Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» октября 2016 год

Заказчик Джалгасбаев Андрей Канаевич 130000, Мангистауская обл., г. Актау, 15 микрорайон, дом №21, квартира 35
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 07.10.2016 года ТОО СУ«УНДУЗ» директор Ильясов К.К. Мангистауская область, 13000, город Актау, 14 мкрн, 39 дом,75кв.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «07» октября 2016 ИП «ЖанДАлиС» Шигенова Сагита Шиндаулетовича
1. АДСиЖКХ №01972 от 18.05.2012г. в части - *Несущие и ограждающие конструкций*
2. АДСиЖКХ №04720 от 18.02.2013г. в части - *Технологического оборудования*
3. КДСиЖКХ №05331 от 20.05.2013 г. в части - *Инженерных сетей*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «07» октября 2016 года, ТОО «Насихат Құрылыс», директор Абилова Актолкын Насихатовна
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Бизнес центр и магазин «Ер Қосай»,
наименование объекта и вид строительства (новое строительство)
по адресу: Мангистауская обл., г.Актау 22 мкр., напротив жилого дома №29
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19» августа 2014 года № 1604
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____;
№_____
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензировани» по Мангистауской области» 21.10.2014г. талон №457, регистрационный №408
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Насихат Құрылыс», без номера
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «ГАРУН и К», № 08-10/14ЭП от «16» октября 2014 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь, 2014
месяц, год
окончание работ октябрь, 2016
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;
фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	809.7	809.7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	8097.2	8097.2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание в плане имеет размеры 13.0 х 24.0м в осях, одноэтажное с высотой этажа 3,8 м..

Фундаменты - ленточные монолитные выполнены из бетона кл. В15,0 на сульфатостойком портландцементе.

Кровля - скатная, вентилируемая, с неорганизованным водостоком.

Наружные стены выполнены из камня-ракушечника М75 ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе М50 - толщиной 390 мм.

Перегородки выполнены из камня-ракушечника М75 ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе М50 - толщиной 190 мм.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84.

Оконные блоки - из стеклопакетов индивидуального изготовления. Подоконные доски - пластиковые.

Дверные блоки внутренние по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки наружные по ГОСТ 24698-86.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Бизнес центр и магазин «Ер Қосай», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Джалгасбаев Андрей Канаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шигенов Сагит Шиндаулетович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Абилова Актолкын Насихатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик Ильясов Кият Куантаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.