Договор №24
на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ.

г. Актобе

30 июля 2014 года.

ТОО **«КазПромСтройГрупп»** в лице директора **Ержанова Бахитжана Улжабаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» с одной стороны и **ТОО «АкваБилд»** в лице директора Уразаева **Бактыкалий Жексембаевича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны и далее по тексту Договора по отдельности, именуется как «Сторона», а совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ и пришли к общему соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором по **«Строительство внеплощадочных сетей и сооружений технического водоснабжения индустриальной зоны Актюбинской области»**

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить весь объем работ, указанных в настоящем договоре, со своей строительной техникой и механизмами, автотранспортными средствами и людскими ресурсами.

1.3. Все дополнения и изменения в договоре, после его подписания, могут быть сделаны путём принятия изменения по взаимному согласию Сторон в письменном виде.

2.Стоимость договора и порядок расчётов.

2.1. Цена договора составляет 10 500 000, 00 (десять миллионов пятьсот тысяч тенге 00 тиын) в т.ч. НДС 12% - 1 125 000, 00 (один миллион сто двадцать пять тысяч тенге 00 тиын).

2.2. Форма оплаты – перечисление.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: счёт-фактура, акты приёмки выполненных работ – форма №2.

2.4. Генподрядчик обязан произвести оплату за выполненные работы в течение 10-ти банковских дней с момента подписания акта приёмки выполненных работ №2.

2.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему договору и всех его обязательств по исправлению дефектов.

3.Сроки продолжительности строительства.

3.1. Срок начала строительства - день подписания настоящего договора. Срок завершения строительства-**31.12.2014г.**

3.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требующих дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае\. Если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4. Обязанности и ответственности сторон.

4.1. Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика утвержденной проектно-сметной документацией на объект **«Строительство внеплощадочных сетей и сооружений технического водоснабжения индустриальной зоны Актюбинской области»**

4.2 Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполнятся работы по Договору.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между сторонами по Договору или связи с ним.

5.2.Если в течение 21 (двадцать одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать разрешения этого вопроса в соответствии с законодательством РК.

Настоящий Договор на выполнение Строительно-монтажных работ подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Генподрядчик:
ТОО «КазПромСтройГрупп»
г. Актобе, пр-т Абулхайр-хана 62, каб.211
РНН 061800239573
АО «Казкомерцбанк» в г. Актобе
БИК KZKOKZKX
ИИК KZ219260101139217000
БИН 050140011681
Кбе 17
Код ОКПО 40453421
Тел. 8(7132) 556036, факс 905984
E-mail: aitaba@mail.ru

Директор ТОО «КазПромСтройГрупп»

_____ **Б. Тержанов**

Субподрядчик:
ТОО «АкваБилд»
г. Актобе, ул.Айтеке-би 1, кв.100
РНН 061800288846
АО «Темирбанк» в г.Актобе
БИК JSRBKZKA
р/с KZ1478004G0121817001
БИН 090940014048
свидетельство НДС серия 06001
№0010474 от 08.01.2013 г.
Тел./факс:8(7132) 22-16-49
E-mail: akvabild.too@mail.ru

Директор «ТОО АкваБилд»

_____ **Б. Уразаев**

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «25» сентября 2015г. город Актобе
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "13" марта 2015г. №77р

ГУ «Акимат города Актобе Актюбинской области»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа

Акимов Куантхан Мырзабекулы - заместитель акима города Актобе.
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя генерального проектировщика
Алдияров Тлеулес Тлеуович - директор ТОО «Батыс Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:
представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Тримбетов Бердияр Автаевич - руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заказчика
Бершин Канат Куанышевич - руководитель ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Ержанов Бахытжан Олжабаевич - директор ТОО «КазПромСтройГрупп»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы
Сыздыков Бауыржан Мадиулы - начальник ГУ «Департамент ЧС Актюбинской области МЧС РК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Кынбаев Ушкын Ануарович - руководитель ГУ «Отдел земельных отношений города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Мадияр Талгат Майлыбайулы - руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Жаксыбаев Аманжол Бакытжанулы - директор ТОО «Фараб»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Предъявлен:

заказчиком (совместно с подрядчиком)

ГУ «Управление строительства Актюбинской области»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *«Строительство внеплощадочных сетей и сооружений технического водоснабжения индустриальной зоны Актюбинской области»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: город Актобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "31" марта 2014г. №991

Акимата города Актобе

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «6» августа 2014 г.

ГУ « Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «КазПромСтройГрупп»

(наименование организации)

выполнившим

общестроительные работы

(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Батыс Инжиниринг»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочие чертежи и сметную документацию

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы

ГУ «Управление строительства Актюбинской области»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при выдаче организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект № 1/2014-1

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена приказом «Национальная компания социально-предпринимательская корпорация»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

22 августа 2014 г. № 28

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2014 г.; окончание работ июль 2015 г.

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС_____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно - сметная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты (паспорта) качества

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие [illegible] показатели мощности, производительности, производственной [illegible], протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, проектной способности, число рабочих мест и т.п. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода Ø 110,0 мм	м	11 960		11 960	
Протяженность ВЛ 10 кВ	км	6,2		6,2	
Протяженность КЛ 10 кВ	км	0.1		0.1	
Протяженность ВЛ 0.4 кВ	км	0.5		0.5	
Протяженность КЛ 0.4 кВ	км	0.13		0.13	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га.		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Число квартир						
в том числе						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником технического водоснабжения индустриальной зоны является поверхностный водозабор из реки Илек. Для забора воды из реки проектом предусмотрено устройство искусственного залива (ковша) служащего для частичного отведения воды, который обустраивает в береговой линии реки. Русло реки в месте соединения с ковшом углубляется до глубины трех метров. Между руслом реки и ковшом предусмотрен проезд для подъезда спецтехники для периодической чистки дна в входа в русло реки. В искусственном заливе (ковше) монтируется два раструбных водоприемника с рыбозащитными устройствами, от которых вода по двум самотечным стальным трубопроводам диаметром условного прохода 500 мм, по ГОСТ 10704-91 подается к насосной станции первого подъема с машинным залом, заглубленным на 4,8 м, Вокруг насосной станции проектом предусмотрено устройство оградительной дамбы для защиты от паводковых вод в период весеннего паводка. Далее вода при помощи насосной станции по напорному водопроводу в две нитки из полиэтиленовых труб SDR 41 диаметром 450x11,0 мм по ГОСТ 18599-2001 подается в два резервуара ёмкостью по 150 м^2 каждый, расположенных на территории инженерной части, расположенной около индустриальной зоны. Общая протяженность трубопроводов водоснабжения 11 960 м. от резервуаров техническая вода поступает в насосную станцию второго подъема, перекачивающую данную воду в индустриальную зону. В случае отключения одной нитки водопровода вторая нитка обеспечивает 100% подачи воды в резервуары. По напорному трубопроводу перекачивается речная вода для технических нужд индустриальной зоны в размере 4200 м^3/сут. Расчетное рабочее давление на трубопроводе составляет – 0,7 бар. Потери напора по длине трубопровода по одной нитке составляют – 0,33 бар. Трубопровод водоснабжения прокладывают на глубине 2,7 м. При прокладке полиэтиленовых труб предусмотрена песчаная подушка толщиной 10 см. Присыпается трубопровод мягким местным грунтом толщиной 30 см. На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1,0 м-12 шт, 1,5 м- 10 шт., а также прямоугольные колодцы переключения из монолитного бетона согласно т.п. 901-09-11.84 размерами 3,0x2,5 – шт, 3,0x3,0 м – 1 шт. Соединения трубопроводов в колодцах предусмотрены при помощи фланцевых втулок и стальных фасонных частей. Насосные станции 1-го и 2-го подъема предназначены для перекачки технической воды на технические нужды индустриальной зоны. Насосные станции 1-го и 2-го подъема согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п 7.4 относится к I категории по надежности обеспечения. В насосных станциях устанавливаются насосы марки KHDB-80-200B-NL-S1-G-4/4 с техническими параметрами Q=93,2 м^3/час, H=10,7 м, N одного насоса = 3,6 кВт. Предусмотрено 2 рабочих насоса, 1 из которых резервный для каждой насосной станции. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены
(сведения о выполнении)

характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: 329 821,378 тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ 429,020 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 055,733 тыс. тенге

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство внеплощадочных сетей и сооружений технического водоснабжения индустриальной зоны Актюбинской области»

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии

_____ Алимов К.М.

(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

_____ Алдияров Т. Т.

(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Нуршин К. К.

(подпись)

_____ Примбетов Б. А.

(подпись)

_____ Сыздыков Б. М.

(подпись)

_____ Мадияр Т. М.

(подпись)

_____ Мынбаев У. А.

(подпись)

_____ Жаксыбаев А. Б.

(подпись)

_____ Ержанов Б. О.

(подпись)