Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "05" декабря 2014 г. с. Сенек
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от **"05" декабря 2014 г. № 237**
Акимата Каракиянского района
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Туркменбаев Ә – Заместителя Акима Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Коштаев А – представитель Департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
Кылаубаева Г – и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации
Сантай Р – руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Ильясов К – директор ТОО СУ «УНДУЗ»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Куншығарова А – директор ТОО «Deluxe design»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) не имеется
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного

назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Есмурзаева К – руководитель департамента по защите прав потребителей по Каракиянскому району Агенства РК**

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Аймышев Н – начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Каракиянского района, капитан противопожарной службы**

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Еркегулов Б – аким села Сенек

(фамилия, имя, отчество, должность)

Исмагулов Ш – исполнитель объязанности директора ГКП «Турмыс-Сервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кусаинов А – директор ТОО «DS&V» технический надзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство клуба на 100 мест и библиотеки на 7000 единиц в селе Аккудук»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **село Сенек Каракиянского района Мангистауской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **"08" апрель 2011 г. №01 акима села Сенек Каракиянского района**

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от «08» июля 2014г. №285 Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **Ильясов К – директор ТОО СУ «УНДУЗ»**

(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями не имеется

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство

разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Deluxe design»**
(наименование организации)
выполнившим **рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями нет
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **типовой рабочий проект (РП) ДГП «Мангистаугосэкспертиза» №15-0539/11**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от **"30" декабрь 2014 г. №199-Н.**

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2014 года;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2014 года ;**
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.**9**:
по норме или по проекту организации строительства **9 мес ;**
фактически **6 мес** .

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
1. Проектно-сметная документация
2. Заключение рабочей комиссии
3. Исполнительно-техническая документация
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Вместимость клуба составляет 100 человек, фондхранения билиотеки составляет 7000 единиц, согласно заданию на проектирование.

Участок, занятый под строительство клуба, имеет форму квадрата, с размерами сторон 50х50м.

На участке строительства проектом предусмотрены следующие здания и сооружения:

-клуб;

-автономная котельная;

-трансформаторная подстанция;

-выгреб объемом 5,0 м.куб.;

-надворная уборная;

-площадка для мусороконтейнеров;

-площадка для парковки автомашин;

Клуб- здание запроектировано сложной конфигурации в плане с размерами в осях 26х27,6м, 1-этажное без подвала, с чердаком, высота помещений от 3,0 м до 4,5 м, чердака от 1,6 м до 1,9м.

Автономная котельная - здание прямугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 6,0х6,0 м, 1-этажное, без подвала, высота помещений 3,0м.

Надворная уборная - здание надворной в плане прямугольной конфигурации, размерами в осях 7,55х6,15м; одноэтажное с высотой помещений от 2,4м до 3,1 м.

Выгреб объемом 5,0 м.куб. - стены и днище из сборных железобетонных элементов по серии 3,900-3;Плиты покрытия и горловины люков из сборных железобетонных элементов по серии 3,900-2;

Трансформаторная подстанция - площадка комплектной подстанции выполнена прямугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 1,8х3,0 м. На площадке устанавливается трансформаторная подстанция блочного исполнения заводского изготовления.

Площадка для мусороконтейнеров - выполнена прямугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 4,55х2,01 м.

Ограждение территории и площадки для трансформаторной подстанции выполнено высотой 1,7 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении __ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *123522,06 тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *85718,99 тыс. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *13364,44 тыс*. тенге, прочих работ *24438,63 тыс. тенге.*

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *114853620 тыс. тенге*,, в том числе:

а) стоимость строительно-монтажных работ *114544055,56 тыс. тенге;*

б) стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *13364,44 тыс*.тенге

в) стоимость прочих затраты (в том числе автор.надзор,тех.надзор) *296200 тыс.тенге.*

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство клуба на 100 мест и библиотеки на 7000 единиц в селе Аккудук»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии:

Туркменбаев Әбдеш Койшиевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии:

Қоштаев Алғадай Қоштайұлы

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Есмурзаева Колканат Қазмолдақызы

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Аймышев Нурбол Бакытбекович

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Қылаубаева Гулмира Толыбайқызы

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Еркегулов Бауыржан Курмантайулы

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Сантай Руслан Қонақбайұлы

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Исмагулов Шалабай Макашевич

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Куншығарова Алтынай Шаукарбаевна

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Кусаинов Асылбек Каирбекович

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Ильясов Кият Куантаевич

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)