Алмалы ауданы

беттер саны

20___ ж. ___ ___

Казакстан Республикасы
2001 жылгы 15 казандагы
№1328 каулысымен бекітілген

**Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ**

**АКТ**
**Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

№ 259

«25» 10 2013ж. **Тұрғыт Озал көшесі, № 30 үй**
(нысаннын орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясы тағайындалган шешіммен (бұйрык, каулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
**03» сәуір 2013ж. № 40Ө** **Алматы қаласы әкімінін өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:
**Б. Сауранбаев** **Алматы қаласы әкімінін орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
төраганын орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
**А. Абдилов** **МСКБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **К. Заманбеков** **«Алматы қаласынын Құрылыс басқармасы» КММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
**Ш. Босаков** **«Global Trade Center» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
**Т. Ишанова** **«Капремпроект» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлык-эпидемиологиялык кызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
**Е. Дүрімбетов** **«МСЭЖКД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
**Б. Кутпанов** **ӨКД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
**Б. Искаков** **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» ММ басшынын орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен коса мердігерші) **«Алматы қаласынын Құрылыс басқармасы » коммуналдық мемлекеттік мекеме.**
(ұйымнын атауы) (наименование оргагнизации)

А № 0003689

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Алмалы ауданы Тұрғыт Озал көшесі, 30 бойындағы бекітілген жер теліміндегі № 58 мектебінің аумағында орналасқан 120 орынға арналған бала бақшасы» Алаңнан тыс инженерлік желілері.**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Тұрғыт Озал көшесі, № 30 үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
**2011 жылғы 23 мамырдағы № 2/309 әкімнің қаулысы Алматы қаласы**
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2013 жылғы 22 шілдеде берілген белгілі іс-кимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 557/ЗТ-6942 талоны, 2013 жылғы 25 қаңтарда берілген № 20 рұқсаты негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
**«Global Trade Center» ЖШС**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившим
косалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
**«Капремпроект» ЖШС**
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласының Құрылыс басқармасының 2011 жылғы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, кайта кабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
**ГП, АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭЛ, СС, ПС, ТХ**
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена
**«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы» КММ 2012 жылғы 23 қаңтардағы № 5-11 бұйрығы**
(нысанға (кезекті, іске косу кешені) құжатты бекіткен (кайта бекіткен) органның атауы)

**«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылғы 13 қазандағы № 02-0638/11, 2012 жылғы 18 қаңтардағы № 02-0011/12 жоба бойынша қорытындылары**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс) )

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **қаңтар 2013 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қазан 2013 ж.:**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

| Мощность производительность и т.д. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жоба бойынша, по проекту | Нақты, фактически |
|---|---|---|---|
| Жалпы ауданы / общая площадь | $м^2$ | | 2495,1 |
| Қабаттар саны<br>Число этажей | Қабат<br>Этаж | | подвал<br>2-эт<br>и тех. эт. |
| Жалпы құрылыс көлемі<br>Общестроительный объем<br>Оның ішінде жер асты бөлігі<br>В том числе подземной части<br>Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын гимараттың ауданы<br>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^3$<br><br>$м^2$<br><br>$м^2$ | | 18920<br><br>750,1 |

| Корсеткіштер<br>Показатели | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | |
| | | Жалпы<br>Общ | Тұрғын үй<br>Жилая | | Жалпы | Тұрғын үй |
| Барлық пәтер<br>Всего квартир<br>Оның ішінде/В том числе: | | | | | | |
| Бір бөлмелі | | | | | | |
| Екі бөлмелі | | | | | | |
| Үш бөлмелі | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін,өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

| Жұмыс түрі<br>Виды работ | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жұмыс көлемі<br>Объем работ | Орындалу мерзімі<br>Срок выполнения |
|---|---|---|---|

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы 280 866, 82 мын. теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 252 356, 85 мын. теңге,

всего 280 866, 82 тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ 252 356, 85 тыс. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 28 509, 39 мын. теңге

оборудования, инструмента и инвентаря 28 509, 39 тыс. теңге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны _____-_____ мын. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мын. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мын. теңге

стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды косканда және материалдар мен құрылымдарды колдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі**

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

Қабылдауға ұсынылды

Предъявленный к примке

**«Алматы қаласы Алмалы ауданы Тұрғыт Озал көшесі, 30 бойындағы бекітілген жер теліміндегі № 58 мектебінің аумағында орналасқан 120 орынға арналған бала бақшасы» Аланнан тыс инженерлік желілері.**

(нысанның аты) (наименование объекта)

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН**

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы

Председатель Государственной приемочной комиссии

**Б. Сауданбаев**

(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

**Б. Абдиев**

(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері

Члены Государственной приемочной комиссии

**К. Заманбеков**

(қолы) (подпись)

**Б. Кутпанов**

(қолы) (подпись)

**Ш. Косжов**

(қолы) (подпись)

**Б. Искаков**

(қолы) (подпись)

**Т. Ишнова**

(қолы) (подпись)

**Е. Дуйсенов**

(қолы) (подпись)

А № 0003689

г. Алматы. БФ. Зак. № 362-13.