Государственная лицензия КСЛ № II-1375 от 04.05.2009г., АС № 0120 от 16.09.2009г.
Аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02.09.2009г.
Государственная лицензия № 0073658 от 19.03.2010г.

ТОО "Құрылыста экспертиза"

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Экспертное заключение № 01-182-11
от 05 декабря 2011г.

по рабочему проекту:

«Мастерская по ремонту узлов и агрегатов автотранспорта в Костанайском районе, Костанайской области, поселке Затобольск, Терешковой, 23А»

Заказчик: ***ТОО «Геобайт-Инфо»***

Генеральный проектировщик: ***ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010 года***

г. Костанай
2011 год

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Құрылыста экспертиза»

_____ Остапчук С.А.

Экспертное заключение №01-182-11
от 05 декабря 2011г.

по рабочему проекту:

«Мастерская по ремонту узлов и агрегатов автотранспорта в Костанайском районе, Костанайской области, поселке Затобольск, Терешковой, 23А»

В соответствии с договором от 23.11.2011 г. № 01-182-11 ТОО Құрылыста экспертиза» (государственная лицензия КСЛ № П-0832 от 04.05.09 г., аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02.09.09г., свидетельство об аккредитации АС № 0120 от 17.09.09 г.) проведена экспертиза рабочего проекта «Мастерская по ремонту узлов и агрегатов автотранспорта в Костанайском районе, Костанайской области, поселке Затобольск, Терешковой, 23А»

Генпроектировщик: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

Заказчик: ТОО «Геобайт-Инфо»

Месторасположение объекта: Костанайский район, Костанайская область, поселок Затобольск, улица Терешковой, 23А

Источник финансирования: собственные средства

На экспертизу представлена следующая документация:

Том 1-Пояснительная записка;

Том-2 Генплан. Архитектурно - строительные чертежи. Технологическая часть;

Том 3 Электроснабжение, электрооборудование; Пожарная сигнализация.

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата Костанайского района, Костанайской области № 638 от 09.11.2011г. «О выдаче разрешения на использование земельного участка под строительство»
2. Ахитектурно-планировочное задание № 492 от 17.11.2011г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Костанайского района»
3. Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 482 от 07.07.2003 года.
4. Договор купли продажи от 25.06.2003 года.

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1. Заключение ГУ «УГСЭН по Костанайскому району ДК ГСЭН МЗ РК по КО» №31 от 02.12.2011 года.

1. Основные данные объекта строительства

1.1 Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

1.2.Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена следующими напластованиями грунтов:

№п п	Наименование	Данные
1	Грунт	-насыпной грунт, мощностью до 0,6м; - супеси желто-бурые, карбонатизированные, твердой консистенции, мощностью 1,5м; - глины зеленовато-серые опоковидные, полутвердой консистенции, с щебнем опоки до 40-50%. Вскрытая мощность отложений 3,7м
2	Расчётные характеристики грунтов основания	удельное сцепление с =32КПа; угол внутреннего требования ϕ = 26; плотность p = 1,51 г / м^3; модуль упругости Ее = 110 кгс/см^2; Ез = 65 кгс/см^2
3	Глубина промерзания грунта	- 2,50 метра.
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды на участке до глубины 6,0 м выработками не вскрыты.
5	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

1.3. Характеристика здания

Наименование	Общая площадь м^2	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечнос ти
Здание одноэтажное , с размерами в осях 8,0х12,0	99,63	II	II	III

2.Принятые проектные решения:

2.1. Генеральный план.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	м^2	9120,00
2	Площадь застройки	м^2	1830,93
3	Площадь покрытий	м^2	5701,59
4	Площадь озеленения	м^2	1541,18
5	Прочая площадь (бордюр, отмостки)	м^2	46,30

Участок строительства свободен от строений. Рельеф участка спокойный.

Генеральный план разработан на основе топосъемки, откорректированной отделом архитектуры и градостроительства. Проектируемая вертикальная планировка участка проектирования обеспечивает отток талых и дождевых вод от здания.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола первого этажа.

На участке предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В соответствии МСН 3.02-05-2002 устройство мероприятий по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения нет необходимости, высотный перепад составляет 0,100.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

2.2 Архитектурно-строительные решения:

Здание одноэтажное без подвала.

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Жесткость и устойчивость каркаса и его отдельных элементов обеспечивается горизонтальными и верти альными связями.

Конструктивные решения здания приняты следующие:

фундаменты – монолитные железобетонные

каркас – колонны 2 металлические балки из швеллера по ГОСТ 8240-87

ригель, металлические балки из швеллера по ГОСТ 8240-87

стены наружние – стены типа Сэндвич, толщиной 150мм и шириной 1200мм по ТУ 5284-183-01217836-2005.

крыша- односкатная по металлическому каркасу.

кровля - скатная из оцинкованного профлиста типа «Сэндвич»

полы- бетонные

окна – ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

ворота- металлические индивидуального изготовления.

отмостка –асфальтобетонная, шириной 1000мм

2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – электрическое.

Вентиляция – принята приточно- вытяжная с естественным побуждением.

В помещениях предусматривается естественная вытяжная вентиляция. Приток воздуха осуществляется через фрамуги и приточные клапана окон.

Холодное и горячее водоснабжение, канализация предусмотрено в бытовых помещениях соседнего здания мастерской, принадлежащей ТОО «Геобайт Инфо», расположенный на расстоянии 5 метров.

2.4. Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».

Электроснабжение прооектируемой мастерской выполнено от существующей КТП. Напряжение питающей сети 220/380В при системе электроснабжения TN-C-S. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминисцентными лампами напряжением 220В. Величины освещенности приняты по СНиП 2.04-05-2002. Управление освещением выполнено по месту выключателями и со щита группового освещения.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева., потерь напряжения и соответствия принятых сечений током аппаратов защиты.

Электроосвещение выполняется светильниками с люминисцентными лампами типа ЛПО 46. В помещении сеть электроосвещения выполняется проводом ПУНП, прокладываемым скрыто.

Все мет аллические нетоковедущие части электроустановок заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводу

2.5. Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Для подачи сигнала о возникновении пожара предусматривается установка прибора пожарной сигнализации типа ВЭРС-ПК.

Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещении здания устанавливаются автоматические пожарные извещатели: типа ИП-212-41, ИП-103-А2-1М и ручные типа ИПР-3СУ.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСВП, прокладываемым по стенам открыто на скобах.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока 22ОВ, резервное -12В - от аккумуляторных батарей. Корпус прибора должен быть заземлен от нулевой жилы питающей линии.

Для звукового оповещения о пожаре предусматриваются оповещатели типа "Маяк-12-3М".

2.6. Технолическая часть

Мастерская по ремонту узлов и агрегатов автотранспорта предусмотрен на 2 поста.

Проектом предусмотрен монтаж кран балки на 1,5т.

Для складирования материалов и заготовок в мастерских установлены металлические стеллажи и подтоварники.

2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Здание имеет П степень огнестойкости. Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно

опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- принято нормативное освещение на путях эвакуации,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,
- все стальные несущие строительные конструкции предусмотрены с огнезащитными покрытиями.

3. Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. Источником холодного водоснабжения предусморены городские сети, на основании технических условий. Канализация сточных вод от проектируемого объекта предусмотрена в городскую центральную сеть канализации. На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, смет и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприяти:

- Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

4. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 8 месяцев.

5.**Вывод**

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект: «Мастерская по ремонту узлов и агрегатов автотранспорта в Костанайском районе, Костанайской области, поселке Затобольск, Терешковой, 23А», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Количество*
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь земельного участка	$м^2$	9120,00
3	Площадь застройки	$м^2$	1830,93
4	Площадь покрытий	$м^2$	5701,59
5	Площадь озеленения	$м^2$	1541,18
6	Прочая площадь (бордюр, отмостки)	$м^2$	46,30
7	Общая площадь	$м^2$	99,63
8	Количество постов	шт	2
9	Срок строительства	месяцев	8

Главный эксперт _____ Хасенова Б.Б.