Договор №17
на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ.

г. Актобе

14 апреля 2014 года.

ТОО «АСУ-К» в лице директора **Ержанова Жусупа Олжабаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Генполрядчик» с одной стороны и **ТОО «АкваБилд»** в лице директора **Уразаева Бактыкалий Жексембаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны и далее по тексту Договора по отдельности, именуется как «Сторона», а совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных строительно монтажных работ и пришли к общему соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ по укладке стеклопластиковых труб д-700 с ПК-152+00 по ПК-158+00 на объекте **«Строительство водовода Д-700 мм, от насосной станции 2го подъёма Тамдинского водозабора до ВОС, со строительством РЧВ РЧВ V=5000м3в г.Актобе.**

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить весь объем работ, указанных в настоящем договоре, со своей строительной техникой и механизмами, автотранспортными средствами и людскими ресурсами.

1.3. Все дополнения и изменения в договоре, после его подписания, могут быть сделаны путём принятия изменения по взаимному согласию Сторон в письменном виде.

2.Стоимость договора и порядок расчётов.

2.1. Цена договора составляет 27 907 362,00 (Двадцать семь миллионов девятьсот семь тысяч триста шестьдесят два тенге 00 тиын), в т.ч. НДС 12% 2 990 074.50 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч семьдесят четыре тенге 50 тиын).

2.2. Форма оплаты – перечисление.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: счёт-фактура, акты приёмки выполненных работ – форма №2.

2.4. Генподрядчик обязан произвести оплату за выполненные работы в течении 10-ти банковских дней с момента подписания акта приёмки выполненных работ №2.

2.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему договору и всех его обязательств по исправлению дефектов.

3.Сроки продолжительности строительства.

3.1. Срок начала строительства - день подписания настоящего договора.

Срок завершения строительства-31.12.2014г.

3.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требующих дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае. Если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4. Обязанности и ответственности сторон.

4.1. Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика утвержденной проектно-сметной документацией на объект **«Строительство водовода Д-700 мм, от насосной станции 2го**

подъёма Тамдинского водозабора до ВОС, со строительством РЧВ РЧВ V=5000м3в г.Актобе.

4.2 Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполнятся работы по Договору.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между сторонами по Договору или связи с ним.

5.2.Если в течении 21 (двадцать одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать разрешения этого вопроса в соответствии с законодательством РК.

Настоящий Договор на выполнение Строительно-монтажных работ подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Генподрядчик:
ТОО «АСУ-К»
г. Актобе, 11 мкр. д.112 «А»
РНН 582100218829
АО «Казкомерцбанк» в г. Актобе
БИК KZKOKZKX
ИИК KZ399260101170479000
БИН 021240011642
Кбе 17

Тел. 8(7132) 237367, факс 907698
E-mail: aitaba@mail.ru

Директор ТОО «АСУ-К»

Ж. Ержанов

Субподрядчик:
ТОО «АкваБилд»
г. Актобе, ул.Айтеке-би 1, кв.100
РНН 061800288846
АО «Темирбанк» в г.Актобе
БИК JSRBKZKA
р/с KZ1478004G0121817001
БИН 090940014048
свидетельство НДС серия 06001
№0010474 от 08.01.2013 г.
Тел./факс:8(7132) 22-16-49
E-mail: akvabild.too@mail.ru

Директор «ТОО АкваБилд»

Б. Уразаев

Тамже

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, город Актобе, ул.Алтынсарина,3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.10.2016 г., ТОО «АСУ-К», Ержанов Ж. О., г. Актобе, 11 мкр. д. 112 «А»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26.10.2016 г, ТОО «ВиадукАктобе», Бердалин С. Б. № 008565 от 27.03.2012 г., № 02619 от 18.06.2012 г., № 04385 от 27.12.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26.10.2016 г, ПрК «Актюбгражданпроект» Жаппарова М. А.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водовода Д-700 мм. от НС 2-го подъема Тамдинского водозабора до ВОС, со строительство РЧВ V-5000 м3г. Актобе»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «1» октября 2012 г., № 3035 ГУ «Акимат города Актобе»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № 144 от 15.04.2014 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) Прк «Актюбгражданпроект» РП 18723988

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/118 от 28.05.2013г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Апрель 2014 года;

месяц, год

окончание работ Октябрь 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход воды	м3/сут	32000	-		-
Резервуар V5000 м3	м3	5000	-		
Насосное оборудование производительность	м3/час	1300,0	-		
Водовод протяженность	м	15797,0	-		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Водовод Д-600 мм от насосной станций 2-го подъема Тамдинского водозабора до ВОС предназначен для поставки питьевой воды на территорию ВОС до резервуара объемом 5000 м3? Протяженностью трассы ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 975 619 956,4 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 780 445 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 492 050 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 975 619 956,4 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 937 377 257,6 тенге в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29 492 050 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водовода Д-700 мм. от НС 2-го подъема Тамдинского водозабора до ВОС, со строительство РЧВ V-5000 м3г.Актобе»

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик Алимбаев А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Бердалин С. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ажгалиев А. Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ержанов Ж. О.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.