Д О Г О В О Р
на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ.

№ 12

г. Актобе **01 июля 2013года**

ТОО «Үркін Мұнай» в лице директора **Молдыбаева Кайрата Сагинаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» с одной стороны и **ТОО «АкваБилд»** в лице директора **Уразаева Бактыкалий Жаксембаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны и далее по тексту Договора по отдельности, именуются как «Сторона», а совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ и пришли к общему соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором по **«Строительству объекта водоснабжения в с.Коминтерн Мартукского района Актюбинской области».**

1.2.Субподрядчик обязуется выполнить весь объем работ, указанных в настоящем договоре, со своей строительной техникой и механизмами, автотранспортными средствами и людскими ресурсами.

1.3. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения по взаимному согласию Сторон в письменном виде.

2.Стоимость договора и порядок расчетов.

2.1. Цена Договора составляет **30 000 000 (тридцать миллионов) тенге**, в т.ч. НДС 12%, что составляет **3 214 286 (три миллиона двести четырнадцать тысяч двести восемьдесят шесть) тенге**.

2.2. Генподрядчик до начала работ Субподрядчику производит авансовый платеж в размере **5 000 000 (пять миллионов) тенге** для передислокации строительной техники и механизмов на объект.

2.3. Форма оплаты – перечисление.

3.Сроки продолжительности строительства.

3.1.Срок начала строительства - день подписания Сторонами Договора на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ.

Срок завершения строительства-30.10..2013г.

3.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требующие дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4.Обязанности и ответственности сторон.

4.1. Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика утвержденной проектно-сметной документацией на объект **«Строительство объектов водоснабжения в с.Коминтерн Мартукского района Актюбинской области».**

4.2. Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

4.3. Генподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Генподрядчик несет полную ответственность, осуществляет контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

4.4. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

4.6. Получив перечень дефектов, Субподрядчик обязан устранить их в течении периода времени, указанного Генподрядчиком.

4.7. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудования, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая достаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию законченного строительством объекта на 24 месяца.

4.8. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об обстановке работ, в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.9. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте.

4.10. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

4.11. Если Договор расторгается, субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

4.12. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора субподрядчиком.

4.13. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, неподконтрольное Генподрядчику и Субподрядчику, срывает выполнение Договора, генподрядчик удостоверяет приостановку действия Договора, Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

4.14. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Генподрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Генподрядчику.

4.15. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ. Генподрядчик не позднее, чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенных работ согласно Договора (Рабочая комиссия).

4.16.Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора.

4.17. За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора,

высчитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости невыполненных работ.

4.18. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Генподрядчиком и Субподрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству РК.

4.19.Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению дефектов, не более чем в 10-дневный срок.

5.Порядок разрешения споров.

5.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

5.2. Если в течении 21 (двадцать одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать разрешения этого вопроса в соответствии с законодательством РК.

Настоящий Договор на выполнение Субподрядных строительно-монтажных работ подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую силу.

Генподрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО «Үркін Мұнай»	**ТОО «АкваБилд»**
г. Актобе, пр-т Абулкаир-хана 62, каб.211,	г. Актобе, ул.Айтеке би 1, кв.100
РНН 061800261393	РНН 061800288846
АО «Казкоммерцбанк» в г.Актобе	АО «Темирбанк» в г.Актобе
БИК KZKOKZKX	БИК JS RB KZ KA
ИИК KZ929260101149243000	р/с KZ1478004G0121817001
БИН 070140000134	БИН 090940014048
КБЕ 17	свидетельство НДС серия 06001
Код ОКПО 40977940	№0010474 от 08.01.2013 г.
Тел. 8 (7132) 556036, факс 905984	тел:8(7132) 247257,факс 236731.
Эл. Адрес –urkinmunai2007@mail.ru	Эл.адрес-akvabild.too@mail.ru
Директор ТОО «Үркін Мұнай»	**Директор «ТОО АкваБилд»**
_____**Молдыбаев К.С.**	_____**Уразаев Б.Ж.**

Коминтерн

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "19" Ноября 2013 г. с.Аккайын(Коминтерн) Мартукского района Актюбинской области

Государственная приемочная комиссия, назначенная Акимом Мартукского района Актюбинской области Распоряжением от "12"ноября 2013 г. № 147

В составе:
Председателя комиссии: Заместителя Акима Мартукского района Актюбинской области КенжегуловБолатбекКурмангалиевич

Заместителя председателя – Директор ГУ «Департамент государственного архитектурно – строительного контроля по Актюбинской области» Примбетов Бердияр Автаевич

Членов комиссии - представителей:
Заказчика:Руководитель ГУ«Отдела жилищного-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мартукского района Актюбинской области»Мулькаев Бахитжан Илимжанович

Эксплуатационной организации Заместителя директора КГП «Мартук-сервис» Цимерман Артем Эгонович

Генерального подрядчика: Директор ТОО «Уркін Мұнай » Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

Генерального проектировщика: Директор ТОО «Жобалык Шешім» Логинов Владимир Викторович

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзораРуководитель УГСЭН по Мартукскому району Шарафутдинова Айгуль Баяновна

Органов государственной противопожарной службы Руководитель Мартукского районного отдела по чрезвычайным ситуациям КилыбаевБатырбекМусаевич

И.о. Руководителя районного отдела архитектуры, строительства и градостроительства Конжан Рахат Артыкулы

Орган технического надзора: Директор ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»Женсикбаев Асет Серикович

И.о. акима Карачаевского сельского округа: Байденов Райнбек Есенгалиевич

Депутат Мартукского районного маслихата: Курамысова Нургуль Олеговна

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)ГУ «Мартукский районный отдел жилищного-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» предъявлен к приемке в «Строительство водопровдных сетей с.Аккайын(Коминтерн) Мартукского района Актюбинской области»по адресу: с.Аккайын(Коминтерн) Мартукского района Актюбинской области

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего правана землю от "03" Июня 2011 г. № 21 и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "7" Июня 2013 г. «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля»

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчикомТОО «Уркін Мұнай» выполнивших строительно–монтажные работы

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Жобалык Шешім» выполнившимпроектно-сметную документацию

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Мартукский районный отдел жилищного-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому,индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Мартукский районный отдел жилищного-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог »

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07 Июня 2013 года

окончание работ 25 октября 2013 года

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства 3.5 месяцев;

фактически 3.5 месяца.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующаядокументация: Заключения рабочей комиссии от 24 октября 2013 года.Тех.документация.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительства насосной станции 1го подъема (бурение скважин)	скважина	3	3	2	2
Строительства насосной станции 2го подъема	м2	37,16	37,16	37,16	37,16
Хлораторная	шт	1	1	1	1
Строительство резервуара (2 шт)	шт	2х150	2х150	2х150	2х150
Водонапорная башня V=50	м3	50	50	50	50
Наружные сети электроснабжения	м	158	158	158	158
Наружные сети водоснабжения	км	5457	5457	5457	5457
Благоустройство территории площадки насосной станции 2 подъема	м2	3822	3822	3822	3822

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-бурение 2-х скважин глубиной 90,0м, каждая с устройством насосных станций подземного типа и монтажом электропогружных насосов марки ЭЦВ с электродвигателем.

- строительство насосной станции 2 подъема – фундаменты сборные ж/б, стены наружные из стеновых камней СКЦ-1 с утеплением минераловатными плитами П-1256 внутренние стены и перегородки, из силикатного кирпича М -75, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия, кровля-рулонная из четырех слоев рубероида на антисептированной битумной мастике, , утеплитель – керамзит, окна металлопластиковые, двери наружные стальные, двери внутренние - деревянные, полы керамические, , отделка внутренняя – штукатурка и окраска в/э составами.

-оборудование насосной станции – насосы вертикальные многоступенчатые Q=50 м3/час -2 шт, насосная станция из 2-х насосов в комплекте(пожарный насос), запорные арматуры, бактерицидные установки Q=15 м3/час -2 шт

- Строительство резервуара на 150 м3 в количестве 2шт- железобетонное днище, стены из сборных ж/б панелей, перекрытие из сборных ж/б плит, гидроизоляция наружных поверхностей из пенестрона.

- Хлораторная– 1шт.,фундаменты сборные ж/б блоков, стены из стеновых камней СКЦ-1, перекрытия- сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия, кровля- рулонная из 4-х слоев

рубероида, двери- деревянные, полы – кермаическая плитка, отделочные работы – штукатурка с последующей окраской в/э составами, оборудование хлораторной – бак емкостью 250л – 1шт с электромешалкой N=1 кВт, расходный бак 250л – 1шт,насос –дозатор - Q=5л/час, ящик для хранения хлора.

- монтаж водонапорной башни Рожновского 50 м3 на монолитном ж/б фундаменте высотой опоры 15 м..

-наружные сети электроснабжения-отпайка от существующей ВЛ-10кВ от ячейки №5 «Коминтерн» ПС35/10кВ «Каратаусай».ВЛ 10кВ выполнены проводом АС-50 на ж/б опорах СВ-105.Освещение территории насосной тсанции выполнены с использованием проводов СИП,КТП-63кВа и резервной дизель-генератор ВД-60кВт.

-Водовод от скважины водозабора до площадки насосной станции II-го подъема – из полиэтиленовых труб д-110 мм с устройством водопроводных колодецев из сборных ж/б колец д-1500мм, с монтажом запрпрной арматуры.

Внутрипоселковые разводящие сети выполнены из полиэтиленовых турб д-110,63,40,32 мм с устройством водопроводных колодцев из ж/б колец д-2000,1500мм. Смонтированы пожарные гидранты -14шт., водозаборные колонки – 2шт, запорные арматуры.

-Ограждение площадки насосной станции II го подъема из ж/б плит с насадкой из колючей проволоки высотой 0,5 м по ж/б столбам 4 ряда колючей проволоки с металлической распашной калиткой.

-Ограждение площадки насосной станции I-го подъема – из колючей проволоки высотой 1,6м по ж/б столбам с распашыми калитками.

-Озеленение территории- посадка деревьев саженцев древесных лиственных пород.

Надворная уборна яна 1 очко – деревянная

Покрытие площадок из уплотненного грунта щебнем толщиной 100мм.

Противопожарный щит – огнетушитель ОП-5, деревянный ящик для псека, ведро, багор, лопата.

Площадка для сбора бытовых отходов – монолитная плита плита толщ-200мм.

Подъездная дорога от насосной станции II го подъем до площадки насосной танции I-го подъема выполнена из уплотенного грунта щебнем .

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природнойсреды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
По проекту	По проекту	По акту выполненных работ форма 2,3	В эксплуатацию при сдаче .

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:всего 190400,0тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 180200,7 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых вэксплуатацию 180200,7 тыс. тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 180200,7- тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалог и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект:«Строительство объектов водоснабжения в с. с.Аккайын(Коминтерн) Мартукского района Актюбинской области»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Кенжегулов Б.К.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Примбетов Б.А.

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Мулькаев Б.И.

_____ Цимерман А.Э.

_____ Молдыбаев К.С.

_____ Логинов В.В.

_____ Шарафутдинова А.Б.

_____ Килыбаев Б.М.

_____ Копжан Р.А.

_____ Курамысова Н.О.

_____ Женсикбаев А.С.

_____ Байденов Р.Е.