Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Кап. ремонт
деректер базасына енгізілді
№ 1579 25.12 2017ж.
Бас маман:

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2017 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы», Руководитель Управления – Нурсагатов Н.Т., 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/ фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: **« 4 » декабря 2017 года. ТОО «Global Trade Center ». Юридический адрес: г. Алматы ул Алмалинский район, пр.Сейфулина 458-460/95, помещ. 335 Директор Босаков Ш.З.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« 4 » декабря 2017 года ТОО «Мегалиты Алматы» г.Алматы ул Сатпаева 90/4 оф.401 тел. 352 72 04 Директор Баймухамедов Б.С.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«14»декабря 2017 года ТОО «Казмонолитинвест» Клочковская Г.А.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы №110,г.Алматы Жетысуского района»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **г. Алматы Жетысуский район мкр.Айнабулак-3, дом.166-А**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от от 28 марта 2014г 1/200 ;

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий 11.07.2017**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Казмонолитинвест» проект №456-П**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й); **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации ,№ 38-П от 17.08.2017г**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **июнь 2017г;**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ **декабрь 2017г**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 (десять) месяцев;**

нақты/фактически: **7 (семь) месяцев;**

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество уч-ся	Чел.	1900	1900	1900	1900

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным мат\ериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание школы имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Количество ,м2
		По госакту
	Площадь застройки ,м2	3615,7
	Общая площадь здания,м2	9217,4
	Объем зданий,м3	34421

Школа-гимназия №110 двухэтажное здание. Здание условно поделено по деформационным швам на блоки 1-:-6.

Здание 1986 года пристройки, имеет 2-а этажа с подвалом размерами в осях 115*56м.Высота этажа -3,3м.

Крыша чердачного типа с четырехскатной кровлей из волнистых листов шифера по деревянным стропилам и обрешетке. Над перекрытием второго этажа вентилируемый чердак с утеплением керамзитовым гравием. Плиты покрытия ребристые большепролетные.

Здание с ж/б каркасом с навесными панелями из керамзито бетона Толщина наружных панелей-300мм, внутренние перегородки и стены -380мм.

Перегородки кирпичные и гипсобетонные, толщиной 120мм.

Между этажами перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит, толщиной 220мм.В спортивном зале перекрытия из ребристых большепролетных плит.

Полы 1-го и 2-го этажа в коридорах, рекреациях, столовой, кухонных помещениях и помещениях лестничных клеток, бетонные с мозаичным составом. Полы в учебных кабинетах с покрытием линолеумом.

В спортивном зале полы деревянные.

Фундаменты железобетонные подколонники.

Лестницы-косоуры и ступени-железобетонные.5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **602669,97 тыс.тенге** оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары /в том числе строительно-монтажных работ **558130,64 тыс тенге**

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **8888,82** мың теңге/оборудования, инструмента и инвентаря ,прочие**35650,51** тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **510390,89** тысяч тенге, в том числе:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: /стоимость строительно-монтажных работ **471620,40**тысяч тенге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар /стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, **7511,05** тыс.тенге ; прочие **31259,44** тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы №110, г.Алматы Жетысуского района»**
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию
объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Нурсагатов Н.Т.**
қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор: **Баймухамедов Б.С.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **Клочковская Г.А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик): **Босаков Ш.З.**
аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)