ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК
Семей қаласындағы филиалының
директоры

Т.К. Слямханов

«ШҚО Семей қаласы Холодный ключ кентіндегі жаңа құрылыстағы тұрғын үйге (жалдамалы баспана) инженерлік желілер құрылысы, позиция 8»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 31 наурызындағы №07-0048/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Семей қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Семстройпроект» ЖІИ ЖШС

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Семей қаласы Холодный ключ кентіндегі жаңа құрылыстағы тұрғын үйге (жалдамалы баспана) инженерлік желілер құрылысы, позиция 8» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Семей қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Семей қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

Утверждаю

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г.Семей

Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0048/14 от 31 марта 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей к жилому дому новой застройки в пос. Холодный ключ (арендное жилье) поз.8 в г. Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПИИ «Семстройпроект»

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей к жилому дому новой застройки в пос. Холодный ключ (арендное жилье) поз.8 в г. Семей ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Семей.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Семей.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей к жилому дому новой застройки в пос. Холодный ключ (арендное жилье) поз.8 в г. Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №17 от 30.01.2014 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к жилому дому новой застройки в пос. Холодный ключ (арендное жилье) поз.8 в г. Семей ВКО» с ТОО ПИИ «Семстройпроект» согласно письменного поручения ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» №01-2337 от 25.12.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ПИИ «Семстройпроект», государственная лицензия ГСЛ №001372 от 26.09.2000 года, приложение к лицензии от 26.06.2012 года.

Главный инженер проекта Слямканов С.Е., приказ по ТОО ПИИ «Семстройпроект» №44п от 08.10.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование «Строительство инженерных сетей к жилому дому новой застройки в пос. Холодный ключ (арендное жилье) поз.8 в г. Семей ВКО», утвержденное ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» 20.12.2013 года;
- постановление Акимата города Семей Восточно-Казахстанской области №1168 от 15.08.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства канализационных сетей;
- постановление Акимата города Семей Восточно-Казахстанской области №1797 от 20.12.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» права пользования земельным участком для строительства линий связи;
- постановление Акимата города Семей Восточно-Казахстанской области №1796 от 20.12.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» права пользования земельным участком для строительства линий электроснабжения;
- постановление Акимата города Семей Восточно-Казахстанской области №1696 от 05.12.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» права пользования земельным участком для строительства водопровода;
- акт выбора и обследования земельного участка для строительства трех 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в пос.Холодный ключ г. Семей от 26.11.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание №6960 от 23.12.2013 года на проектирование линий связи и электроснабжения, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей» ВКО;
- архитектурно-планировочное задание №6954 от 11.12.2013 года на проектирование водопровода, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей» ВКО;
- архитектурно-планировочное задание №6936 от 09.09.2013 года на проектирование канализационных сетей, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей» ВКО;
- схема прокладки инженерных сетей к многоэтажным жилым домам в пос. Холодный Ключ, выданная ТОО «Горархитектура» в июле 2013 года, согласованная заинтересованными организациями;
- схема подключения сетей теплоснабжения, водопровода и канализации к проектируемым жилым домам, разработанных ТОО ПИИ «Семстройпроект» к проектируемым магистральным сетям, разработанным ТОО «ОблDORкомхоз»;
- отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО ПИИ «Семстройпроект» 2013 году, заказ №118 (арх. № 121/13) ГСЛ № 001372 от 26.09.2000 года;
- письмо исх.№01-2348 от 26.12.2013 года ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» о начале строительства инженерных сетей к проектируемым жилым домам поз.6, 7 и 8 в п.Холодный ключ и источнике финансирования;
- перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, согласованный ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» 3 марта 2014 года.

Технические условия

- на теплоснабжение №392 от 30.01.2013 года, выданные ГКП «Теплокоммунэнерго»;
- на водоснабжение и водоотведение №03/6-16 от 17.02.2014 года, выданные ГКП «Семей Водоканал»;
- на строительство ПВНС, выданные ГКП «Семей Водоканал» №03-6-9 от 04.02.2014 года (изменение ТУ № 03/6-217 от 14.11.2013 года);
- на электроснабжение №2023 от 08.05. 2013 года, выданные АО «ВК РЭК»;
- на прокладку магистрального кабеля ОКБ96 от АТС-42 и распределительного кабеля требуемой емкости до 3-х 72-х квартирных жилых домов, выданные ГДТ г. Семей 01.08.2013 года №4-32-13/Л (изменение ТУ №4-44-12/1 от 16.11.2012 года);
- структурная схема кабельной канализации к ТУ №4-32-12/Л от 01.08.2013 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- согласование №01-2338 от 25.12.2013 года, выданное ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»;
- АО «Казахтелеком», согласование от 14.11.2013 года;
- ГКП «Семей Водоканал», согласование от 17.02.2014 года;
- АО «ВК РЭК», согласование № 6419/233 от 29.01.2014 года;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №33 от 13.01.2014 года, выданное ГУ «УГСЭН по г.Семей» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;
- заключение государственной экологической экспертизы №06-07/261 от 06.02.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Исходные данные - Книга 1
- Общая пояснительная записка - Книга 2
- Чертежи /индивидуальный проект ТОО ПИИ «Семстройпроект»/

Общеплощадочные чертежи - Альбом 0

- Наружные сети теплоснабжения
- Конструкции железобетонные
- Наружные сети водоснабжения и канализации
- Электроснабжение и наружное освещение
- Связь и сигнализация

Водопроводная насосная станция производительностью 15 м3/час, напором 35 м.

- Архитектурно-строительные решения
- Технологические решения
- Отопление и вентиляция
- Силовое электрооборудование и электроосвещение - Альбом I
- Охранная сигнализация
- Автоматизированная система упраления технологическим процессом (АСУТП)

Генеральный план /Индивидуальный проект ПК «Семейпроект»/ - Альбом

- Сметная документация - Книга 4

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель – реализация программы «Доступное жилье 2020».

Назначение – инженерное обеспечение жилых домов для создания комфортных условий проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен в левобережной части г. Семей в пос. Холодный ключ.

Рельеф площадки прокладки инженерных сетей спокойный, зеленые насаждения и строения отсутствуют.

Источники негативных природных и техногенных явлений на участке и районе строительства отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III, подрайон – А.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38ºС.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО ПИИ «Семстройпроект» в 2013 году.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах II-ой надпойменной террасы левого берега реки Иртыш.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и современные отложения (aQ_{III-IV}), представленные супесчаными и песчаными грунтами.

Геолого-литологическое строение площадки:

- с поверхности до глубины 0,10÷0,20 м, площадка перекрыта почвенно-растительным слоем супесчаного состава с корнями травянистой растительности, со следующими расчетными характеристиками:

R_0 – от 0,8 до 1,0 кгс/см^2, ρ_{II}=1,20 г/см^3 согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил.3);

- в интервале от 0,10÷0,20 м до 0,40÷0,80 м, выработками вскрыты супеси твердой консистенции, карбонатизированные, с тонкослойными прослойками мелкого песка полимиктового состава по всему слою мощностью 0,30 – 0,60 см со следующими нормативными и расчетными характеристиками при е=0,687:

C_H=0,15 кгс/см^2; φ_H=26°; Е=155 кгс/см^2;

C_{II}=0,14 кгс/см^2; φ_{II}=24°; ρ_{II}=1,67 г/см^3;

- в интервале от 0,40÷0,80 м до 2,30÷2,60 м, выработками вскрыты пески мелкие полимиктового состава, маловлажные, средней плотности сложения со следующими нормативными и расчетными характеристиками при е=0,716:

C_H=0,01 кгс/см^2; φ_H=30°; Е=230 кгс/см^2

C_{II}=0,0 кгс/см^2; φ_{II}=29°; ρ_{II}=1,62 г/см^3;

- в основании песков мелких до разведанной глубины 12,0 м выработками вскрыты гравийные грунты с мелкозернистым песчаным заполнителем с хорошо окатанными частицами, от маловлажного и влажного до водонасыщенного состояния с глубины 8,20 – 8,50 м, со следующими расчетными характеристиками: R_0=5,0 кгс/см^2, ρ_{II}=1,89 г/см^3.

Грунтовые воды на период проведения инженерно-геологических изысканий – февраль 2013 года выработками вскрыты на глубине – 8,20÷8,50 м (абс.отм.199,51 – 199,56), повышение уровня грунтовых вод в паводковый период – на 1,50 м, при плановом сбросе вод Шульбинской ГЭС (с 15 апреля по 15 мая).

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты в интервале от 0,0 до 2,50 м обладают среднеагрессивными свойствами к бетонам на портландцементе по содержанию сульфатов (1129,64 мг/кг) согласно СНиП РК 2.01-19-2004 (таб.4).

Коррозийная активность грунтов к стали средняя по содержанию сульфатов (1129,64 мг/кг), согласно СНиП РК 2.01-19-2004 таб.28.

Расчетная глубина сезонного промерзания грунтов:

- для супесей, песков мелких – 213 см;
- для гравийных грунтов с песчаным заполнителем – 258 см.

По данным карт сейсмического микрорайонирования Республики Казахстан г.Семей в список населенных пунктов, расположенных в сейсмичных районах не включен (СНиП РК 2.3-30-2006 приложение 2, 3).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок строительства 9-ти этажного 72-хквартирного жилого дома поз.8 расположен в пос.Холодный ключ. Расположение участка принято согласно выкопировки (фраг-

мента) с ПДП жилого массива п. Холодный ключ, выданной ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО».

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500 в границах схемы размещения с учетом подъезда, подхода и прилегающих территорий.

Ориентация жилого дома – меридиональная.

Согласно СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» п.7.6 на участке размещены следующие площадки общего пользования следующего назначения: площадка для отдыха взрослых, для игр детей, спортивная площадка, площадка для сушки белья и чистки домашних вещей.

На всех участках устанавливаются малые архитектурные формы с учетом назначения.

Размерная привязка жилого дома выполнена от закрепленных точек 3т-1/208.44 и 3Т-2/207.91, элементов генплана – от жилого дома и границ участка.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек в пределах отведенного участка с учетом прилегающих территорий, открытым способом водоотведения дождевых и талых вод по проездам и площадкам за пределы участка и озеленяемые участки.

Абсолютная отметка 0,000 жилого дома – 209,20.

Подъезд и подход к жилому дому запроектирован с северной стороны проектируемой улицы.

Покрытие подъезда, тротуаров и площадок – асфальтобетонное, спортивных площадок – из спецсмеси.

Озеленение внутридворового пространства выполнено посадкой деревьев лиственных пород и кустарника в виде живой изгороди и устройством газонов.

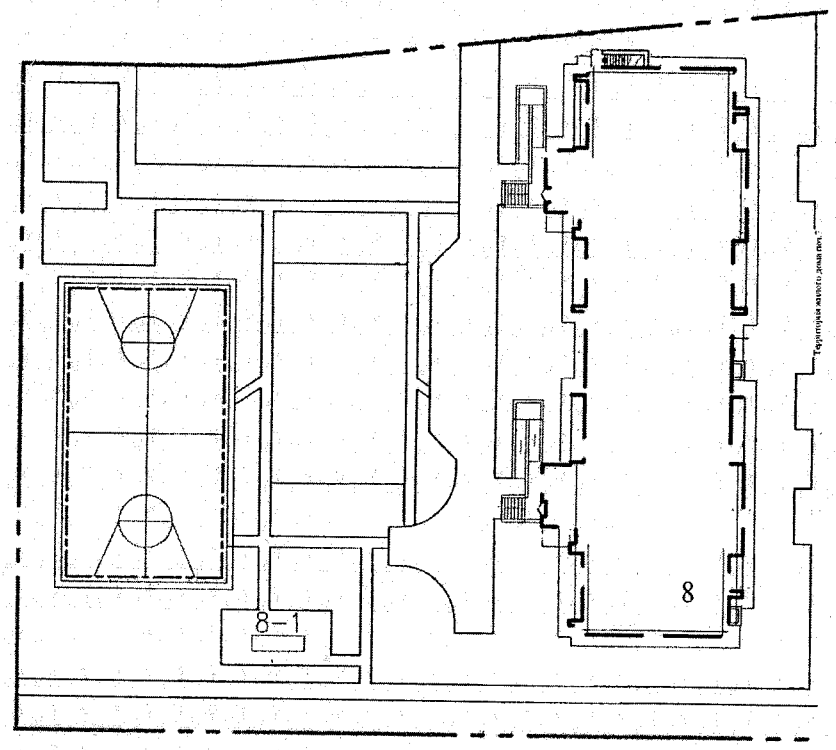

Рисунок 1. Схема фрагмента генерального плана
(размещение жилого дома (поз.8)
8 – проектируемый многоэтажный жилой дом

Показатели по генплану:

Площадь участка,	– 4504,0.0 м^2
площадь застройки	– 861,0,0 м^2
площадь покрытия	– 1112,5 м^2
площадь озеленения	– 2005,0 м^2
прочие площади	– 525,5 м^2

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Водопроводная насосная станция производительностью 15 м3/час.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание водопроводной насосной станции одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,50 м. Высота до низа несущих конструкций – 1,22м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М50. Глубина заложения фундаментов на отметке – минус 1,50 м.

Основанием фундаментов служат пески мелкие со следующими расчетными характеристиками: C_{II}=0,0 кгс/см^2; φ_{II}=29°; p_{II}=1,62 г/см^3; E=230 кгс/см^2.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,02 м – из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Стены – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.64.

Утеплитель – минераловатные плиты «IZOTERM П-150».

Крыша – совмещенная, кровля – рулонная из трех слоев «Унифлекс ЭПП», защитный слой – «Унифлекс ЭКП» с крупнозернистой посыпкой, водосток – наружный неорганизованный.

По периметру наружных стен выполняется бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 11214-2003.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 14624-84.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий грунты площадки среднеагрессивные к стали и бетону на обычном портландцементе, специальной защиты бетона и арматуры проектом не предусмотрено. Бетонные и железобетонных конструкций ниже планировочной отметки земли выполняются на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94.

Металлические элементы и металлоконструкции, после очистки окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 465-76* в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

Наружная отделка

Стены наружные – кирпичная кладка с лицевым слоем из отборного кирпича под расшивку швов.

Оконные и дверные блоки – окрашиваются масляной краской светлых тонов.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка, известковая окраска.

Стены – штукатурка, известковая окраска.

Полы – бетонные из бетона класса В15.

Строительные показатели

Площадь застройки – 38,50 кв.м

Общая площадь – 27,0 кв.м

Строительный объем – 108,9 куб.м.

Тепловые сети

Неподвижные опоры – щитовые, монолитные железобетонные из бетона класса В25, армирована пространственным каркасом из тяжелых сеток типа 3С по ГОСТ 23279-85 с размерами ячеек 150х150 мм из стержневой арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

6.2.3. Технологические решения

Водопроводная насосная станция производительностью 15 м^3/час, напором 35 м

Водопроводная насосная станция производительностью 15м^3/час напором 35м предназначена для повышения напора в водопроводной сети на хозяйственно-питьевые нужды жилых зданий.

Степень обеспеченности подачи воды -2-ая категория надежности действия

В насосной станции расположены: установка марки WILO-Comfort-Vario-COR-2MVIE 806V/P-EB производительностью Q=15м3/час, напором Н=35м, мощностью 4.0 кВт (1 рабочий и 1 резервный), дренажный насос марки Grundfos KP 150 Q=2.7 м3/час, Н=4м, N= 0,32квт.

Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала, управление насосами автоматическое от манометров, установленных на напорных трубопроводах.

При аварийном отключении рабочего насоса предусмотрено автоматическое включение резервного насоса.

Всасывающий трубопровод монтируется с непрерывным подъемом к насосу не менее 0,005.

Для удаления дренажных вод из машинного зала предусмотрен приямок с установленным насосом, работающим в автоматическом режиме.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопроводная насосная станция производительностью 15 м^3/час, напором 35 м

Отопление

Для поддержания заданной температуры в помещении насосной установлены 6 электрических печей типа ПЭТ-4, мощностью 1,0 кВт каждая. Частично теплопотери покрываются тепловыделениями от работающих насосов №7,5кВт и 0,31 кВт – 1560 Вт.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена вытяжная с естественным побуждением через дефлектора. Воздухообмен определен из условий тепловыделений от работающих электродвигателей. В летний период работают 2 дефлектора, в зимний – один.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1 ГКП "Теплокоммунэнерго".

Точка подключения предусмотрена в тепловой камере УТ-1.

Магистральные сети выполнены отдельным проектом («ОблDORкомхоз»).

Расчетная наружная температура воздуха - 38°С.

Теплоноситель - вода с параметрами 120°-70°С.

Система теплоснабжения- двухтрубная, зависимая, закрытая.

Приготовление горячей воды для системы ГВС предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, установленных в ИТП жилого дома.

Трубопроводы теплосети стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Прокладка теплосети подземная бесканальная. При выходе из камеры прокладка предусмотрена в железобетонном лотке.

Запорная арматура – стальная, спускная арматура - из ковкого чугуна.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена сильфонными компенсаторами.

Расходы по жилому дому поз.8:

-на отопление 0,209 МВт;

-на горячее водоснабжение 0,364 МВт.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от повысительной насосной станции (поз. по ГП 11). Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек и обеспечивается от ранее запроектированного ТОО "ОблDORкомхоз" пожарного гидранта в колодце ПГ-4 и проектируемого пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ-5. Пре-

дусмотрена установка указателя пожарных гидрантов с флуоресцентным светоотражающим покрытием.

Приготовление горячей воды предусматривается от ИТП жилого дома.

Трубы водопровода стальные электросварные диаметром 76х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Минимальная глубина заложения водопровода- 3,08 м от поверхности земли до низа трубы.

Антикоррозийная изоляция труб весьма усиленная битумно-полимерная, в колодцах – усиленная.

Расход воды составляет 101,5 м3/ч, в том числе на горячее водоснабжение 37,2м3/ч, на полив зеленых насаждений и асфальтобетонных покрытий – 8,5 куб.м./сут.

Канализация

Отвод сточных вод жилого дома поз.8 предусмотрен в ранее запроектированную "ОблDORкомхоз" канализационную сеть.

Трубы канализации гофрированные двухслойные из полипропилена диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Минимальная глубина заложения канализации – 1,97 м от поверхности земли до лотка трубы.

Перепад в колодце (57) выполнен с применением чугунных фасонных частей.

Расход стоков составляет 93,0 м^3/сут.

Электротехнические решения

Водопроводная насосная станция производительностью 15 м^3/час, напором 35 м.

Силовое электрооборудование и электроосвещение водопроводной насосной станции разработано на основании санитарно- технических чертежей, в соответствии с действующими нормами и правилами в энергетике.

В качестве водопроводной насосной станции применены повысительные насосные установки компании Wilo Central Asia, поставляемые комплектно шкафами управления и автоматики (ШУА).

В шкафах (ШУА) применяется устройство управления Comfort с использованием аналоговых/цифровых модулей, обладающих следующими функциями:

- автоматическая смена насосов,
- работа в режиме ручного управления,
- контроль работы насосной станции в целом (защита электродвигателя, максимальное значение давления, подпор, световая сигнализация нормальной работы и аварии, контроль подачи напряжения).

На два хозяйственно-питьевых насоса устанавливается один шкаф управления и автоматизации (ШУА-ХПН). По надежности электроснабжения проектируемая насосная станция относится ко II категории.

Вводно - распределительное устройство выбрано с вводной панелью на два ввода с АВР, необходимое требование для автоматизации систем управления технологическим процессом насосной установки (насосная станция работает без дежурного персонала) и хозяйственно-питьевые насоса имеют технологический резерв, включаемый автоматически.

Для обогрева помещения применяются электропечи типа ПЭТ, управление электрообогревом осуществляется автоматически от ящика управления серии Я5000 с использованием датчика температура типа ДТКБ.

Электроосвещение помещения насосной предусматривается рабочее и аварийное на напряжении 220В, а также - ремонтное на напряжении 36 В. Светильники выбраны промышленные в защищенном исполнении, управление освещением выполняется выключателями.

Силовая электропроводка выполняется проводом АПВ, прокладываемым в полу в винипластовых трубах. Осветительная проводка выполняется кабелем АВВГ.

В целях электробезопасности корпуса электрооборудования заземляются через зануление. Для выравнивания потенциалов по стенам помещения на высоте 20см прокладывается контур из стальной полосы 25х4.

Автоматизированная система управления технологическим процессом.

1. Управление насосных агрегатов возложено на программно-логический контроллер (ПЛК).

2. Регулирование числа оборотов электродвигателей насосов с помощью преобразователя частоты (ПЧ) с целью поддержания заданного давления на напорном трубопроводе насосных агрегатов (ХПН1, ХПН2).

3. Коммутационное устройство (КУ) позволяет делать основным насосным агрегатом (ХПН1 или ХПН2) и аналогично резервным (ХПН2 или ХПН1).

4. Автоматическое включение резервного насосного агрегата (ХПН2 или ХПН1) происходит в случае отказа основного насосного агрегата (ХПН1 или ХПН2).*

5. Автоматическое переключение работающего насосного агрегата (ХПН) с преобразователя частоты (ПЧ) на обычный привод на основе магнитного пускателя (ПМ), происходит в случае отказа преобразователя частоты (ПЧ).*

6. Сбор информации от первичных датчиков и выдача аварийных сигналов состояния: магнитных пускателей (ПМ), преобразователя частоты (ПЧ), электродвигателей, затопление насосной станции (ПВНС), несанкционированное проникновение и т.д., в систему аварийной сигнализации (САС) и охранно-пожарной сигнализации (ОПС) на автоматизированное рабочее место центрального диспетчерского пункта (АРМ ЦДП).

7. Дистанционное управление оборудованием насосной станции (ПВНС) с автоматизированного рабочего места (АРМ) диспетчера центрального диспетчерского пункта (ЦДП).

8. Работу микропроцессоров программно-логического контроллера (ПЛК) насосной станции (ПВНС) центрального диспетчерского пункта (ЦДП) и автоматизированного рабочего места (АРМ) выполняется на основе программного обеспечения (ПО) типа SCADA или аналогичной.

Охранная сигнализация

Охранная сигнализация в водопроводной насосной станции разработана на основании технических условий N03/6-9 от 04.02.2014г.

Для фиксирования сигналов о сработки охранных извещателей в помещении водопроводной насосной станции принят прибор приемно-контрольный охранный (ППКО) марки ВЭРС-ПК-1, устанавливаемый на высоте от уровня пола 0,8-1,5м.

Питание ППКО предусматривается по I категории согласно "ПУЭ" РК и

СНиП РК 2.02-15-2003 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-1,2 А/час.

Охранные извещатели выполнены на блокировку и выдачи сигналов для открывания дверей, разбитие стекол окон и движения объекта по периметру помещения. Охранные извещатели устанавливаются согласно технической документации завода изготовителя. Питание охранных извещателей выполнить через блок бесперебойного питания ББП-20, с резервным источником питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 А/час.

Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем КСПВ-4*0,5, прокладываемый открыто в кабельных каналах. Оповещение включает в себя установку светозвукового оповещателя марки МАЯК-12-КП.

Электроснабжение и наружное освещение

Электроснабжение проектируемого 72-квартирных жилых домов предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 2х400 кВА, расположенной на участке дома № 6.

Подключение трансформаторной подстанции предусмотрено от новой РП №1.

Принятое напряжение питания – 10/0,4 кВ.

Надежность электроснабжения – II.

Расчетная мощность – 148 кВт.

Сети 10кВ выполняются кабельными линиями маркой и сечением АСБ-3х150мм^2 согласно технических условий, прокладываемые в земляных траншеях по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Пересечения с инженерными сетями предусмотрены проектом согласно ПУЭ РК.

Потребители электроэнергии жилого дома относятся по надежности электроснабжения ко II категории, за исключением лифтов и противопожарных устройств, относящихся к I категории. Каждое вводно-распределительное устройство подключается от проек-

МЕМОРАПТАМА

тируемой двухтрансформаторной подстанции двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных трансформаторов. Требование надежности электроснабжения потребителей I категории обеспечивается во внутренней сети.

Схемы вводно-распределительных устройств и сетей напряжением 0,4кВ обеспечивают возможность в аварийном случае, с учетом допустимой перегрузки, питать всю нагрузку по одному из кабелей. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке в нормальном режиме и проверены по потерям напряжения, допустимым перегрузкам в аварийном режиме и условиям отключения однофазных коротких замыканий.

Кабельные линии напряжением 0,4кВ прокладываются непосредственно в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка. При пересечении проезжей части и инженерных сетей проектируемые кабельные линии прокладываются в асбестоцементных трубах.

Коммерческий учет потребления электроэнергии согласно ТУ предусматривается на вводе 0,4кВ трансформатора в РУ-0,4кВ проектируемой ТП, контрольный учет - на вводных панелях вводно-распределительных устройств.

Электроосвещение прилегающей к жилому дому территории предусмотрено светильниками с ртутными лампами, устанавливаемыми на наружных стенах. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от фотореле (учтено во внутренней сети жилых домов).

В целях электробезопасности предусматривается защитное заземление всех нетоковедущих частей электрооборудования.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Наружные сети телефонизации жилого дома поз.8 в пос. Холодный Ключ выполнены согласно технических условий № 4-32-13/Л от 01.08.2013 года, выданные АО «Казахтелеком» ГДТ г. Семей

Телефонизация жилого дома осуществляется от ранее запроектированного шкафа оптического распределительного ШРОу-05, (проект, заказ 118-0-СС "Строительство жилого дома новой застройки в пос.Холодный ключ (арендное жилье) поз.8 в г.Семей ВКО" ТОО ПИИ "Семстройпроект"), оптическим кабелем марки КС-ОКБ-SM-24-G.652.D. Кабель выбран с учетом резерва волокон на перспективу. Предусмотрена прокладка оптического кабеля ОКБ-24 от ШРОу-05 до колодца №2 в ранее запроектированной телефонной канализации (заказ 117-0-СС). От запроектированного колодца №2 до проектируемого колодца №1 выполняется строительство новой телефонной канализации из двух каналов асбоцементных труб диаметром 100мм с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2 (согласно ТУ N4-32-13/Л п.п.1.2.2.1). От проектируемого колодца №1 до проектируемого жилого дома предусмотрено строительство одноверстной телефонной канализации из асбестоцементных труб, диаметром 100 мм. В подвале дома кабель прокладывается до оптических муфт (разработано др. заказом). Предусмотрено заземление брони оптического кабеля от ранее запроектированного контура заземления шкафа ШРОу-05.

Асбестоцементные трубы прокладываются в земляной траншее на глубине -0,7м от планировочной отметки земли, с устройством постели из песка.

6.3. Охрана окружающей среды

9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом расположен в пос.Холодный ключ г.Семей.

Источники загрязнения природной среды при эксплуатации жилого дома (радиационный фон, химическое загрязнение, иного рода выбросы в атмосферу) – отсутствуют.

Инженерное обеспечение жилого дома – от проектируемых инженерных коммуникаций.

Покрытие подъезда и площадок – асфальтобетонное, спортивных площадок – из спецсмеси.

В жилом доме запроектирован мусоропровод, вывоз твердых бытовых отходов выполняется спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

Перед началом строительства с площадок строительства снимается ПСП с последующим использованием при озеленении внутридворового пространства.

Территория внутридворового пространства максимально озеленена посадкой деревьев лиственных пород и кустарника, устройством газонов.

Эксплуатация жилого дома и инженерных сетей не нарушит существующего экологического равновесия и не окажет отрицательного воздействия на условия проживания и здоровье людей.

6.4. Организация строительства

Строительство инженерных сетей и благоустройство территории 72 квартирного жилого дома (поз.8) осуществляется подрядной строительной организацией, определенной согласно государственным закупкам.

Строительно-монтажные работы выполняются поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительным подразделениям.

Обеспечение строительной площадки водой – от существующих источников, электроэнергией – существующей сети.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 4,0 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программных комплексов АВС-4 (редакция 5.1) и SANA-2001 версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 территориальный район.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно п.2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы сборники сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на оборудование и инвентарь СН РК 8.02-13-2004, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-18, перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства г.Семей» от 18 февраля 2014 года, согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);

МЕМБАРАПТАМА

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% (2013-2015 года), установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2015 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года, месячный расчетный показатель на 2013 год – 1731 тенге, на 2014 год– 1852 тенге, на 2015 год– 1982 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен – II (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей к жилому дому новой застройки в пос.Холодный ключ (арендное жилье) поз.8 в г.Семей ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, требованиями государственных норм проектирования, с учетом замечаний по п.7.2.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» в г.Семей в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к жилому дому новой застройки в пос.Холодный ключ (арендное жилье) поз.8 в г.Семей ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

- доработаны общие данные;
- уточнено расположение площадки для стоянки автомашин;
- уточнен объем снятия ПСП и его использования при благоустройстве;
- уточнена конструкция покрытия тип1;
- уточнен объем высаживаемых саженцев.

Архитектурно-строительные решения

- предусмотрена антикоррозийная защита бетонных и железобетонных конструкций от грунтовой агрессии согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Конструкции железобетонные

- исключены металлические пластины для устройства щитовых неподвижных опор (неподвижные опоры по ГОСТ 30732-2006 учтены в разделе ТС).

Тепловые сети

- откорректированы обозначения элементов теплосети;
- уточнены проектные отметки возле камер;
- указаны пересечения трассы теплоснабжения с сетями водоснабжения, канализации и электроснабжения;
- учтены объемы по элементам трассы в спецификации оборудования.

Наружные сети водоснабжения и канализации

- откорректирована таблица расходов воды;
- уточнено приготовление горячей воды (в ИТП жилого дома).

Электротехнические решения

Пояснительная записка

- приведены сведения о водопроводной насосной станции.

Водопроводная насосная станция
- в расчетной схеме уточнен тип ящика ЯВШ-2х25, спецификация откорректирована;
- откорректированы трансформаторы тока;
- уточнена высота установки светильников;
- заменены лампы накаливания 60 Вт на энергосберегающие в спецификации оборудования и материалов.

Охранная сигнализация
- уточнены общие указания;
- даны пояснения по комплектности поставки электроаппаратуры.

Электроснабжение и наружное освещение
- указаны на плане пересечения с инженерными коммуникациями;
- для сетей 0,4 кВ исключен кирпич;
- уточнена длина прокладываемого кабеля;
- даны пояснения по согласованию сети телефонизации;
- доработана спецификация оборудования и материалов.

Отчет по инженерным изысканиям
- указан архивный номер;
- приведены сведения о системе координат и высот;
- доработана схема расположения листов на топографическом плане.
- уточнена степень агрессивности грунтов согласно СНиП РК 2.01-19-2004 таб.4.

Охрана окружающей среды
- представлен раздел «Охрана окружающей среды».

Организация строительства
- в состав общей пояснительной записки включен раздел «Организация строительства», СН РК 1.02-03-2011 п.10.2.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:
- сметная стоимость разбита по годам реализации проекта.

Локальные сметы:
- уточнена версия программного комплекса;
- уточнена стоимость задвижек;
- учтены затраты на установку фасонных частей;
- учтены затраты по установке и стоимости подоконной плиты в здании насосной станции;
- уточнены затраты по силовому электрооборудованию и освещению насосной станции;
- уточнена марка и стоимость прибора охранной сигнализации;
- уточнена длина кабеля, сигнальной ленты;
- уточнена стоимость материалов и оборудования принятых по прайс-листам
- уточнены затраты при прокладке качалки-балансир;
- уточнена площадь газона;
- исключены необоснованно принятые затраты.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка	кв. м	4505,0	4505,0	
2.	Площадь застройки (по участку)	кв. м	861,0	861,0	
3.	Площадь покрытия	кв. м	1112,5	1112,5	
4.	Площадь озеленения	кв. м	2005,0	2005,0	
5.	Водопотребление, в том числе на полив зеленых насаждений и асфальтобетонных покрытий	куб. м/сут куб. м/сут	101,5 8,5	101,5 8,5	

6.	Водоотведение	куб. м/сут	93.0	93.0	
7.	Общий расход тепла, в том числе: - на отопление - на горячее водоснабжение	 МВт МВт МВт	 0.573 0,209 0.364	 0.573 0,209 0.364	
8.	Электроснабжение /расчетная мощность/	кВт	148	148	
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	14,243 12,399 1,674 0,170	14,639 12,630 1,836 0,173	+0,396 +0,231 +0,162 +0,003
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2015 годов, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	46,697 31,709 4,283 10,705	47,871 32,299 4,697 10,875	+1,174 +0,590 +0,414 +0,170
11	Из них: на 2013 год (проектные) на 2014 год (экспертиза) на 2015 год с МРП 1982	млн.тенге		 3,730 0,708 43,433	
12	Продолжительность строительства	месяца	4	4	-

Примечание:

В результате внесения коррективов в проектно-сметную документацию произошло увеличение сметной стоимости строительства за счет уточнения объемов работ, затрат и стоимости материалов и оборудования на 1,174 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей к жилому дому новой застройки в пос.Холодный ключ (арендное жилье) поз.8 в г.Семей ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– площадь земельного участка **– 4505,0 кв.м**
– площадь застройки (по участку) **– 861,0 кв.м**
– площадь покрытия **– 1112,5 кв.м**
– площадь озеленения **– 2005,0 кв.м**
– общее водопотребление, в том числе: **– 101,5 куб.м/сут**
– на полив **– 8,5 куб.м/сут**
– водоотведение /канализация/ **– 93,0 куб.м/сут**
– общий расход тепла, в том числе: **– 0,573 МВт**
на отопление **– 0,209 МВт**
на горячее водоснабжение **– 0,364 МВт**
– электроснабжение /расчетная мощность/ **– 148,0 кВт**
– общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего **– 14,639 млн.тенге**
– в том числе: СМР **– 12,630 млн.тенге**
– общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2015 годов, всего **– 47,871 млн.тенге**
– в том числе: СМР **– 32,299 млн.тенге**
– продолжительность строительства **– 4 месяца**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО ПИИ «Семстройпроект» в соответствии с условиями договора от 30.01.2014 года №17.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «ШҚО Семей қаласы Холодный ключ кентіндегі жаңа құрылыстағы тұрғын үйге (жалдамалы баспана) инженерлік желілер құрылысы, позиция 8» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– жер телімінің ауданы	**– 4505,0 ш.м**
– құрылыс ауданы (жер телімі бойынша)	**– 861,0 ш.м**
– жабын ауданы	**– 1112,5 ш.м**
– көгалдандыру ауданы	**– 2005,0 ш.м**
– жалпы су тұтынысы, соның ішінде:	**– 101,5 т.м/тәул.**
– суаруға	**– 8,5 т.м/тәул.**
– су бұру /кәріз/	**– 93,0 т.м/тәул.**
– жалпы жылу шығындары, соның ішінде:	**– 0,573 МВт**
жылуға	**– 0,209 МВт**
ыстық сумен қамтуға	**– 0,364 МВт**
– электрмен қамту /есептік қуаты/	**– 148,0 кВт**
– 2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	**– 14,639 млн.теңге**
– соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 12,630 млн.теңге**
– 2013-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	**– 47,871 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 32,299 млн.теңге**
– құрылыс ұзақтығы	**– 4 ай**

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689,05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

5. Осы сараптамалық қорытынды 30.01.2014 ж. №17 шарт талабына сәйкес, растығы «Семстройпроект» ЖІИ ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімнің
бастығы Г.Көбеева

Жетекші сарапшы Е.Артемчик

Сарапшылар: Е.Кривомазова (Е.Балаболкина)

Пронумеровано
Прошнуровано
18 (восемнадцать) листов
Отпечатано печатью

Ведущий специалист
Бапанова А. Б.