Договор №17
на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ.

г. Актобе

5 ноября 2013 года.

ТОО «КазПромСтройГрупп» в лице директора **Ержанова Бахитжана Улжабаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» с одной стороны и **ТОО «АкваБилд»** в лице директора **Уразаева Бактыкалий Жексембаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны и далее по тексту Договора по отдельности, именуется как «Сторона», а совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных строительно монтажных работ и пришли к общему соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ предусмотренных настоящим Договором по **«Строительству внеплощадочных и внутриквартальных инженерных сетей электроснабжения Аула К.Нокина, г.Актобе (район новостроек «Астана»)».**

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить весь объем работ, указанных в настоящем договоре, со своей строительной техникой и механизмами, автотранспортными средствами и людскими ресурсами.

1.3. Все дополнения и изменения в договоре, после его подписания, могут быть сделаны путём принятия изменения по взаимному согласию Сторон в письменном виде.

2.Стоимость договора и порядок расчётов.

2.1. Цена договора составляет 10 600 000 (Десять миллионов шестьсот тысяч) тенге, в т.ч. НДС 12% 1 135 714,29 (Один миллион сто тридцать пять тысяч семьсот четырнадцать) тенге 29 тиын.

2.2. Форма оплаты – перечисление.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: счёт-фактура, акты приёмки выполненных работ – форма №2.

2.4. Генподрядчик обязан произвести оплату за выполненные работы в течении 10-ти банковских дней с момента подписания акта приёмки выполненных работ №2.

2.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему \договору и всех его обязательств по исправлению дефектов.

3.Сроки продолжительности строительства.

3.1. Срок начала строительства-день подписания настоящего договора.

Срок завершения строительства- 31 декабря 2013 года.

3.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требующих дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае. Если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4. Обязанности и ответственности сторон.

4.1. Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика утвержденной проектно-сметной документацией на объект **«Строительству внеплощадочных и внутриквартальных**

инженерных сетей электроснабжения Аула К.Нокина, г.Актобе (район новостроек «Астана»)».

4.2 Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполнятся работы по Договору.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между сторонами по Договору или связи с ним.

5.2.Если в течении 21 (двадцать одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать разрешения этого вопроса в соответствии с законодательством РК.

Настоящий Договор на выполнение Строительно-монтажных работ подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Генподрядчик:
ТОО «КазПромСтройГрупп»
г. Актобе, пр-т Абулхайр-хана 62, каб.211
РНН 061800239573
АО «Казкомерцбанк» в г. Актобе
БИК KZKOKZKX
ИИК KZ219260101139217000
БИН 050140011681
Кбе 17
Код ОКПО 40453421
Тел. 8(7132) 556036, факс 905984
E-mail: aitaba@mail.ru

Субподрядчик:
ТОО «АкваБилд»
г. Актобе, ул.Айтеке-би 1, кв.100
РНН 061800288846
АО «Темирбанк» в г.Актобе
БИК JSRBKZKA
р/с KZ1478004G0121817001
БИН 090940014048
свидетельство НДС серия 06001
№0010474 от 08.01.2013 г.
Тел./факс:8(7132) 22-16-49
E-mail: akvabild.too@mail.ru

Директор ТОО «КазПромСтройГрупп»

_____ **Б. Ержанов**

Директор «ТОО АкваБилд»

_____ **Б. Уразаев**

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ
САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ
АКТІСІ

Акт
государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.

2013 ж «30» 12 №

«Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей электроснабжения
Аула К. Нокина (район новостроек «Астана»), г. Актобе»

(объектінің орналаскан жері) (местонахождение объекта)
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акима г. Актобе от 06.09.2012г., № 191р

В составе:
Төрага:
Председателя: **Заместителя Акима г. Актобе – Дудакова Геннадия Алексеевича**
Төрага орынбасары - мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:

Заместителя председателя:
Начальника **ГУ « Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области» - Примбетова Б.А.**

Комиссия мүшелері - өкілдер:
Членов комиссии - представителей:
Тапсырыс беруші:
Заказчика: **И.О. руководителя ГУ «Отдел строительства г. Актобе» - Алимбаев А.С.**
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Пайдаланушы ұйым:
Эксплуатационная организация: **ТОО «Энергосистема» - Тарасенко А.И.**
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Бас жобалаушы:
Генерального проектировщика: **ТОО «АктобеПроектГрупп» - Ерманов С.**
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қызмет органдары:
Органов государственной санитарно- эпидемиологической службы: **Руководитель ГОДГСЭН - Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна**
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Мемлекеттік өрт қадағалау органдары:
Органов государственного пожарного надзора:
Заместитель начальника ДЧС по Актюбинской области - Утегенов Е.С.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Жергілікті атқарушы органның өкілі:
Представителей городской архитектуры:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» - Казиев А.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

бас мердігер
генерального подрядчика **ТОО «КазПромСтройГрупп» - Ержанов Б.У.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:
представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Иманкулов Ж. И. – Руководитель ГУ «Департамент экологий по Актюбинской области».
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Жолдыбаев К.А. – Руководитель ГУ «Отдел земельных отношении г. Актобе».
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Гулаков К.В. – Директор ТОО «ИП «Гулаков К.В».
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. *тапсырысшы / мердігер тапсырысшымен бірге/* _____
(ұйымның атауы)

_____ *мекен – жайы бойынша* _____
/облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,ұйдің /корпустың/ нөмірі/

_____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі / жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру/)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»**
(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

предъявлен к приёмке в эксплуатацию:
«Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей электроснабжения Аула К. Нокина (район новостроек «Астана»), г. Актобе»

по адресу: _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. *Құрылыс* _____
/шешім шығарған органның атауы/

200 ж. «_____» _____ № _____ шешімнің / бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және

_____

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200 ж. «_____» № _____ рұқсатына сәйкес салынған.

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от
«____» _____ 200_ г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «31» 10 2013 г. за № ___
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензированияпо Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. *Құрылысты* _____
(жұмыстың түрлері)

орындаған бас мердігер _____
(ұйымның атауы)

және _____
(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ орындаған жұмыстың түрлері/

Жасалған

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «КазПромСтройГрупп» - Ержанов Б.У.**
(наименование организации)

Выполнившим _____
«Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей электроснабжения Аула К. Нокина (район новостроек «Астана»), г. Актобе»
(виды работ)

и субподрядными организациями: _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

3. *Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер* _____

_____
/ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы/

және _____
(құжаттамалардың болімдерінің немесе тарауларының атау)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/

әзірлеген.

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
ТОО «АктобеПроектГрупп» - Ерманов С.
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

выполнившим **Разработку проекта**
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

4. *Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген* _____
/ ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ /

Исходные данные для проектирования выданы_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении _____ к акту))

5. *Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша*

(жобаның нөмері, сериянын (үлгі жоба бойынша) нөмірі: тұрғын ұй-азаматтық максаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға руксат берген органның атауы корсетеледі)

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Индивидуальному

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

Жобалау – смета құжаттамасын _____ 200__ ж. «___» ____ № ____ бекіткен.

(объектіге (кезегі,іске косу кешені) арналған кужаттаманы бекетуші (кайта бекетуші) органнын атауы)

ПСД утверждена **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»** «**30**» **04** 2013 г. за № **03-8/85**

(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

6. *Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:*

Жұмыстың басталуы _____ *; жұмыстың аяқталуы* _____;

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ *ай;*

іс жүзінде _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Октябрь 2013 года** ____; окончание работ **Декабрь 2013 года**

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

7. *Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:* _____

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: _____

Рабочий проект, гос .экспертиза по проекту, исполнительная документация

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. *Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті / тұрғын үйлерді қоспағанда/ бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады/.*

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Ед. изм.	Жоба бойынша По проекту		Фактически Іс жүзінде	
		Жалпы /бұрын кабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске косу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы /бұрын кабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске косу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность электрических сетей	**Км.**	**15,725**	**--**	**15,725**	**--**

Ағашқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару / қызмет көрсету/ _____

/ колемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдың мынадай корсеткіштері бар.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукциис указанием объекта)

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Олшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Фактически Іс жүзінде
Жалпы аланы / Общая площадь	м²		
Қабаттар саны / Число этажей	қабат этаж:		
Құрылыстың жалпы колемі / Общий строительный объём	м²		
Оның ішінде жер асты болегі / В тои числе подземной части	м²		
Жансарлас салынған, жансарлас ө жанаса салынған және жанаса салынған ұй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Фактически Іс жүзінде		
Барлық пәтер оның ішінде: бір болмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных.	Пәтер саны Число квартир	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²		Пәтер саны Число квартир жалпы общая	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²	
		жалпы общая	түрғын жилая			
Екі болмелі / 2-х комнатных						
Үш болмелі / 3-х комнатных						
Төрт болмелі / 4-х комнатных						
Тағы басқа / и более						

9. *Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:*

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, кабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технікалық жабдықтар бойынша қысқаша технікалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. *Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің..... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.*

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

11. *Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар* _____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

12. *Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.*

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

13. *Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.*

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. *Қөгаландыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:*

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объём работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

15. *Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:*

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы _____ *мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары* _____ *мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал* _____ *мың теңге.*

Всего: **123 543 000** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **76 540 355** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

16. *Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:* _____ *мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары* _____ *мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал* _____ *мың теңге.*

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **123 543 000** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

17. *Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық* _____

(түрғын ұйлер толтырылмайды)

Сәулет-құрылыстық /көлем-жоспарлық және материалдармен құрастырмаларды колдану жөніндегі қоса алғанда/ шешімнің озықтығына баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған:
Предъявленный к приемке

«Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей электроснабжения Аула К. Нокина (район новостроек «Астана»), г. Актобе»

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН:
Принять в эксплуатацию:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:
Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ **Дудаков Г.А.**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии: _____ **Примбетов Б.А.**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приёмочной комиссии _____ **Алимбаев А.С.**

_____ **Жолдыбаев К.А.**

_____ **Казиев А.**

_____ **Беркимбаева Н.**

_____ **Утегенов Е.С.**

_____ **Иманкулов Ж.**

_____ **Тарасенко А.И.**

_____ **Гулаков К.В.**

_____ **Ерманов С.**

_____ **Ержанов Б.У.**