ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Севгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

000993

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН
«Солтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры
В.И.Дорошенко

№17-0371/11 2011 жылдың 13 шілдесінен

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында «Жас өркен» ықшам ауданының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» (су құбырының және канализацияның сыртқы желілері) (1-ші кезек)

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Жылжымайтын мүлікті түгендеу» МКК
Петропавл қаласы

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

000993

Петропавл қаласы
2011 жыл

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында «Жас өркен» ықшам ауданының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» (су құбырының және канализацияның сыртқы желілері) (1-ші кезек) жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Солтүстікмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорны орындады.

Бұл сараптамалық қорытынды «Солтүстікмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ДГП «Севгосэкспертиза»
_____ И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-0371/11 от 13 июля 2011 года

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас Өркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (наружные сети водопровода и канализации) (1-я очередь)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ГКП «Инвентаризация недвижимости»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск
2011 год

000993

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас Өркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (наружные сети водопровода и канализации) (1-я очередь)** выполнено дочерним государственным предприятием «Севгосэкспертиза».

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Севгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас Өркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (наружные сети водопровода и канализации) (1-я очередь) разработан в 2011 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №229 от 17.06.2011 г., заключенному с ГКП «Инвентаризация недвижимости», на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас Өркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (наружные сети водопровода и канализации) (1-я очередь).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ГКП «Инвентаризация недвижимости»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000374 от 15.05.2008 г.
Приказ №04-7/62 от 10.06.2009 г.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»
Государственная лицензия 16-ГСЛ №000263 от 29.03.2007 г.
Подтверждена приказом №03-02/36 от 09.04.2010 г.
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ № 34 от 18.04.2011г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 12.04.2011г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»;
- Архитектурно-планировочное задание №02-04-294 от 13.05.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска».

Технические условия:

- Технические условия на подключение 16-ти этажного,12-ти этажного, 9-ти этажного жилых домов по ул.Маяковского-Партизанская-Жабаева-Парковая к сетям водопровода и канализации №16-01/11-112 от 02.06.2011г., выданные АО «Петропавл су»;
- Технические условия на подключение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул.Жамбыла (район завода МЛД) к сетям водопровода и канализации №16-01/11-100 от 26.05.2011г., выданные АО «Петропавл су».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

- Согласование АО «Петропавл су» по рабочему проекту от 2.06.2011г.;
- Согласование главного архитектора г.Петропавловска по рабочему проекту.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка;
- Сметы;
- Альбом. Наружные сети водопровода и канализации.

5.4. Цели и назначение объекта:

Строительство сетей водоснабжения и канализации предназначено для обеспечения жилых домов питьевой водой и отвода от них сточных вод.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Участок строительства наружных внеплощадочных сетей водоснабжения расположен по ул.Маяковского, ул.Партизанская и ул.Парковая. Канализация проходит по ул.Маяковского и ул.Парковая.

Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия

В геолого-литологическом строении территории на участке реконструкции теплосети преобладают суглинки, глины серо-коричневые слоистые, глины серые жирные.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,9-1,8 м от поверхности.

Воды агрессивны к бетонам на портландцементе.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стали.

По трудности разработки в талом состоянии вручную и одноковшовым экскаватором почвенный слой относится к 1 категории, глины – к III категории классификации по классификации СНиП РК 8.02-05-2002.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный внеплощадочный водопровод

Водопроводные сети микрорайона «Жас Оркен» запроектированы согласно заданию на проектирование, технических условий АО «Петропавл Су», топографо-геодезических изысканий, СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Рабочим проектом разработаны внеплощадочные наружные сети водопровода для жилых домов комплекса «Махаббат» и к 200 квартирному жилому дому.

Для подключения комплекса «Махаббат» предусмотрены две точки подключения на существующем водопроводе диаметром 500мм. Первая – на пересечении улиц Парковая и Маяковского в существующий колодец. Вторая – на пересечении улиц Парковая и Партизанская в проектируемом прямоугольном колодце. В местах врезки предусмотрена установка пожарного гидранта. Система водоснабжения – объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 – 280х20,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2011.

Подключения 200 квартирного жилого дома предусмотрено в существующий колодец с пожарным гидрантом по ул. Парковая. Система водоснабжения – объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – 160х9,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2011.

Строительство водопроводных сетей предусмотрено открытым способом, переход ул.Жамбыла запроектирован методом горизонтального бурения в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На сети водопровода предусмотрено устройство колодцев из сборных элементов по т.п.р. 901-09-11.84 альбом. В колодцах предусмотрена установка задвижек для переключений и отключений участков водопроводной сети.

Расположение сетей водопровода и минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей принято в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Монтаж водопроводных труб производится при помощи сварки контактным нагревом. Соединение труб неразъемное. Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями выполняется на фланцах. В качестве уплотняющего материала фланцевых соединений в колодцах следует применять мягкую эластичную резину толщиной 4-6 мм. При пересечении пластмассовым трубопроводом стенок водопроводного колодца водопровод предусмотрен в футляре. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается белым канатом, пропитанным раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине, в соотношении 1:1. Песчаным грунтом траншея засыпается в местах пересечения с асфальтобетонным покрытием.

Глубина заложения водопровода 3,0 м от поверхности земли.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений.

При пересечении проектируемых сетей с электрокабелем работы вести предусмотрено вручную без применения ударных инструментов. Кабель защищается в кожух из 2-х швеллеров № 18.

Наружная внеплощадочная канализация

Канализационные сети микрорайона «Жас Оркен» запроектированы согласно заданию на проектирование, технических условий АО «Петропавл Су», топографо-геодезических изысканий, СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Рабочим проектом разработаны внеплощадочные наружные сети канализации для жилых домов комплекса «Махаббат» и к 200 квартирному жилому дому.

Сеть канализации комплекса «Махаббат» предусмотрена по ул. Челюскина. Точка присоединения – существующий колодец по ул.Алтынсарина.

Сброс хозяйственно-бытовой канализации от 200 квартирного жилого дома запроектирован в проектируемый колодец диаметром 2000мм по ул.Исмаилова.

Сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 - 200х7,7 «техническая» по ГОСТ 18599-2011. Монтаж канализационных труб производится при помощи сварки контактным нагревом.

Трубопроводы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песчаного грунта с Купл.=0,95. Канализационные колодцы диаметром 1500мм и 2000мм приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3 «Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений водоснабжения и канализации», морозостойкость F=100, водонепроницаемость W4.

005891

6.2.2. Охрана окружающей среды

Защита окружающего воздуха

В связи с отсутствием выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе эксплуатации сетей водоснабжения и канализации мероприятия по охране воздушного бассейна не предусматриваются.

Защита почвы

Строительство сетей канализации связано с предотвращением выхода сточных вод на поверхность земли.

На случай опорожнения трубопроводов канализации во время профилактических или аварийных работ проектом предусмотрено устройство смотровых колодцев для откачки сточных вод и вывозом в места согласованные с АО «Петропавл су».

Оценка воздействия на окружающую среду

Учитывая вышеуказанное можно сделать вывод, что эксплуатация вышеуказанных инженерных сетей отрицательного влияния на окружающую среду не оказывает.

6.2.3. Организация строительства

До начала производства работ по строительству сетей водопровода и канализации следует изучить проектно-сметную документацию и инженерно-геологические условия строительства.

Перед производством основных строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- обследование и уточнение на местности условий строительства и мест подъездов на каждом участке работы;
- расчистка и подготовка строительной площадки;
- создание геодезической разбивочной основы строительства;
- уточнение разбивки трассы инженерных сетей, пересечения проектируемых сетей с другими линейными сооружениями;
- устройство временного ограждения;
- монтаж и обустройство инвентарных временных зданий и сооружений;
- организация складского хозяйства.

Производство основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода.

Продолжительность строительства в соответствии с «Нормами продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» СНиП РК 1.04.03-2008 составляет 1,0 месяцев.

Строительно-монтажные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.4. Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы после зачистки покрываются двумя слоями атмосферостойкой эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ПФ 0142 ТУ-6-10-1698-78.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, защищаются окрасочной, оклеечной и штукатурной изоляцией.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии и на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-9).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты согласно приложения №1 к СН РК 8.02-02-2002 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 года.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;
- при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2011 года - выполнен через коэффициент МРП 2011 г. – 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах 2011г. – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и техническими условиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В проекте максимально применены изделия и материалы отечественных производителей согласно пункту 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 по вопросу развития казахстанского содержания и товарных бирж.

Общая доля казахстанского содержания в составе материальных ресурсов объекта составляет в ценах 2001 года на сумму 13,15 млн. тенге в процентном выражении 95%.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас Өркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (наружные сети водопровода и канализации) (1-я очередь) внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Рабочие чертежи согласованы с заинтересованными организациями.

2. Представлены материалы по инженерно геологическим изысканиям.
3. Рабочий проект согласован с главным архитектором города согласно требованию АПЗ.
4. Представлены предложения по внесению дополнения в наименование рабочего проекта.
5. Приведена информация по согласованию рабочего проекта с санитарно-эпидемиологической службой и заключению экологической экспертизы.

Водоснабжение и канализация
(сети к жилому комплексу «Махаббат»)

1. Приведена информация по выполнению технических условий по канализации в части замены канализационного коллектора по ул. Партизанской, ул.Пушкина и далее до КНС №3.
2. Приведена информация по месторасположению жилого комплекса «Махаббат» и 200 квартирного жилого дома.
3. Устранены разночтения в общей пояснительной записке, на чертежах и в спецификации оборудования по марке водопроводной трубы диаметром 280мм.
4. Откорректирован уклон трубопровода канализации по ул.Маяковского, указана отметка низа трубы в существующем колодце канализации в месте присоединения.
5. В ведомости колодцев откорректирована ссылка на прямоугольный колодец из сборных бетонных блоков.
6. В спецификации оборудования уменьшена на 78 пм протяженность трубопровода водоснабжения в соответствии с рабочими чертежами, откорректирована марка трубы канализации, толщина стенки трубы футляра канализации приведена в соответствии с ГОСТ 18599-2001.

(сети к 200 квартирному жилому дому)

7. Откорректировано расстояние между колодцами канализации в соответствии с требования п.4.14 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
8. Исключено из спецификации оборудования излишне заложенное количество швеллера для защиты электрокабеля при пересечении траншеи водопровода и канализации.
9. Из спецификации оборудования исключены излишне заложенное количество труб для футляров по водопроводу и канализации.

Сметная часть

1. Откорректирован проект согласно замечаний в части НВК.
2. Откорректированы затраты на зимние удорожания и временные здания и сооружения.
3. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Жилой комплекс «Махаббат"				
	Водопровод				
1	Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 13,6 - 280х20,6 ГОСТ 18599-2001	пм	376	298	- 78
2	Колодцы прямоугольные монолитные из бетона: - 2500х3000 мм	шт	1	1	-
3	Колодцы из круглых ж/б элементов - Д= 1500 мм	шт	4	4	-
4	Пожарный гидрант	шт	2	2	-
	Канализация				
5	Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 - 200х7,7 «техническая» ГОСТ 18599-2001	п.м.	197,0	197,0	-
6	Колодцы из круглых ж/б элементов - Д= 1500 мм	пм	5	5	-
	200 квартирный жилой дом				
	Водопровод				
7	Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 - 160х9,5 ГОСТ 18599-2001	п.м.	76,0	76,0	-
8	Колодцы из круглых ж/б элементов - Д= 1500 мм	шт	1	1	-
9	Пожарный гидрант	шт	1	1	-
	Канализация				
10	Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26 - 200х7,7 ГОСТ 18599-2001	пм	96	96	-
11	Колодцы из круглых ж/б элементов - Д= 1500 мм - Д= 2000 мм	шт шт	3 -	3 1	- +1
12	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в т. ч. СМР	млн. тенге млн. тенге	9,355 9,229	8,788 8,671	- 0,567 - 0,558
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года в т. ч. СМР	млн. тенге млн. тенге	21,216 18,006	19,942 16,918	- 1,274 - 1,088
14	Нормативная трудоемкость	тыс. чел-час	5,890	5,530	- 0,36
15	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

Примечание: Снижение произошло из-за корректировок в части НВК проекта.

7.3. Рекомендации по дальнейшему совершенствованию проектных решений:

Заказчику до начала производства строительно-монтажных работ:

– получить положительное заключение экологической экспертизы по разработанному разделу проекта «Охрана окружающей среды»;

– при завершении проектирования инженерных сетей микрорайона «Жас Оркен» получить положительное заключение санитарно-эпидемиологической службы.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас Өркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (наружные сети водопровода и канализации) (1-я очередь) соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая протяженность водопровода – 374 пм.
2. Общая протяженность канализации – 293 пм.
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 8,788 млн. тенге, в том числе: СМР – 8,671 млн. тенге.
4. Общая сметная стоимость строительства в действующих (текущих) ценах 2011 г. – 19,942 млн. тенге, в том числе: СМР – 16,918 млн. тенге.
5. Продолжительность строительства - 2,5 мес.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ

Сараптаманың енгізген өзгертулерін, толықтыруларын және ұсыныстарын ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында «Жас өркен» ықшам ауданының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» (су құбырының және канализацияның сыртқы желілері) (1-ші кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Су құбырының жалпы ұзындығы – 374 пм.
2. Канализацияның жалпы ұзындығы – 293 пм.
3. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 8,788 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 8,671 млн.теңге.
4. 2011 жылғы қолданыстағы (ағымдағы) бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны - 19,942 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 16,918 млн.теңге.
5. Құрылыс мерзімі – 2,5ай.

Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Жетекші маман **Юрьев С.А.**

Жетекші маман **Шершнев А.Д.**

Аудармашы **Байтұрғанова А.Т.**