ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«26» 12 2018 ж.
№ 1024
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «___» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі. Шымкент қаласы, Әл-фараби ауданы, Байтұрсынов көшесі, 17 ғимарат**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация **2018 жылғы «25» желтоқсан, «Комби-Строй-1» ЖШС, директоры Муталиев М.К ., Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, н/у, «Нұрай» комплексі**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жылғы «25» желтоқсан, «ТК и З» ЖШС, Кулажанов Р., аттестат №KZ76VJE00029481, №KZ49VJE00029482, 15.08.2012ж, 15.08.2012ж.№KZ22VJE00029483, 15.08.2012ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2018 жылғы «25» желтоқсан, «ПИ Южказпроект» ЖШС, Елмуратов К. негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, «Нұрсәт» шағын ауданы мекенжайы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша
«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығындағы тұрғын үйлердің құрылымы (1-кезек)». Жаңадан салу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) **Шымкент қаласы әкімдігінің жер учаскесін беру туралы 03.06.2015 жылғы №798 қаулысы**
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-і талоны 23.04.2016ж
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) **«Шымкент қаласының құрылыс болімі» мемлекеттік мекемесі, 28.11.2015ж. №132 бұйрықпен** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«ПИ Южказпроект» ЖШС, 2-2014
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2016**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2018**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **32** ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **32** ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаскенің ауданы	га	20,0		20,0	
Құрылыстың ауданы	м2	49185,83		49185,83	
Жабындының ауданы	м2	63425,0		63425,0	
Магистарльды жылу жүйелерінің ұзындығы	м	4479		4100,5	
Жер асты төменгі қысымдағы полиэтилен құбыр газ жүйелердің ұзындығы	м	1840,0		1498,0	
Жер асты орта қысымдағы полиэтилен құбыр газ жүйелердің ұзындығы	м	248,0		248,0	
Жер бетіндегі төменгі қысымдағы болат құбыр газ жүйелердің ұзындығы	м	2473,5		1874,5	
Ішкі аумақты су жүйелердің ұзындығы	м	3805		2962	
Өз ағынды кәріз жүйелердің ұзындығы	м	3301		2857	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		

Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады

- покрытие проездов принято асфальтобетонным;
-покрытие игровых и спортиввных площадок -специальное;
- система теплоснабжения двухтрубная в непроходных ж/б каналах;
-прокладка газопровода среднего давления принята подземная из полиэтиленовых труб ПЭ Газ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011;
прокладка газопровода низкого давления принята подземная из полиэтиленовых труб ПЭ Газ 80 SDR17,6 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011, надземный – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91;
-прокладка водопровода принята подземная из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001;
-прокладка канализации из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1255,734** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **895,096** млн. теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **134,983** млн. теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1185,246** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **844,851** млн. теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **127,406** млн. теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығындағы тұрғын үйлердің құрылымы (1-кезек)

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші :
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басшысының орынбасары _____ **Ғ.Утенбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау :
«ПИ Южказпроект» ЖШС директоры _____ **М.Абуов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«ТК и З» ЖШС директоры _____ **К. Кульсейтов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Комби-Строй-1»ЖШС директоры _____ **М. Муталиев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Төмен кернеудегі әуе ЭБЖ 0,4 кВ	Километр (бұдан әрі – км)		
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ЭБЖ 6 кВ	км		
3	Төмен кернеудегі кабельді ЭБЖ...	км	11,381	
4	Жоғары кернеудегі кабельді ЭБЖ...	км	7,042	
5	Тіректер ауданы	м2		
6	Тіректер:			
	1) металл	дана		
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана		
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана		
	4) темірбетон	дана		
	5) сымарқанды аспалар	дана		
7	Сымдар:			
	1) мыс	км		
	2) алюминий	км		
	3) құрыш алюминий	км		
8	Шырақтар үшін кронштейндер:			
	1) темірбетон	дана		
	2) металл	дана	139	
9	Көше жарығы арматурасы:			
	1) қызу шамы бар шырағданы	дана		
	2) сынап шамы бар шырағданы	дана		
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	139	
10	Кәбілдер:			
	1) ...кернеулі маркілер...	км		
	2) ...кернеулі маркілер...	км		
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана		
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана		
13	Жерге қосу сұлбасы	дана		
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана		
15	Кәбіл желілерінің жол жабыны:			
	1) асфальтбетон	м2		
	2) жұмыр тас	м2		
	3) жаяужолдар	м2		

Тапсырыс беруші **Г.Утенбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **М. Абуов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

• Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Көшенің ұзындығы	м		
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі	м2		
3	Жүргін жолдың орташа ені	м		
4	Объектінің жалпы алаңы (жүргін жол, гүл бақ, саябақ, бульвар)	м2		
5	ағаштар	дана	1397	
6	бұтақтар	дана		
7	бұталар	дана	798	
8	гүлзар	м2		
9	көгал	м2		
10	ағаштың тегі			
11	жасы	жыл	3-5	

Тапсырыс беруші **Г.Утенбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **М. Абуов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су құбырлары, коллекторлар және т.б.)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тарткыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
2	Тараткыш желі (жалпы ұзындығы)	м	2962	
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м	2962	
3	Байқау құдығы	дана	45	
4	Ысырма d-50	дана	6	
	Ысырма d-65	дана	12	
	Ысырма d-80	дана	27	
	Ысырма d-100	дана	12	
	Ысырма d-150	дана	1	
	Ысырма d-200	дана	14	
5	Бұрандалар d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
6	Кран d-15	дана	3	
	Кран d-25	дана	42	
	Кран d-32	дана	9	
7	Гидрант	дана	11	
8	Су құбыры шүмегі	дана		
9	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	2857	
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м	2857	
	5) темірбетон құбырларынан	м		
3	Байқау құдығы	дана	148	
	Жеңсырық	дана		

Тапсырыс беруші **Г.Утенбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **М. Абуов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Жылу трассасының ұзындығы			
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	Тіреуіштер саны	дана		
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	4100,7	
	1) өткізу арналарында	м	3450,9	
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м	649,8	
2	Құдықтар саны (камер)	дана	39	
3	Компенсаторлар саны	дана	118	
4	Кіріктірулер саны	дана		
5	Ысырмалар саны	дана	118	

Тапсырыс беруші **Г.Утенбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **М. Абуов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
кабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбырына, мұнай құбырына)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Газ құбырының ұзындығы	м	3620,5
	Ауа төсеменің ұзындығы:	м	1874,5
	1) эстакадаларда	м	1833,5
	2) тіреуіштерде	м	41
	3) тіреуішсіз төсем	м	
	Тіректер саны	дана	7
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	1746
	1) өткізу арналарында	м	
	2) жартылай өткізу арналарында	м	
	3) арнасыз өткізу	м	1746
2	Құдықтар (камералар) саны	дана	
3	Компенсаторлар саны	дана	
4	Кіріктірулер саны	дана	
5	Ысырмалар саны d =300 мм	дана	1
	d =150 мм	дана	3
	d =100 мм	дана	3
	d =80 мм	дана	5
6	Бұрандалар (клапан) d =	дана	
7	Өткізу краны d =200 мм	дана	3
	Өткізу краны d =125 мм	дана	1
8	Сифондар (гидрокақпақтар)	дана	
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана	
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана	
11	Қысымды реттегіштер	дана	1
12	Ұңғымалар	дана	
13	Тербелме станоктер (типі _____ маркасы ____)	дана	

Тапсырыс беруші **Г.Утенбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **М. Абуов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Нөмірленген және тігілген 9 бетте

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2018 жылғы «25» желтоқсан

Техникалық қадағалау **«ТК и З» ЖШС, Кульсейтов К., Шымкент қаласы, Қапал Батыр көшесі, 5 км**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Кулажанов Р., аттестат №KZ76VJE00029481, №KZ49VJE00029482, 15.08.2012ж, 15.08.2012ж.,№KZ22VJE00029483, 15.08.2012ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
№___ _____ж. негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығындағы тұрғын үйлердің құрылымы (1-кезек)» Шымкент қаласы, Нурсәт шағын ауданы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесінің басшысының орынбасары Ғ.Үтенбаев.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Комби-Строй-1» ЖШС №13012024 24.05.2013ж.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Мұталиев Мәден Кенесович атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар:_____
_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2016**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2018**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **32** ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **32** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1255,734** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **895,096** млн. теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **134,983** млн. теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1255,734** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **895,096** млн. теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **134,983** млн. теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
«ПИ Южказпроект» ЖШС, 2-2014
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 28.11.2015ж. №132 бұйрықпен бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауінсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«ТК и З» ЖШС, Кульсейтов К.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)
Кулажанов Р., аттестат №KZ76VJE00029481, №KZ49VJE00029482, 15.08.2012ж, 15.08.2012ж.№KZ22VJE00029483, 15.08.2012ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2018 жылғы «25» желтоқсан

Авторлық қадағалау **«ПИ Южказпроект» ЖШС. Абуов М.** атынан
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Елмуратов К.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

201 жылғы « » № келісім-шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығындағы тұрғын үйлердің құрылымы (1-кезек)». Шымкент қаласы, Нурсәт шағын ауданы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, басшысының орынбасары Ғ.Утенбаев.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылады.

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Комби-Строй-1» ЖШС №13012024 24.05.2013ж.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Муталиев Мәден Кенесович атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:_____
_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2016**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2018**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **32** ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **32** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жоба талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, құрылыс және қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 28.11.2015ж. №132 бұйрықпен** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«ПИ Южказпроект» ЖШС, 2-2014

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық сәйкес құжаттамасына) салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«ПИ Южказпроект» ЖШС, Абуов М.**

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы **Елмуратов К.**

сарапшының (сарапшылардың) аттестаты, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2018 жылғы «25» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) **«Комби-Строй-1» ЖШС Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, н/у, «Нұрай» комплексі**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
Муталиев Мәден Кенесович атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығындағы тұрғын үйлердің құрылымы (1-кезек)», Шымкент қаласы, Нурсэт шағын ауданы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесінің басшысының орынбасары Ғ.Утенбаев.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын.
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым:_____
_____;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ПИ Южказпроект» ЖШС, 2-2014**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 28.11.2015ж. №132 бұйрықпен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаскенің ауданы	га	20,0		20,0	
Құрылыстың ауданы	м2	49185,83		49185,83	

Жабындының ауданы	м2	63425,0		63425,0	
Магистарльды жылу жүйелерінің ұзындығы	м	4479		4100,5	
Жер асты төменгі қысымдағы полиэтилен құбыр газ жүйелердің ұзындығы	м	1840,0		1498,0	
Жер асты орта қысымдағы полиэтилен құбыр газ жүйелердің ұзындығы	м	248,0		248,0	
Жер бетіндегі төменгі қысымдағы болат құбыр газ жүйелердің ұзындығы	м	2473,5		1874,5	
Ішкі аумақты су жүйелердің ұзындығы	м	3805		2962	
Өз ағынды кәріз жүйелердің ұзындығы	м	3301		2857	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

- покрытие проездов принято асфальтобетонным;

-покрытие игровых и спортиввных площадок -специальное;

- система теплоснабжения двухтрубная в непроходных ж/б каналах;

-прокладка газопровода среднего давления принята подземная из полиэтиленовых труб ПЭ Газ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011;

прокладка газопровода низкого давления принята подземная из полиэтиленовых труб ПЭ Газ 80 SDR17,6 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011, надземный – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91;

-прокладка водопровода принята подземная из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001;

-прокладка канализации из асбестоцементных труб но ГОСТ 1839-80;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2016**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2018**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **32** ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **32** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

ТОО „Өнір" Гор ЭС Адильбеков К.Р

ГКП „Қаратау орталық-Ы" Бурхитбаев Е.Т

ГКП „ЭВиК" Байболов Б.

АО „Қаратаусай Аймақ" нач ПТО Куанышбеков Н.

ЮКРЭМС

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығындағы тұрғын үйлердің құрылымы (1-кезек) объектісін қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
Муталиев Мәдең Кенесович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.