Жергілікті атқарушы органның өкілі:

Представителей городской архитектуры:

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» - Биртай Б. Б.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Бас мердігер

генерального подрядчика **ТОО «КазПромСтройГрупп» - Ержанов Б.У**

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Иманкулов Ж. И. – Руководитель ГУ «Департамент экологий по Актюбинской области».

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Жолдыбаев К.А. – Руководитель ГУ «Отдел земельных отношении г. Актобе».

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Ешимкулов Н.Т. – Директор ТОО «Актам Инжиниринг».

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. *тапсырысшы / мердігер тапсырысшымен бірге/* _____
(ұйымның атауы)
мекен – жайы бойынша _____
/облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,үйдің /корпустың/ нөмірі/
_____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі / жаңадан салу, кенейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарактандыру/)
пайдалануға қабылдауды ұсынды.

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»**
(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))
предъявлен к приёмке в эксплуатацию:
«Реконструкция магистрального водовода Д - 800 мм., с Кундактыкырского водозабора – до ВОС, от ПК 220+00 до ПК 270+00, г. Актобе»
по адресу: _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица. номер дома (корпуса))

2. *Құрылыс* _____
/шешім шығарған органның атауы/
200 ж. «_____» _____ № _____ шешімнің / бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200 ж. «_____» № _____ рұқсатына сәйкес салынған.
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от
«___» _____ 200_ г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «20» 05 2013 г. за № ___
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензированияпо Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. *Құрылысты* _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер _____
(ұйымның атауы)
және _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ орындаған жұмыстың түрлері/

Жасалған
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «КазПромСтройГрупп» Ержанов Б.У.**
(наименование организации)
Выполнившим
«Реконструкция магистрального водовода Д - 800 мм., с Кундактыкырского водозабора – до ВОС, от ПК 220+00 до ПК 270+00, г. Актобе»
(виды работ)
и субподрядными организациями: _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполнённых каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

3. *Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер* _____
/ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы/
және _____
(құжаттамалардың болімдерінің немесе тарауларының атау)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/

Жасаған
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «Жобалык Шешім» - Логинов В.В.
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)
выполнившим **Разработку проекта**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

4. *Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген* _____
/ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапкы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ /
Исходные данные для проектирования выданы _____
наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении _____ к акту))

5. *Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша*

_____

(жобаның нөмері, сериясын (үлгі жоба бойынша) нөмірі: тұрғын ұй-азаматтық максаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны колдануға руксат берген органның атауы корсетеледі)

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Индивидуальному

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

Жобалау – смета құжаттамасын _____ 200__ ж. «___» ____ № ____ бекіткен.

(объектіге (кезегі,іске косу кешені) арналған кужаттаманы бекетуші (кайта бекетуші) органның атауы)

ПСД утверждена **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»** от «**18**» **03** 20**13** г. за № **03-8/41**

(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

6. *Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:*

Жұмыстың басталуы _____ *; жұмыстың аяқталуы* _____;

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____*ай;*

іс жүзінде _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2013 года**; окончание работ **Декабрь 2013 года**

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

7. *Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:* _____

_____

(кужаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: _____

Рабочий проект, гос .экспертиза по проекту, исполнительная документация

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. *Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті / тұрғын үйлерді қоспағанда/ бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады/.*

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица изм.	Жоба бойынша По проекту		Фактически Іс жүзінде	
		Жалпы /бұрын кабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Онын ішінде іске косу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы /бұрын кабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске косу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ремонтируемых сетей	км.	4,98	---	4,98	---

Ағашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару

/ қызмет көрсету/ _____

/ көлемін корсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдың мынадай корсеткіштері бар.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукциис указанием объекта)

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Корсеткіштер Показатели	Олшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Фактически Іс жүзінде
Жалпы алаңы / Общая площадь	м²		
Кабаттар саны / Число этажей	кабат этаж:		
Курылыстын жалпы колемі / Общий строительный объем	м²		
Оның ішінде жер асты болегі / В том числе подземной части	м²		
Жансарлас салынған, жансарлас ө жанаса салынған және жанаса салынған ұй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Фактически Іс жүзінде		
Барлық пәтер оның ішінде: бір бөлмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных.	Пәтер саны Число квартир	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²		Пәтер саны Число квартир	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²	
		жалпы общая	тұрғын жилая	жалпы общая		
Екі бөлмелі / 2-х комнатных						
Үш бөлмелі / 3-х комнатных						
Төрт бөлмелі / 4-х комнатных						
Тағы басқа / и более						

9. *Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:*

_____

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технікалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. *Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің..... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.*

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

11. *Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар* _____

_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

12. *Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.*

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

13. *Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.*

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. *Қоғалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалды тиіс:*

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объём работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

15. *Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:*

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

барлығы _____ *мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары* _____ *мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал* _____ *мың теңге.*

Всего: 354 601 000 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 313 259 010 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

16. *Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:* _____ *мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары* _____ *мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал* _____ *мың теңге.*

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 354 601 000 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

17. *Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық* _____

_____

(тұрғын үйлер толтырылмайды)

Сәулет-құрылыстық /жобалау-жоспарлық және материалдармен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда/ шешімнің өзектілігіне баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған:
Предъявленный к приемке

«Реконструкция магистрального водовода Д - 800 мм., с Кундактыкырского водозабора – до ВОС, от ПК 220+00 до ПК 270+00, г. Актобе»

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН:
Принять в эксплуатацию:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:
Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ **Дудаков Г.А.**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии _____ **Примбетов Б.А.**

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приёмочной комиссии _____ **Алимбаев А.С.**

_____ **Жолдыбаев К.А.**

_____ **Биртай Б.**

_____ **Беркимбаева Н.**

_____ **Утегенов Е.С.**

_____ **Иманкулов Ж.**

_____ БОРАНКУЛОВ А

_____ **Ешимкулов Н.Т.**

_____ **Логинов В.В.**

_____ **Ержанов Б.У**