ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директоры

..... В.И.Дорошенко

**«СҚО Петропавл қаласының «Береке»
ықшамауданында Амосов-Радищев көшесінде
93 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы
(сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру)»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 маусымдағы №17-0271/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» ЖӨБ» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшамауданында Амосов-Радищев көшесінде 93 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру)»
жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0271/13 от 28 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова – Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ППО «Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Строительство 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова – Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство)»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство)» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №167 от 23.05.2013 года, заключенного между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «ППО «Готика», на основании письма заказчика №02.14-01-22/1197 от 20.05.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту ««Строительство 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство)».

Ранее выдано заключение №17-0176/13 от 20.05.2013 года по рабочему проекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ППО» Готика»
Государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Проектная деятельность - II категория.
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 г.
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №18 от 11.03.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

постановление акимата города Петропавловска №233 от 08.02.2013 года - О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление акимата города Петропавловска №814 от 26.04.2012 года - Об утверждении проекта детальной планировки микрорайона «Береке»;

задание на проектирование от 15.03.2013 года, утвержденное И.о. начальника ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»;

архитектурно-планировочное задание №01-27-491 от 12.11.2012 года, утвержденное И.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

акт №0805489 от 20.02.2013 года на право временного безвозмездного землепользования для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома по ул. Радищева в микрорайоне «Береке» г. Петропавловска Северо-Казахстанской области;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости;

протокол дозиметрического контроля №021 от 24.01.2013 года РГКП «Северо-Казахстанский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК;

лист согласования от 25.02.2013 года с ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

лист согласования от 13.11.2012 года с филиалом АО «Казахтелеком» Северо-Казахстанской областной дирекцией Телекоммуникаций»;

лист согласования от 15.01.2013 года с ТОО «Кызылжар су»;

лист согласования от 14.11.2012 года с ТОО «Горгаз-сервис»;

лист согласования от 01.03.2013 года с АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»;

лист согласования от 08.05.2013 года с АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»;

лист согласования от 18.03.2013 года с АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

лист согласования от 23.04.2013 года с АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»;

лист согласования от 13.05.2013 года «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Подключение жилого дома к сетям теплоснабжения», с АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 93-х квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» по ул. Амосова - Радищева;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/1197 от 20.05.2013 года – О сроках строительства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области», выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2012 году (арх. №682);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 24.06.2013 года.

Технические условия:

№02.14-01-22/507 от 20.02.2013 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, водоотведения 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» г. Петропавловска, выданные ГУ «Отдел строительства города Петропавловска», согласованные ТОО «Кызылжар су»;

№25/10-21 от 13.03.2013 года на присоединение к тепловым сетям 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева микрорайон «Береке», выданные ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

№602 от 14.11.2012 года на газоснабжение многоэтажного 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева микрорайон «Береке», выданные ТОО «Горгаз-сервис»;

№17-136-12/Л от 21.11.2012 года на телефонизацию проектируемого 5-ти этажного 93-х квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» по ул. Амосова - Радищева, выданные Северо-Казахстанской областной дирекцией телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком»;

№Г/251 от 26.03.2013 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям 93-х квартирного жилого дома микрорайон «Береке», ул. Амосова - Радищева, выданные АО «СК РЭК».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №18.03.01/74 от 26.03.2013 года на земельный участок для планируемого строительства 93-х квартирного пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Петропавловск, ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке», выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №18 от 06.03.2013 года на рабочий проект «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области», выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Петропавловску»;

заключение государственной экологической экспертизы №03.10-03-19-1021 от 29.03.2013 года по материалам Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области»;

письмо №06-11/1473 от 05.04.2013 года согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области», раздел «Внешние сети электроснабжения», выданное филиалом АО «Казахтелеком» Северо-Казахстанской областной дирекцией Телекоммуникаций»;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо №06-10/2051 от 14.05.2013 года согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Подключение жилого дома к сетям теплоснабжения», выданное филиалом АО «Казахтелеком» Северо-Казахстанской областной дирекцией Телекоммуникаций»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети электроснабжения», от 08.04.2013 года, выданное ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети связи», от 15.01.2013 года, выданное ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Подключение жилого дома к сетям теплоснабжения», от 03.05.2013 года, выданное ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Водопровод и канализация. Наружные сети», от 29.04.2013 года, выданное ТОО «Кызылжар су»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети электроснабжения», от 29.04.2013 года, выданное ТОО «Кызылжар су»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Наружные сети газоснабжения», от 29.04.2013 года, выданное ТОО «Кызылжар су»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети связи», от 30.01.2013 года, выданное ТОО «Кызылжар су»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Водопровод и канализация. Наружные сети», от 16.04.2013 года, выданное ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети связи», от 13.12.2012 года, выданное ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Водопровод и канализация. Наружные сети», от 30.04.2013 года, выданное филиалом АО «Казахтелеком» Северо-Казахстанской областной дирекцией Телекоммуникаций»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети связи», от 25.12.2012 года, выданное филиалом АО «Казахтелеком» Северо-Казахстанской областной дирекцией Телекоммуникаций»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети электроснабжения», от 04.04.2013 года, выданное ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо №06-10/2051 от 14.05.2013 года согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Подключение жилого дома к сетям теплоснабжения», выданное филиалом АО «Казахтелеком» Северо-Казахстанской областной дирекцией Телекоммуникаций»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети электроснабжения», от 08.04.2013 года, выданное ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети связи», от 15.01.2013 года, выданное ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Подключение жилого дома к сетям теплоснабжения», от 03.05.2013 года, выданное ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Водопровод и канализация. Наружные сети», от 29.04.2013 года, выданное ТОО «Кызылжар су»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети электроснабжения», от 29.04.2013 года, выданное ТОО «Кызылжар су»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Наружные сети газоснабжения», от 29.04.2013 года, выданное ТОО «Кызылжар су»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети связи», от 30.01.2013 года, выданное ТОО «Кызылжар су»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Водопровод и канализация. Наружные сети», от 16.04.2013 года, выданное ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети связи», от 13.12.2012 года, выданное ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Водопровод и канализация. Наружные сети», от 30.04.2013 года, выданное филиалом АО «Казахтелеком» Северо-Казахстанской областной дирекцией Телекоммуникаций»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети связи», от 25.12.2012 года, выданное филиалом АО «Казахтелеком» Северо-Казахстанской областной дирекцией Телекоммуникаций»;

согласование рабочего проекта «Строительство 93-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» раздел «Внешние сети электроснабжения», от 04.04.2013 года, выданное ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.

Состав тома 3

альбом 1 Генеральный план;
альбом 2 Подключение жилого дома к сетям теплоснабжения;
альбом 3 Водопровод и канализация. Наружные сети;
альбом 4 Внешние сети электроснабжения;
альбом 5 Наружные сети газоснабжения;
альбом 6 Внешние сети связи;
альбом 7 Электрохимзащита;
альбом 8 Малые архитектурные формы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в восточной части города в микрорайоне «Береке» между ул. Амосова, Радищева и Гагарина.

Ранее на площадке находились недостроенные здания, после разбора которых, остались остатки фундаментов и котлован, поросший травой и кустарником.

Вблизи участка проходят существующие сети водопровода и канализации.

Проезд к участку осуществляется автомобильным транспортом.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 КПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 КПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Инженерно-геологические условия района строительства

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Отметки поверхности в пределах 137,00-137,32.

С поверхности вскрыт техногенный слой толщиной около 0,50 м. В местах заложения фундаментов разобранных домов мощность техногенного слоя достигает 1,8–2,0 м. Техногенный грунт имеет малую несущую способность под нагрузкой (Ro=84 КПа) и непригоден в качестве естественного основания под фундаменты.

С глубины 0,50 м до глубины 1,95-2,20 м от поверхности земли вскрыты суглинки аллювиальные современного четвертичного возраста, тугопластичной консистенции, средней сжимаемости, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, сильнопучинистые. Мощность вскрытых суглинков 1,45-1,80 м.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,019 МПа; $\varphi_н$=20^0; $\gamma_н$= 18,97 кН/м^3; E=5,6 МПа; Ro=225 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=0,016 МПа; φ_{II}=19^0, γ_{II} =18,80 кН/м^3.

С глубины 1,95-2,20 м до глубины 4,20-4,50 м от поверхности земли вскрыты глины аллювиальные современного четвертичного возраста, от полутвердой до тугопластичной консистенции, средней сжимаемости, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, сильнопучинистые. Мощность вскрытых глин 2,20 – 2,30 м.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,022 МПа; $\varphi_н$=21^0; $\gamma_н$= 19,11 кН/м^3; E=6,9 МПа; Ro=300 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=0,018 МПа; φ_{II}=19^0, γ_{II} =18,79 кН/м^3.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Глина неогенового возраста миоцен вскрыта с глубины 4,20-4,50 м от поверхности земли до забоя, от твердой до полутвердой консистенции, от средней до сильной сжимаемости, слабо набухающие.

Мощность слоя глин неогенового возраста до забоя 5,50–5,80 м при глубине скважин 10,00 м.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,031 МПа; $\varphi_н=16^0$; $\gamma_н$= 18,67 кН/м^3; E=9,0 МПа; Ro=290 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=0,026 МПа; $\varphi_{II}=15^0$, γ_{II}=18,47 кН/м^3.

Подземные воды вскрыты на глубине 6,0 м, установившийся уровень 1,80–2,10 м от поверхности земли (отметка 135,20-135,24 м).

Возможно создание техногенного уровня на глубине 1,0–1,5 м от поверхности земли (отметка 135,750-136,25 м).

По химическому составу встреченные воды сульфатно-хлоридно-натриево-магниевые.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная.

Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 сильноагрессивная.

Грунты оснований обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство участка и строительство внешних инженерных коммуникаций (теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, водоснабжения и водоотведения) к 93-х квартирному жилому дому в микрорайоне «Береке» г. Петропавловска, проектно-сметная документация на строительство которого выдано заключение №17-0176/13 от 20.05.2013 года по рабочему проекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области».

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план участка, предназначенного для строительства 93–х квартирного жилого дома, разработан в соответствии с утвержденной схемой застройки микрорайона «Береке» и согласован И. о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска».

Схема генерального плана разработана с учётом требуемой ориентации жилых помещений, технологическим зонированием, эффективным использованием придомовой территории, а также условиями подхода и подъезда к жилому дому. Нормируемая продолжительность инсоляции жилых комнат в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течение 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения обеспечивается на период с 22 марта по 22 сентября.

На участке общей площадью 0,50 га кроме жилого дома размещены площадки для газгольдера, для отдыха детей и взрослых, для временной парковки автомобилей, хозяйственные площадки.

Въезды на дворовую территорию предусмотрены с улицы Радищева и прилегающей внутриквартальной улицы.

Расположение проездов на участке обеспечивает возможность беспрепятственного проезда пожарного автотранспорта вокруг жилого дома.

Вся свободная от застройки, дорог, площадок, территория озеленяется деревьями, кустарниками, газонами.

Покрытие проездов, парковки автомобилей – асфальтобетонное, покрытие тротуаров, дорожек – плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-91.

Вертикальная планировка, выполненная с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Рис.1 – Ситуационная схема

1 - Проектируемый 5-ти этажный 93 кв. жилой дом
2, 2а - Существующие 4-х этажные жилые дома
3 – Газгольдер

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во на участке	%	Кол-во вне участка
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	$м^2$	5000,0	100	1655,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1519,7	30,4	-
3	Площадь крылец, пандусов	$м^2$	61,34	1,2	-
4	Площадь площадки для газгольдера	$м^2$	81,0	1,6	-
5	Площадь отмостки	$м^2$	313,5	6,3	-
6	Площадь покрытий	$м^2$	2172,1	43,4	1017,1
7	Площадь озеленения	$м^2$	852,36	17,1	637,9

6.2.2. Инженерное обеспечение

Внутреннее инженерное обеспечение

Внутреннее инженерное обеспечение (отопление, водопровод, канализация, газоснабжение, электроосвещение, силовое оборудование, системы связи) выполнено по другому заказу.

Наружные инженерные сети

Теплоснабжение

Рабочий проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2.

Теплоноситель - вода с параметрами 100-60°С.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла на ТЭЦ и изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температурного графика.

Рабочим проектом предусмотрена перекладка тепловой сети с диаметра 300 мм на диаметр 500 мм до точки подключения тепловой сети к жилому дому. Рабочим проектом предусмотрена замена задвижки ∅300 мм на ∅500 мм, демонтаж тепловой сети диаметром 300 мм и опорных блоков.

Точка подключения УТ-15. Прокладка тепловой сети к 93-х квартирному жилому дому по ул. Амосова-Радищева микрорайона «Береке» - подземная, бесканальная от перекладываемой тепловой сети ∅500 мм по ул. Гагарина.

Общая протяженность теплосети – 125,2 м.

Теплосеть запроектирована надземная на низкорасположенных опорах и подземная, бесканальная. Под автодорогой теплосеть прокладывается в футляре из стальных труб. Применены трубы, соединительные детали и элементы с индустриальной изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке (для подземной прокладки) и в оболочке из тонколистовой оцинкованной стали (для надземной прокладки).

Технические характеристики труб и требований к их поставке по ГОСТ 30732-2001.

Для изоляции монтажных стыков применена заливка пенополиуретаном.

В качестве гидроизоляционного покрытия - термоусаживающиеся муфты.

Прокладка трубопроводов производится в холодном состоянии с использованием компенсирующих элементов. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворотов теплосети. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами и вывозом ассмашинами. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений бесканальной прокладки предусмотрена обкладка тепловой сети полиэтиленовыми матами.

МЕМФАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативного дистанционного контроля. Изоляция стыков выполняется в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

После монтажа труб производится промывка системы водой в соответствии с требованиями нормативных документов. Теплопроводы подвергаются предварительному и окончательному испытанию на прочность и герметичность. Трубопроводы тепловой сети испытываются на гидравлическое давление 1,25 Р раб, но не менее 16 кгс/см.

Работы по прокладке тепловой сети их труб в пенополиуретановой изоляции производятся с учетом общих требований СНиП 3.05.03-85, СП РК 4.02-04-2003. Монтаж теплоизолированных трубопроводов производится при положительной температуре наружного воздуха. Технология заделки стыков выполняется в строгом соответствии с инструкцией завода - изготовителя.

Расчетные тепловые потоки

Таблица 2

Поз. по ген плану	Наименование потребителей	Расчетный тепловой поток МВт/ Гкал/час				
		Ото-пление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Техноло-гические нужды	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	93 квартирный жилой дом	0,212842 0,183485		0,582320 0,502000		0,795162 0,685485

Наружное газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СП-42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», «Требования промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов» и в соответствии с требованиями Правил устройства безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением.

Наружный газопровод предусмотрен в подземном исполнении от новой групповой установки. В групповую установку входят два подземных резервуара емкостью 5 м³ с головкой управления с кожухом и манометрами ЭКМ-У.

Средняя теплотворная способность сжиженного газа принята $Q^{н}_{р}$ = 22000 ккал/нм³.

Сети газопровода предусмотрены из стальных бесшовных труб группы «В» из Ст.10 в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 8732-78*. Газопровод продувается воздухом.

Схема газоснабжения – тупиковая, вводы газопровода – цокольные.

Разработка траншеи под газопровод осуществляется на 0,1 м ниже отметки низа газопровода с последующим устройством песчаного основания толщиной 0,1 м и его трамбовкой. Предварительная засыпка газопровода осуществляется песком на 0,2 м над верхней образующей трубы, окончательная - местным грунтом.

Трубопровод, проходящий под автодорогой, проложить в футляре из стальных труб.

По окончании монтажа и обвязки резервуаров поверх резервуаров выполняется насыпь на 0,6 м выше планировочной отметки прилегающей территории.

В соответствии с ГОСТ 9.015-74* предусмотрена защита трубопроводов, разработанная в электротехнической части проекта. Производство и приемка работ по газоснабжению выполняется по МСН 4.03-01-2003.

Сети водопровода и канализации

Водоснабжение и водоотведение жилого 93-х квартирного дома по пр. Досмухамбетова предусмотрено согласно письма за №02.14-01-22/1197 от 20.05.2013 года, выданного ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» с учетом требований СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», технических условий №02.14-01-22/506 от 20.02.2013 года, выданных ГУ «Отдел строительства города Петропавловска», согласованных ТОО «Кызылжар су».

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Наружные сети водопровода

Подключение водопровода выполнено в существующей камере ПГ-21 к водоводу диаметром 400 мм с установкой отводной задвижки по ул. Ухабова.

Система водоснабжения – объединенная, хозяйственно-противопожарная низкого давления. Гарантийный напор в существующей сети водопровода – 30 м.

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды 26 м.

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 140 х 5,4 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Диаметр принят с учётом пропуска расходов воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Соединения полиэтиленовых труб с арматурой и стальными фасонными частями выполняется на фланцах. Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Герметизация ввода водопровода в здание осуществляется смоляной прядью и цементным раствором. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов ПГ-21 и ПГ-24, расположенных в радиусе 100 м в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009.

Указатели расположения пожарных гидрантов приняты по СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 и установлены на наружной стене проектируемого здания, на высоте 2,5 м от отмостки. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

Наружные сети канализации

Подключение наружных сетей канализации выполнено в канализационный коллектор диаметром 450 мм в существующий канализационный колодец КК-14. Строительная площадка расположена на сетях канализации. Рабочим проектом предусмотрен перенос сетей канализации за границы строительной площадки.

Сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб ПЭ 100 SDR 26 160 х 6,2 и 200 х 7,0 «техническая» по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения 1,8 – 3,51 м. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22.84.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 3

Наименование показателей	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек общий	
1	2	3	4	5
Водопровод (общий)	100,5	9,22	3,74	
Канализация	100,5	9,22	5,34	

Внешние сети электроснабжения

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения 93 квартирного жилого дома выполнен согласно технических условий, выданных АО «СК РЭК», в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Источник электроснабжения - ПС-110/10 кВ №8, фидер №4.

Точка присоединения – I и II СШ РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ №600.

В соответствии с требованиями технических условий для электроснабжения 93 квартирного жилого дома рабочим проектом в ТП 10/0,4 кВ №600 предусмотрено выполнить:

монтаж силового трансформатора Т-2 ТМ-400 кВА;

ошиновку по РУ-10 кВ кабелем АСБ (3х70)мм²; по РУ-0,4кВ – шинами 60х6;

установку выключателя нагрузки ВН-16 на силовой трансформатор Т-1;

монтаж вводной панели ЩО-70-32 с прибором учета электроэнергии;

монтаж секционной панели ЩО-70-1-70;

монтаж линейной панели ЩО- 70-1-11 с рубильниками РПС на I и II СШ РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ №600 ;

МЕМФАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

монтаж счетчиков РиМ 889.02 с маршрутизатором каналов связи 099.02;

ввод кабелей 0,4 кВ в существующих кабельных каналах ТП 10/0,4 кВ №600.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено выполнить по двум взаимно резервируемым кабельным линиям. К прокладке в земле принят кабель марки АПвБбШв-1 кВ сечением 4х120мм^2. Кабели напряжением 0,4кВ и 10кВ предусмотрено проложить в земле, в траншее шириной 0,5 м на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка и покрытием кабельных линий напряжением 0,4кВ сигнальной лентой. В местах пересечения с инженерными сетями и под проезжей частью кабели предусмотрено уложить в полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм.

Ввод кабелей в здание жилого дома запроектировано выполнить через отверстие, предусмотренное в фундаменте здания, в асбестоцементных трубах, укладка которых предусмотрена строительной частью проекта жилого дома. После прокладки кабелей отверстия заделываются по всей толщине стены легко пробиваемым несгораемым материалом. Наружное освещение выполнено светильниками типа ЖКУ-18-70 с натриевыми лампами ДНаТ мощностью 70 Вт, устанавливаемыми на стене жилого дома со стороны дворового фасада на уровне пола 3-го этажа.

Электроснабжение наружного освещения предусмотрено выполнить от ВРУ проектируемого жилого дома кабелем марки АВВГ сечением 3х6мм^2, прокладываемым снаружи, по фасаду здания. Управление наружным освещением предусмотрено от фотореле ВРУ жилого дома.

Работы по монтажу электроустановок предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Телефонизация

Рабочий проект телефонизации 93-х квартирного жилого дома выполнен на основании задания на проетирование в соответствии с требованиями технических условий выданных АО «Казахтелеком» и СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и предусматривает выполнение следующих работ по устройству сетей связи широкополосного доступа.

Рабочим проектом предусмотрен вынос существующих коммуникаций АО «Казахтелеком» из зоны застройки и телефонизации проектируемого жилого дома по пр. Дусухамбетова, выполнение которых планируется произвести до начала строительства проектируемого жилого дома с прокладкой кабеля ТППэПЗ 100х2х0,4 от шкафа, расположенного у дома по ул. Ухабова,6 по существующей кабельной канализации по ул. Ухабова, пр. Дусухамбетова до существующего колодца около дома по адресу пр. Дусухамбетова, 17 с установкой в колодце разветвительного устройства типа ВССК-100.

Предусмотрено выполнить докладку по одному каналу полиэтиленовыми трубами Д-110 мм к существующим вводам на дома по пр. Дусухамбетова,10 и пр. Дусухамбетова,17. От разветвительного устройства в существующем колодце предусмотрено проложить кабель ТППэПЗ 50х2х0,4 по проектируемому вводу с дальнейшим выходом на фасад жилого дома пр. Дусухамбетова,17 и прокладкой этого кабеля до существующего разветвительного устройства, расположенного в первом подъезде жилого дома по пр. Дусухамбетова,17.

От разветвительного устройства в существующем колодце предусмотрено проложить кабель ТППэПЗ 50х2х0,4 по проектируемому вводу с дальнейшим выходом на фасад жилого дома по пр. Дусухамбетова,10 и прокладкой этого кабеля до существующего разветвительного устройства, расположенного на фасаде дома.

В распределительном шкафу у дома по адресу ул. Ухабова,6 предусмотрено установить распределительное устройство типа БКТ на 100 пар.

Для телефонизации 93 квартирного жилого дома рабочим проектом предусмотрено выполнить одноотверстный ввод полиэтиленовой трубой Д-110мм от существующего колодца до проектируемого жилого дома и прокладку бронированного волоконно-оптического кабеля на 12 одномодовых волокон стандарта ITU-T G652D (ВОК-12) от комнаты связи, запроектированной в строящемся 45-ти квартирном жилом доме на пересечении ул. Ухабова – пр. Дусухамбетова, прокладываемым по существующей и

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

построенной кабельной канализации по ул. Ухабова, пр. Дусухамбетова до оптического распределительного шкафа (ОРШ), принятого к установке в проектируемом 93 квартирном жилом доме, по адресу пр. Дусухамбетова.

Рабочим проектом предусмотрено заземление металлических элементов кабеля ВОК-12 в ОРШ (проектируемый жилой дом) и в комнате связи, по адресу ул. Ухабова - пр. Дусухамбетова.

Заземление брони волоконно-оптического кабеля (ВОК) обеспечивается присоединением её к существующей системе уравнивания потенциалов жилого дома.

Оперативный дистанционный контроль

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства» и обеспечивает оперативный диспетчерский контроль на ответвлении теплосети в ППУ изоляции к 93-х квартирному жилому дому.

В конце участка предусмотрена установка концевого терминала типа КТ-13 с «входами» для подключения переносного детектора повреждений. Терминал для подключения детекторов предусмотрено смонтировать в наземном ковере.

Соединение терминала с сигнальными проводниками в системе ОДК выполняется кабелем NYM 3x1,5.

6.2.3. Антикоррозийная защита трубопроводов газоснабжения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и «Инструкции по защите подземных трубопроводов от электрохимической коррозии».

Рабочим проектом предусмотривается электрохимзащита с применением катодной поляризации подземных стальных резервуаров и газопроводов. Система электрохимзащиты включает в себя катодную станцию типа ОПС-25-24, катодные устройства, контрольно-измерительные пункты, защитное и анодное заземление, питающие и дренажные кабели. Анодное заземление предусмотрено выполнить из железокремнистых электродов. (Как вариант, возможно использование в качестве анодного заземления чугунных труб диаметром 150мм длиной 6м (5 шт.)) Соединение защищаемых трубопроводов с анодным заземлением и анодного заземления с катодной станцией выполняется кабелем марки АВБбШв, прокладываемым в земле в траншее. Преобразователь сетевой катодный ОПС 25-24 устанавливается у наружной стены жилого дома и подключается от щита общедомовых нагрузок вводно-распределительного устройства кабелем марки АВВГ сечением 3x4мм, прокладываемым по техподполью и по наружной стене дома.

Для последующего наблюдения за состоянием металлических подземных сооружений предусмотрена установка контрольно-измерительного пункта.

Анодное заземление предусмотрено установить на расстоянии не менее 20 м от защищаемых сооружений.

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2009 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по защите окружающей природной среды: благоустройство и озеленение территории, установка скамеек и урн, полив зеленых насаждений, асфальтобетонное покрытие проездов.

В здании жилого дома нет помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты. Для сбора бытового мусора на участке предусмотрены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в наружные сети канализации.

МЕМБАРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Указания по производству работ и технике безопасности

Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы выполняются согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.7. Организация строительства

В основу организации строительных работ по реконструкции водовода приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда. Работы по реконструкции предусмотрено вести комплексным бригадно-поточным методом. Завоз строительных материалов на строительную площадку предусмотрен автотранспортом. Участок комплектуется механизмами, оборудованием и машинами в количестве, обеспечивающем своевременное выполнение заданных объемов работ.

Продолжительность строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 2,9 месяцев. Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры планируется в 2014 году согласно письму заказчика №02.14-01-22/1197 от 20 мая 2013 года.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года. Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14);

на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007.

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2012 - 2014 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного:

пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV в уровень цен 2012 года – 2,088;

пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54-V в текущий уровень цен 2013 года – 2,234;

протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» в прогнозный уровень цен 2014 года – 2,390.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями и иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Устранена арифметическая ошибка в подсчете баланса участка. Откорректирован строительный объем здания, уточнена абсолютная отметка равная 139,39.
2. Откорректированы размеры участка, согласно акта на право постоянного землепользования.
3. В ведомости малых архитектурных форм откорректировано количество урн для мусора.
4. В покрытии из спецсмеси уточнена толщина слоев.

Альбом Малые архитектурные формы

5. Пересмотрены конструкции малых архитектурных форм и игрового оборудования.
6. В примечании п.5 уточнен диаметр буронабивной сваи.

Водоснабжение и канализация

Пояснительная записка

1. Раздел 3 п.3.1 – принятые для проектируемой разводящей сети полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001» на номинальное давление PN=1,0 МПа заменены на полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001» на номинальное давление PN=0,63 МПа. В таблице «Основные показатели по системе водоснабжения и канализации» откорректирован расход по водопроводу в л/сек.

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Чертежи. Том III Альбом 3 «Водопровод и канализации. Наружные сети»

2. Лист 194/08-2012-НВК-2 - в «Общих указаниях» в разделе «Канализация» устранены разночтения по диаметру канализационных колодцев.
3. Лист 194/08-2012-НВК-3 – откорректирован расход по водопроводу в л/сек.
4. Лист 194/08-2012-НВК-4 – откорректирована канализационная сеть. Выполнено соединение сети на участке между колодцами №4 и №13. Исключен участок от колодца №10 до существующего колодца КК-24 протяженностью 58 метров.
5. Лист 194/08-2012-НВК-4 – выполнено уточнение осуществления водоотведение по существующим канализационным сетям, показанным на данном листе. В таблице «Условные обозначения и изображения» дано обозначение существующей сети канализации.
6. Лист 194/08-2012-НВК-6 – на участке от колодца №1 до жилого дома показаны проектируемая канализация К1 Д=160 мм и существующий водопровод В.
7. Лист 194/08-2012-НВК-7 – на схеме сети В1 откорректированы фланцы, исключены патрубок диаметром 400 мм и переход 400х150. Применен один патрубок диаметром 150 мм с фланцем диаметром 150 мм /поз. 8/. В схеме деталировки камеры ПГ-21 (сущ.) исключены переходы и фланцы.
8. Лист 194/08-2012-НВК-9 – откорректировано наименование изображения в четвертой графе «Основной надписи». На участке от колодца №15 до колодца №14 показан кабель связи.
9. Лист 194/08-2012-НВК.С-1 – в поз.1 откорректировано обозначение трубы.

Теплоснабжение

1. В общих данных откорректирован номер технических условий на теплоснабжение.
2. Выполнено согласование проекта с ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»,
3. В общих данных приведены указания по опорожнению теплосети на время ремонта, по удалению воздуха из сети.
4. Откорректированы указания по типу прокладки теплосети.
5. Приедены указания по надземной теплосети из ППУ труб в оцинкованной оболочке.
6. В общих данных приведены указания по прокладке теплосети в футляре.
7. Предусмотрены амортизирующие прокладки для восприятия боковых перемещений теплопроводов подземной теплосети.
8. В общих указаниях откорректирован ГОСТ на трубы в ППУ изоляции.
9. Обозначение теплосети плане приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.602-2082* п.3.
10. Показана привязка ввода теплосети в здание.
11. На плане показаны смежные инженерные сети.
12. На плане и схеме указана величина тупых углов.
13. На продольном профиле показаны тепловая камера и дренажный колодец с указанием отметок, показаны пересечения со смежными инженерными сетями.
14. На разрезах улов ответвления трубопроводов указаны отметки.
15. На продольном профиле откорректированы отметки.
16. Выполнена ведомость дренажных колодцев.
17. В спецификации оборудования, изделий и материалов учтены амортизирующие прокладки, указан ГОСТ на трубу в ППУ изоляции.

Наружное газоснабжение

18. На плане сетей нанесены смежные инженерные сети, показана теплосеть.
19. В общих данных приведены указания по прокладке газопровода в футляре, на плане обозначен газопровод в футляре.
20. На продольном профиле показаны пересечения со смежными инженерными сетями.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Электротехническая часть
Внешние сети связи

1. ВСС 1. В текстовой части общих данных в соответствии с перечнем нормативной документации за 2012год откорректировано обозначение нормативного документа «Связь и сигнализация».
2. В общих данных указан номер существующего телефонного колодца, от которого предусмотрено выполнить строительство 2-х отверстной телефонной канализации.
3. ВСС 2. В проекте включена кабельная ведомость, в которой указана длина траншеи, длина кабеля телефонного, длина 2-х каналов полиэтиленовых труб и количество песка.
4. На плане внешних сетей связи указан номер существующего жилого дома по проезду Дусухамбетова, в котором размещена комната связи.
5. Предоставлен план внешних сетей связи, выполненный на топосъемке в масштабе 1:500, с указанием всех существующих инженерно-коммуникационных сетей.
6. ВСС 3. В ведомости объемом электромонтажных и строительных работ в поз. 1 указана длина траншеи для прокладки 2-х отверстной телефонной канализации; в поз. 3 указана труба полиэтиленовая ПНД-110.
7. Предоставлен сводный генплан с проектируемыми инженерными сетями.

Внешние сети электроснабжения

8. ЭС.С 1. В соответствии с требованиями технических условий на электроснабжение п.12.3 в спецификацию оборудования и материалов включен счетчик учета электроэнергии с маршрутизатором каналов связи, установку которого предусмотрено выполнить в ТП 10/0,4кВ №600.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы.
2. Внесены изменения по подготовительным работам согласно указаниям п. 4.7.4 СН РК 8.02-02-2002.
3. Предоставлен утвержденный заказчиком перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования с вариантом сопоставления цены и конкурентоспособности (сравнения технических и качественных характеристик) в соответствии с требованиями п. 4.3.8, СН РК 8.02-02-2002 и п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.
4. Внесено изменение по стоимости и установке малых архитектурных форм в соответствие с требованиями п. 2.4 СН РК 8.02-15-2007.
5. Выполнен пересчёт стоимости материалов принимаемых по прайс-листам в соответствии с требованиями п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 4

Технико-экономические показатели

Таблица 4

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Число квартир	шт.	93	93	-
2	Площадь участка	$м^2$	5000,0	5000,0	-
3	Площадь застройки	$м^2$	1519,7	1519,7	-

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6
4	Площадь покрытий	$м^2$	3189,2	3189,2	-
	в том числе вне участка	$м^2$	1017,1	1017,1	-
5	Площадь озеленения	$м^2$	1490,26	1490,26	-
	в том числе вне участка	$м^2$	637,9	637,9	-
	Сети водопровода				
6	Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 140х8,3 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	473,0	-	- 473,0
	ПЭ100 SDR26 140х5,4 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	-	473,0	+ 473,0
7	Расчётный суточный расход воды	$м^3$/сут.	100,5	100,5	-
8	Расчётный часовой расход воды	$м^3$/час	9,22	9,22	-
9	Расчётный секундный расход воды	л/с	5,34	3,74	- 1,6
	Сети канализации				
10	Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 160х6,2 «техническая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	319,5	-	- 319,5
	ПЭ100 SDR26 315х12,1 «техническая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	190,0	188,0	- 2,0
11	Расчётный расход сточных вод	$м^3$/сут.	100,5	100,5	-
	Сети теплоснабжения				
12	Подземная прокладка Ст.108х4.0-2-ППУ-ПЭ	п.м (трасса)	156,4	156,4	-
13	Надземная прокладка Ст.530х7.0-1-ППУ-ОЦ	п.м (трасса)	94,0	94,0	-
	Сети электроснабжения и телефонизации				
14	Протяженность КЛ 0,4 кВ	п.м.	80,0	80,0	-
15	Протяженность телефонной канализации	п.м.	284,0	284,0	-
16	Установка силового трансформатора ТМ-400кВА в существующей ТП 10/0,4 кВ	шт.	1	1	-
17	Установка в существующей ТП 10/0,4 кВ вводной панели ЩО-70-32 трансформатора ТМ-400кВА с прибором учета	к-т.	1	1	-
18	Установка в существующей ТП 10/0,4 кВ секционной панели ЩО-70-1-70	к-т.	1	1	-
19	Установка в существующей ТП 10/0,4 кВ линейной панели ЩО-70-1-11 с рубильником РПС-400	к-т.	1	1	-
20	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	40,791	33,525	- 7,266
	в т. ч. СМР	млн. тенге	39,415	30,188	- 9,227
	оборудование	млн. тенге	0,835	2,903	+ 2,068
	прочие затраты	млн. тенге	0,542	0,434	- 0,108

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

окончание таблицы 4

1	2	3	4	5	6
21	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014 годов, всего	млн. тенге	114,940	94,831	- 20,109
	в т. ч. СМР	млн. тенге	94,189	72,141	- 22,048
	оборудование	млн. тенге	1,995	6,938	+ 4,943
	прочие затраты	млн. тенге	18,756	15,753	- 3,003
	Из них:				
	в ценах 2012 года	млн. тенге	1,560	1,560	-
	в текущих ценах 2013 года	млн. тенге	0,293	0,329	+ 0,036
	в прогнозных ценах 2014 года	млн. тенге	113,087	92,942	- 20,145
22	Нормативная трудоемкость	чел. час	27516	20063	- 7453
23	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	2,9	- 0,6

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства возникло из-за изменений объемов работ и переработки рабочего проекта по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 93-х квартирного жилого дома по ул. Амосова - Радищева в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство)» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь земельного участка – 5000,0 м^2.
2. Площадь застройки – 1519,7 м^2.
3. Площадь покрытий – 3189,2 м^2.
4. Площадь озеленения – 1490,26 м^2.
5. Сети водопровода - 473,0 п.м.
6. Сети канализации – 188,0 п.м.
7. Сети теплоснабжения - 250,4 п.м. (трасса).
8. Сети электроснабжения - 80,0 п.м.
9. Сети телефонной канализации – 284,0 п.м.
10. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 33,525 млн. тенге, в том числе: СМР – 30,188 млн. тенге, оборудование – 2,903 млн. тенге прочие затраты – 0,434 млн.тенге.
11. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014 годов – 94,831 млн. тенге, в том числе: СМР – 72,141 млн.тенге, оборудование – 6,938 млн. тенге, прочие затраты – 15,753 млн.тенге.
12. Нормативная продолжительность строительства – 2,9 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының «Береке»

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

ықшамауданында Амосов-Радищев көшесінде 93 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Жер учаскесінің ауданы – 5000,0 м^2.
2. Құрылыс салу ауданы – 1519,7 м^2.
3. Төсемнің ауданы – 3189,2 м^2.
4. Көгалдандыру ауданы – 1490,26 м^2.
5. Су құбырының желісі – 473,0 қ.м.
6. Кәріз желісі – 188,0 қ.м.
7. Жылумен жабдықтау желісі – 250,4 қ.м. (трасса)
8. Электрмен жабдықтау желісі – 80,0 қ.м.
9. Телефон кәрізі желісі – 284,0 қ.м.
10. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 33,525 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 30,188 млн. теңге, жабдықтар – 2,903 млн.теңге, басқа шығындар – 0,434 млн.теңге.
11. 2012-2014 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 94,831 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 72,141 млн. теңге, жабдықтар – 6,938 млн.теңге, басқа шығындар – 15,753 млн.теңге.
12. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 2,9 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға, Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпаннан № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5 –ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрылымдарын барынша қолдану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Бас маман	**Лиходумов В.М.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы қорытындының 22 (жиырма екі)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры _____ Дорошенко В.И

28.06 2013 ж.