Договор №16
на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ.

г. Актобе **14 апреля 2014 года.**

ТОО «АСУ-К» в лице директора **Ержанова Жусупа Олжабаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» с одной стороны и **ТОО «АкваБилд»** в лице директора **Уразаева Бактыкалий Жексембаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны и далее по тексту Договора по отдельности, именуется как «Сторона», а совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных строительно монтажных работ и пришли к общему соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором по объекту **«Реконструкция самотечного коллектора Д-1500 мм от ТРК «Алатау» до КНС-11 г.Актобе.»**

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить весь объем работ, указанных в настоящем договоре, со своей строительной техникой и механизмами, автотранспортными средствами и людскими ресурсами.

1.3. Все дополнения и изменения в договоре, после его подписания, могут быть сделаны путём принятия изменения по взаимному согласию Сторон в письменном виде.

2.Стоимость договора и порядок расчётов.

2.1. Цена договора составляет 32 000 000 (тридцать два миллиона) тенге, в т.ч. НДС 12% 3 428 571,43 (три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят один) тенге 43 тиын.

2.2. Форма оплаты – перечисление.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: счёт-фактура, акты приёмки выполненных работ – форма №2.

2.4. Генподрядчик обязан произвести оплату за выполненные работы в течении 10-ти банковских дней с момента подписания акта приёмки выполненных работ №2.

2.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему \договору и всех его обязательств по исправлению дефектов.

3.Сроки продолжительности строительства.

3.1. Срок начала строительства - день подписания настоящего договора.

Срок завершения строительства-31.12.2014г.

3.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требующих дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае. Если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4. Обязанности и ответственности сторон.

4.1. Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика утвержденной проектно-сметной документацией на объект **«Реконструкция самотечного коллектора Д-1500 мм от ТРК «Алатау» до КНС-11 г.Актобе.»**

4.2 Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполнятся работы по Договору.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между сторонами по Договору или связи с ним.

5.2.Если в течении 21 (двадцать одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать разрешения этого вопроса в соответствии с законодательством РК.

Настоящий Договор на выполнение Строительно-монтажных работ подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Генподрядчик:
ТОО «АСУ-К»
г. Актобе, 11 мкр. д.112 «А»
РНН 582100218829
АО «Казкомерцбанк» в г. Актобе
БИК KZKOKZKX
ИИК KZ399260101170479000
БИН 021240011642
Кбе 17
Тел. 8(7132) 237367, факс 907698
E-mail: aitaba@mail.ru

Директор ТОО «АСУ-К»

_____ Ж. Ержанов

Субподрядчик:
ТОО «АкваБилд»
г. Актобе, ул.Айтеке-би 1, кв.100
РНН 061800288846
АО «Темирбанк» в г.Актобе
БИК JSRBKZKA
р/с KZ1478004G0121817001
БИН 090940014048
свидетельство НДС серия 06001
№0010474 от 08.01.2013 г.
Тел./факс:8(7132) 22-16-49
E-mail: akvabild.too@mail.ru

Директор «ТОО АкваБилд»

_____ Б. Уразаев

Алатау

Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 15.10.2001 года № 1328

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

Акт

государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.

от «1» 12 2015 г. **г. Актобе Актюбинской области**

(местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акима города. Актобе

В составе:

Төрағасы,

Председателя: **Заместителя Акима города Актобе – Баирханов Ж.К.**

Төрағаның орынбасары - мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:

Заместителя председателя: **РуководительГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области» - Примбетова Б.А.**

Комиссия мүшелері - өкілдер:

Членов комиссии - представителей:

Басқарма беруші:

Заказчика: **Руководителя ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Алимбаев А.С.**

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Пайдалануға үйым:

Эксплуатационная организация: **АО «Акбулак» - Боранкулов А.**

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Жобалаушы:

Генерального проектировщика: **ТОО «ЗапКазЖелДооПроект» - Нурманов З.**

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қызмет органдары:

Органов государственной санитарно- эпидемиологической службы: **руководитель Актюбинского городского управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан » - Курманов Ж.Б.**

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Мемлекеттік өрт қадағалау органдары:

Органов государственного пожарного надзора:

Начальник «Департамента по ЧС Актюбинской области» подполковник противопожароной службы – Сыздыков Б.М

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Жобаның атқарушы органның өкілі:

Представителей городской архитектуры:

И.О. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» - Мадияр Т.М.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Бас подрядчик

генерального подрядчика ТОО «АСУ-К» - Ержанов Ж.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Басқада мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Руководителя ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области- Иманкулов Ж. И.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Руководителя ГУ «Отдел земельных отношений г. Актобе» - Мынбаев У. А.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

ТОО «Строй МАХ» – Муханов М.

(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. *тапсырысшы / мердігер тапсырысшымен бірге/*

_____
(ұйымның атауы)

_____ *мекен – жайы бойынша* _____

_____
/облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,ұйдің /корпустың/ нөмірі/

_____
(объектінің атауы және курылыстың түрі / жаңадан салу, кеңейту, кайта жаңғырту, техникалық кайта жарактандыру/)

Қабылдауға қабылдауды ұсынды.

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»**
(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

предъявлен к приёмке в эксплуатацию: **Реконструкция самотечного коллектора Д-1500мм от ТРК «Алатау» до КНС-11 города Актобе»**

по адресу: _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. *Құрылыс* _____
/шешім шығарған органның атауы/

20__ ж. «____» _____ № _____ шешімнің / бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 20__ ж. «____» № _____ рұқсатына сәйкес салынған.

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от
«____» _____ 20__ г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **«18» _04_ 2014** года
ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля по Актюбинской обл.»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. *Құрылысты* _____
(жұмыстың түрлері)

орындаған бас мердігер _____
(ұйымның атауы)

және _____
(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ орындаған жұмыстың түрлері/

Жасалған

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «АСУ-К» - Ержанов Ж.**
(наименование организации)

Выполнившим **Реконструкция самотечного коллектора Д-1500мм от ТРК «Алатау» до КНС-11 г.Актобе»**
(виды работ)

и субподрядными организациями: _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

4. *Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер* _____
/ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы/

және _____
(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атау)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/әзірлеген

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «ЗапКазЖелДорПроект» - Нурманов З.
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

выполнившим **Разработку проекта**
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

5. *Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген* _____
/ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ /

Исходные данные для проектирования выданы _____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении _____ к акту))

Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша

(жобаның нөмері, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі: тұрғын ұй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға руқсат берген органның атауы көрсетеледі)

жүзеге асты _____

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Индивидуальному

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

Жобалау – смета құжаттамасын _____;

(объектіге (кезегі,іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекетуші (қайта бекетуші) органның атауы)

ПСД утверждена ГУ «Отдел строительства г. Актобе» **№ 03-8/164 от 05 июня 2012 года**

(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. *Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:*

Жұмыстың басталуы _____ ; *жұмыстың аяқталуы* _____;

(айы және жылы) (айы және жылы)

Жұмыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ *ай;*

кезеңінде _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2014г.** ; окончание работ **ноябрь 2015 года**

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

8. *Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:* _____

_____

(құжаттардың тізбесі)

Ұсынылған құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: _____

Рабочий проект, гос .экспертиза по проекту, исполнительная документация

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. *Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті / тұрғын үйлерді қоспағанда/ бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады/.*

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица изм.	Жоба бойынша По проекту		Фактически Іс жүзінде	
		Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность самотечного коллектора	м	5 068,0			

Жаңқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару қызметкөрсету/ _____

(өнімдерді шығарудың нақты басталуы/

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдың мынадай көрсеткіштері бар.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(ответ начала выпуска продукции с указанием объекта)

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Фактически Іс жүзінде
Жалпы алаңы / Общая площадь	м²		
Қабаттар саны / Число этажей	кабат этаж		
Жұмыстың жалпы көлемі / Общий строительный объём	м²		
Оның ішінде жер асты бөлегі / В том числе подземной части	м²		
Жанасарлас салынған, жанасарлас ө жанаса салынған және жанаса салынған ұй-жайлар алаңдық встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту	Фактически Іс жүзінде

Барлық пәтер оның ішінде: бір болмелі Всего квартир в том числе: однокомнатных.	Пәтер саны Число квартир	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²		Пәтер саны Число квартир жалпы общая	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²	
		жалпы общая	тұрғын жилая			
Екі болмелі / 2-х комнатных						
Үш болмелі / 3-х комнатных						
Торт болмелі / 4-х комнатных						
Тағы бесқа / и более						

10. *Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:*

_____

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технікалық жабдықтар бойынша қысқаша технікалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. *Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау* [illegible] *актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің.... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық* [illegible]

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

12. *Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи* [illegible] *қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар:* _____

_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной [illegible] антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13. *Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен* [illegible] *және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз* [illegible] *қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаңған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің* [illegible] *қосымшасында берілген.*

Указанные наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, [illegible] и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

14. *Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойлды.*

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

15. *Қоғалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт аландарына кірме* [illegible] *бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы* [illegible]

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, [illegible] и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объём работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. *Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:*

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Бойынша _ *мың тг, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары* ___ *мың тг, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал* _ *мың тенге.*

918 822,47 тыс.тг., в том числе СМР **842 327,2 тыс**.тг., оборудования, инструмента и инвентаря **47 053,0** тыс. тг.

17. *Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:* _____ *мың тенге, оның ішінде:* [illegible] *-монтаж жұмыстары* _____ *мың тенге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал* _____ *мың* [illegible]

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **918 822,467 тыс.**тг, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 053,0** тыс.тенге.

18. *Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық* _____

(тұрғын ұйлер толтырылмайды)

Сәулет-құрылыстық /көлем-жоспарлық және материалдармен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда/ шешімнің [illegible] бага берілді.

По основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған:
Предъявленный к приемке **Реконструкция самотечного коллектора Д-1500мм от ТРК «Алатау» до КНС-11 г. Актобе»**

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН:
Принять в эксплуатацию

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:
Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ **Баирханов Ж.К**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии _____ **Примбетов Б.А.**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приёмочной комиссии _____ **Алимбаев А.С.**

_____ **Мынбаев У.А.**

_____ **Мадияр Т.М**

_____ **Курманов Ж.Б.**

_____ **Иманкулов Ж.И.**

_____ **Сыздыков Б.М.**

_____ **Боранкулов А.**

_____ **Нурманов З.**

_____ **Муханов М.**

_____ **Ержанов Ж.**