Государственная лицензия КСЛ № II-1375 от 04.05.2009г., АС № 0120 от 16.09.2009г.
Аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности
№ 0852 от 02.09.2009г.
Государственная лицензия № 0073658 от 19.03.2010г.

ТОО "Құрылыста экспертиза"

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Экспертное заключение
№ 01 - 181-11 от 21 декабря 2011 г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция и расширение квартиры № 26
в жилом доме № 62, по ул. Павлова, г. Костанай»

Заказчик: Жаманбаева А.А.

Генеральный проектировщик: ТОО «Стройпроект 07 ,
лицензия КСЛ № II-1153 от 18.03.2010г.

г. Костанай
2011

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Құрылыста экспертиза»

_____Остапчук С.А.

Экспертное заключение
№ 01 - 181-11 от 21 декабря 2011 г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция и расширение квартиры № 26
в жилом доме № 62, по ул. Павлова, г. Костанай»

В соответствии с договором от 23.11.2011г. № 01-181-11 от ТОО Құрылыста экспертиза» (государственная лицензия КСЛ № II-1375 от 04.05.09 г., аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02.09.09г., свидетельство об аккредитации АС № 0120 от 17.09.09 г.) проведена экспертиза рабочего проекта «Реконструкция и расширение квартиры № 26 в жилом доме № 62, по ул. Павлова, г. Костанай»

Генпроектировщик: ТОО «Стройпроект 07», лицензия КСЛ № II-1153 от 8.03.2010г.., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

Заказчик: Жаманбаева А.А.

Месторасположение объекта: квартира № 26 в жилом доме № 62, по ул. Павлова, г. Костанай

Источник финансирования: собственные средства

На экспертизу представлена следующая документация:
Том 1 –Общая пояснительная записка
Том 2- Архитектурно-строительная часть;
Заключение по обследованию строительных конструкций, ТОО «Стройпроект 07», 2011год.

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акима города Костанай № 2524 от 09.12.2011 г .

2. Ахитектурно-планировочное задание № 1459 от 14.12.2011.
3. Договор купли-продажи земельного участка №б/н от 24..12.2003 года .
4. Технический паспорт на квартиру от 27.05.2009 года.
5. Протокол собрания собственников жилого дома №62 по ул. Павлова,

Проект согласован с главным архитектором города Костанай.

1. Характеристика площадки строительства

1.1. Расчётные климатические условия площадки

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

1.2.Характеристика здания

Наименование	Общая площадь м²	Уровень ответственности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
Квартира	54,2	II	II	III

2. Принятые проектные решения.

Конструктивные решения существующего жилого дома:

Фундаменты- ленточные из сборных бетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-75* и блоков ФБС ГОСТ 13579-78*;
Наружные стены- из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1,2/100 по ГОСТ 530-2007 на растворе М-50, толщиной 640мм,
Внутренние стены- из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1,2/100 по ГОСТ 530-2007 на растворе М-50, толщиной 380мм
Перегородки- кирпичные, толщиной 120мм
Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1;
Перекрытие- сборные, железобетонные, с круглыми пустотами.
Двери –ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;
Окна- ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
Полы- дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Конструктивные решения пристроенной лоджии:

Фундаменты- ленточные из сборных бетонных блоков ФБС ГОСТ 13579-78*;

Наружные стены- из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1,2/100 по ГОСТ 530-2007 на растворе М-50, толщиной 380мм,
Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1;
Перекрытие- сборные, железобетонные, с круглыми пустотами.
Окна- ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
Полы- керамическая плитка.

3.Охрана окружающей среды.

Источники загрязнения атмосферы в проектируемом объекте отсутствуют.

На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, смет и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду неожидается.

4.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

5. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект: «Реконструкция и расширение квартиры № 26 в жилом доме № 62, по ул. Павлова, г. Костанай», разработанной ТОО «Стройпроект 07», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к строительству со следующими ТЭП:

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Единицы измерения*	*Показатели*
1	Площадь застройки	$м^2$	5,7
2	Общая площадь квартиры	$м^2$	58,95
3	Жилая площадь	$м^2$	32,2
4	Вспомогательная площадь/ лоджия	$м^2$	22,0/4,75
4	Срок строительства	мес	1

Гл. эксперт Хасенова Б.Б.