ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Ұзынағаш ауылы, Абай көшесі, 47 үй
«20» 11 2019 ж.
№ 37

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2019 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Жамбылского района Алматинской области»в лице Руководителя Бакировой Л.Х., Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Абая, 47

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11.092019 года, ТОО «Баймен», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Коянкус, ул.Абая,202а, в лице директора Байменова Ж.Е.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от11.09 2019 года, ТОО «Музтау» в лице директора Кошенова Г.М. эксперт(ы) по техническому надзору Нысанбай Н.Г. аттестаты KZ85VJE00039310, KZ15VJE00039309, KZ69VJE00039307 от 02.07.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11.09.2019 года, ТОО «Строительная компания «Медео», в лице директора, эксперта Мамырбаева Б.Т. аттестат №0047 от 09.09.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания школы в с. Танбалытас Жамбылского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. Еламан Ата, 30 с. Танбалытас Жамбылского района Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Аким Жамбылского района Алматинской области от 04.04.2017 г. № 37 - ө н/к.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ46REA00134677 19.06.2019 г., ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строительная компания «Медео», в лице директора Мамырбаева Б.Т. 2017-02-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Экспертное бюро» г. Астана, №Экс Б-0111/17 от 18.07.2017 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.06.2019 г;

месяц, год

окончание работ 11.09.2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт	Километр (тысяч метров)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м$^{2)}$	1995,62	1995,62
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объём	метр в кубе далее – м^3	7383,79	7383,79
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт здания школы с усилением стен и проемов, заменой дверей, окон, замена покрытий полов и кровли; внутренней и наружной отделки;
Устройство дополнительных перегородок, кабинетов и санузлов;
Устройство пожарной сигнализации;
Наружные и внутреннее электроснабжение;
Отепление и вентиляция;
Системы водоснабжения и канализация;
Системы горячее водоснабжение;
Наружные сети канализации;
Монтаж оборудование;
Благоустройство, ограждение ~~и МАФ;~~
Покрытия;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 196 426,04 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 175 017,13 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 363,27 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 196 426,04 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 175 017,13 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания школы в с. Танбалытас Жамбылского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ«Отдел образования Жамбылского района, Алматинской области»
Бакирова Л.Х

М.П.

Авторский надзор ТОО СК «Медео»
Мамырбаев Б.Т.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Баймен»
Байменов Ж.Е.

М.П.

Технический надзор ТОО «Музтау»
Эксперт по техническому надзору
Нысанбай Н. Г.

М.П.

Прил
к приказу М
по инвестициям и р
Республики К
от 24 апреля 2017год

Декларация о соответствии

«11» сентября 2

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Баймен» Алматинской Байсеркенский с.о., с. Коянкус, ул. Абая, 202а

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания школы в с. Танбалытас Жамбылского района Алматинской области», расположенного по адресу: ул. Еламан Ата, 30 с. Танбалытас Жамбылского района Алматинской области

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел образования Жамбылского района Алма области»в лице Руководителя Бакировой Л.Х

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверж проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) ТОО СК «Медео», в лице ди Мамырбаев Б.Т.№2017-02-01

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Экспертиза проекта (экспертное заключение)

утвержден(а) ТОО «Экспртное бюро» г.Астана, утвержденного (й) директором 0111/17 от 18.07.2017г.от 12.01.2018 года

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические пок (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вмест объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому по заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответс целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Наименование					
Капитальный ремонт					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$	1995,62	1995,62
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$	7383,79	7383,79
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Капитальный ремонт здания школы с усилением стен и проемов, заменой окон, замена покрытий полов и кровли; внутренней и наружной отделки;
Устройство дополнительных перегородок, кабинетов и санузлов;
Устройство пожарной сигнализации;
Наружные и внутреннее электроснабжение;
Отепление и вентиляция;
Системы водоснабжения и канализация;
Системы горячее водоснабжение;
Наружные сети канализации;
Монтаж оборудование;
Благоустройство, ограждение и ~~МАФ;~~
Покрытия;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инжене технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве с актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопа охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмот проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20.06.2019 г.;
месяц, год
окончание работ 11.09.2019 г.; (заполните дату)

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц:
фактически, месяц: ___3____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изд
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабже
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечив
нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерн
и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания шко
в с. Танбалытас Жамбылского района Алматинской области**
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и прини
на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта
согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством РК.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Байм
Директор Байменов Ж
фамилия, имя, отче

«____» _____ 201

М.П.

Приложен
к приказу Минис
по инвестициям и развит
Республики Казахс
от 24 апреля 2017 года №

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» сентября 2019 г

Авторский надзор ТОО СК «Медео», в лице директора Мамырбаева Б.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперт Мамырбаев Б.Т. номер аттестата 0047 от 0.0.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №232 от 2019-04-08
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания школы в с. Танбалытас Жамбылского рай Алматинской области», расположенного по адресу: ул. Еламан Ата, 30 с. Танбаль Жамбылского района Алматинской области
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого являетсяГУ «Отдел образование Жамбылского района, Алматинс области» в лице Руководителя Бакировой Л.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «Баймен» ГСЛ № 08155 от 24. 7. 2018
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями в лице нет
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.06.2019 г ;
месяц, год

окончание работ 11.09.2019 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 3 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изде соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в проце строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитекту градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО СК«Медео» № 2017-02-01
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)директором ТОО «Экспертное бюро» г.Астана,№ЭксБ-0111/17 18.07.2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надз
организация ТОО СК«Мед
наименование организа
Мамырбаев Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководит

«11» сентября 201
М.П.

Прило
к приказу М
по инвестициям и р
Республики К
от 24 апреля 2017 год

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» сентября 2

Технический надзорТОО «Музтау» в лице директора Кошенова Г. М. Эксперт(ы) по техническому надзору Нысанбай Н.Г. аттестаты KZ85VJE00039310, KZ15VJE00039309, KZ69VJE00039307 от 02.07.2018 г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресф
имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №190 от 201-03-18

№ договора и дата

по обьекту: «Капитальный ремонт здания школы в с. Танбалытас Жамбылского района Алматинской области», расположенного по адресу: ул. Еламан Ата, 30 с. Танбалытас Жамбылского района Алматинской области

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел образование Жамбылского района, Алма области» в лице Руководителя Бакировой Л.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Баймен» ГСЛ № 08155 от 24.07.2018

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.06.2019 г;

месяц, год

окончание работ 11.09.2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяц;

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 3 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 196 426,04тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 175 017,13 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 363,27тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 196 426,04 ты тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 175 017,13 тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 363,27 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО СК «Медео» №2017-02-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Экспертное бюро» г.Астана.№ЭксБ-0111/17 от 18.07.2017г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нор документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
ТОО «Музтау»
наименование организации
Кошенова Г.М
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____
«____»_____2019г

М.П.

Технический надзор
Эксперт по техническому надзору
Нысанбай Н.Г
_____
«___»_____2019

—— бет тігілген, нөмірленген,

Жамбыл аудандық сәулет және қалақұрылысы

бөлімі басшысы ____ А.Журунова

«ҚАЗАҚСТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

00048012887 Тіркеу № 251119.
030405-003-005 Тіркеу күні 10:47
Тіркеу уақыты

Тамбыбаев Е.
Дуйсенов Н.

«ҚАЗАҚСТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ