Бекітемін
«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС
Директор
К.Ю. Шангирбаев

«Ақтөбе қаласы Ақжар ауылы жер теліімі,52 «Б» Береке көшесіндегі кафені газбен жабдықтап инженерлік желілерін салу "Жол картасы жұмыспен қамту «2020» бағдарламасы аясында»
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2017 ж. № АРЭ-0080/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DAB LTD» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе қаласы Ақжар ауылы жер теліімі,52 "Б" Береке көшесіндегі кафені газбен жабдықтап инженерлік желілерін салу "Жол картасы жұмыспен қамту "2020" бағдарламасы аясында**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Шангирбаев К.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0080/17 от 26.05.2017 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей газоснабжение к кафе в п.Акжар, ул.Береке, уч. 52 «Б» в г. Актобе в рамках программы «Дорожная карта занятости «2020»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DAB LTD»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей газоснабжение к кафе в п.Акжар, ул.Береке, уч. 52 «Б» в г. Актобе в рамках программы «Дорожная карта занятости «2020»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей газоснабжение к кафе в п.Акжар, ул.Береке, уч. 52 «Б» в г. Актобе в рамках программы «Дорожная карта занятости «2020».

Настоящее заключение выполнено в соответствии дополнительного соглашения №1 от «28» декабря 2016 года, к договору №03-3/282 от «15» декабря 2016г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DAB LTD», государственная лицензия ГСЛ №15021466 от 11.12.2015 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, город Актобе, приложение к лицензии от 11.12.2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, город Актобе, категория лицензии - III.

ГИП – Кенжебаева Ж.Х. (приказ № 15 от 01.11.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Руководителем ГУ «Отдел строительства г. Актобе», от 03.10.2016 года;
- архитектурно планировочное задание, утвержденное и. о. главного архитектора города Актобе №249 от 24.04.2017 году;
- приложение 2 к постановлению №97 Акимата города Актобе от 04.01.2017 года «Перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2017 – 2019 годы»;
- письмо № 01-02кб/0845 от 25.05.2017 года о реализации данного проекта в 2017 году, выданное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- протокол-согласования стоимости материалов и оборудования, примененных в проекте, утвержденный заказчиком;

Технические условия:

- №1143/4 от 09.11.2016 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- нормативно-правовыми актами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения не регламентировано.
- рабочий проект согласован с ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Актюбинской области» №01-04-13/242 от 20.09.2016 года;
- рабочий проект согласован с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №1027 от 07.12.2016 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи по разделам ГСН, ГСВ;

- технический отчет по инженерно-геологическому заключению, выполненный ТОО «DAB LTD» в 2016 году;
- технический отчет №018 по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «DAB LTD» в 2016 году;
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду(ОВОС)», выполненный ТОО «DAB LTD» в 2016году;
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- проект организации строительства;
- сметная документация;

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Во исполнение Программы «Дорожная карта занятости 2020», развития территории Актюбинской области, и обеспечение бесперебойным газоснабжением и строительство подводящего газопровода низкого давления для кафе

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул.Береке, уч. 52 «Б» в п. Акжар г. Актобе Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - III А;
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
- расчетная зимняя температура - минус 31°С;
- расчётный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим работам, выполненного в 2016 году ТОО «DAB LTD», государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016 года, по инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделены 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- 1 слой – техногенный грунт, мощностью слоя 1,0 м;
- 2 слой- суглинок, мощностью слоя 3,0 м.

Основанием под инженерные сети служит суглинок с физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения - 17°; модуль деформации - 12 МПа; удельное сцепление - 25 кПа; плотность - 1,84 г/см^3.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали, к алюминиевым оболочкам кабелей, к свинцовым оболочкам кабелей – высокая.

Грунты - незасоленные.

Грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетону на сульфатостойком цементе.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный газопровод

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, выданных ГУ «Отдел строительства города Актобе» и технических условий №1143/4 от 09.11.2016г. выданных АО «КазТрансГазАймак».

Точка подключения надземный газопровод среднего давления Ф219мм Рп=3,0кгс/см²., Рр=2,0кгс/см².

Внутриквартальный газопровод среднего давления запроектирован подземным из полиэтиленовых труб SDR11 ПНД63х5,8 протяженностью 624,0 метра. Контроль качества сварных стыков согласно МСН4.03-01-2003г. составляет для среднего давления полиэтиленового газопровода-25%.

Для снижения давления газа со среднего давления до низкого и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ10МС в количестве 1шт.

Газопровод низкого давления запроектирован надземным способом (по фасаду) из труб стальных электросварных 32х3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали - Вст2сп2 по ГОСТ 1050-2013 протяженностью 38 метров.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода низкого давления со средней степенью автоматизации согласно МСН 4.03-01-2003 таблице 14 - 5%.

Переходы полиэтилен - сталь выполнить с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ТУ 6-19-359-87.

Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. На выходе из земли газопровод заключить в футляр Ø159х4,0 в количестве 2шт, установить отключающее устройство на врезке задвижка стальная в надземном исполнении 30с41нж Ду 50. Перед выходом из земли установить отключающее устройство кран шаровый полиэтиленовый в подземном исполнении ПЭ 63 под люк в количестве 1 шт.

Наружный газопровод низкого давления прокладывается по фасаду, на высоте Н=2,5м по крепленю к кирпичной стене кронштейнами в количестве 9шт.

Газопровод среднего давления запроектирован для перспективного развития, и подключения коммунально-бытового предприятия. Надземный газопровод среднего давления запроектирован из труб стальных электросварных Ø57х4,0 по ГОСТ 10704-91 из стали -Вст2сп2 по ГОСТ 1050-2013 общей протяженностью 6,0 метров.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Укладка газопровода и соединений должны осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкого грунта не менее 20см.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 31947-20112 протяженностью 628,0 метров с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка пластмассовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью: «Осторожно! ГАЗ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,4 метра протяженностью 630,0 метров. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями, газопровод заключить в футляр ПНД 110х10 L=4,0 м 3шт, и ПНД 110х10 L=7,0м 2шт, сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Средняя глубина заложения подземного газопровода среднего давления ПНД 63х5,8 SDR11 протяженностью 624,0 метра - 1,00м.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости полиэтиленового газопровода выполнить с помощью полиэтиленовых отводов 90° Ф63 9шт, и 11° Ф63 3шт по ТУ 6-19-359-87, стального газопровода выполнить с помощью отводов 90° 57х5,0 2шт по ГОСТ 17375-2001г. Переход газопровода с одного диаметра на другой выполнить с помощью переходов по ГОСТ17378-2001г. В местах пересечения ВЛ, ЛЭП с надземными газопроводами следует предусматривать ограждения для защиты от падения на газопровод электропроводов. Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021, и двух слоев краски или эмали ХВ-16, предназначенной для наружных работ. Газопровод окрасить в желтый цвет, опоры – в черный цвет, ШРП – в красный цвет, надписи белым цветом.

Смонтированный газопровод продувается сжатым воздухом. Газопровод считается выдержавшим испытание, если нет видимого падения давления воздуха по манометру класса 0,6 при применении манометров класса 0,4 или 0,15, падение давления допускается в пределах одного деления шкалы манометра. Герметичность соединений проверяется мыльной эмульсией.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и МСН 4.03-01-2003г. МСП 4.03-103-2005г. СН РК 4.03-01-2011г. СП РК 4.03-103-2013г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В объем строительства предусмотренный настоящим проектом входит подземный газопровод среднего давления ø 63х5,8мм протяженностью 624,0 метров.

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- полная герметизация процесса транспорта газа до потребителей;
- соблюдение безопасных допустимых расстояний между сооружениями;
- проверка на герметичность после монтажа;
- первичные средства тушения пожара.

Все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки, и т. д. должны быть установлены до начало испытаний и каждая деталь должна быть проверена на то давление, на которое она рассчитана. При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении испытаний, должен быть удален из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды, производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности и органами, контролирующими охрану окружающей природной среды.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются разработка грунта, пересыпка пылящих материалов, лакокрасочные работы, сварочные работы, работа спецтехники.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.028266512 т/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта являются дымовая труба отопительного котла, неплотности запорно-регулирующей арматуры.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации составляет – 1.7890700154т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1. Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №2.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2017год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	7	8	9
Неорганизованные источники						
Строительство инженерных сетей газоснабжения в п. Акжар						
(0118) Титан диоксид	6006	0.000000056	0.00000016	0.000000056	0.00000016	2017
(0123) Железо (II, III) оксиды	6006	0.0000883	0.000254	0.0000883	0.000254	2017
(0143) Марганец и его соединения	6006	0.00000278	0.000008	0.00000278	0.000008	2017
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	6006	0.000005	0.0000144	0.000005	0.0000144	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (4)	6006	0.000004	0.00001152	0.000004	0.00001152	2017
(0304) Азот (II) оксид(6)	6006	0.00000065	0.000001872	0.00000065	0.000001872	2017
(0337) Углерод оксид	6006	0.00001056	0.0000304	0.00001056	0.0000304	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения	6006	0.00000978	0.00002816	0.00000978	0.00002816	2017
(0616) Диметилбензол	6003	0.00375	0.01035	0.00375	0.01035	2017

	6004	0.00201	0.0001085	0.00201	0.0001085	2017
(0621) Метилбензол	6003	0.003444	0.0001426	0.003444	0.0001426	2017
(1210) Бутилацетат	6003	0.000667	0.0000276	0.000667	0.0000276	2017
(1401) Пропан-2-он	6003	0.001444	0.0000598	0.001444	0.0000598	2017
(2752) Уайт-спирит	6003	0.00125	0.00315	0.00125	0.00315	2017
	6004	0.00149	0.0000805	0.00149	0.0000805	2017
(2908) Пыль неорганическая:	6001	0.0001865	0.000791	0.0001865	0.000791	2017
70-20% двуокиси кремния	6002	0.0029	0.0132	0.0029	0.0132	2017
	6006	0.00000278	0.000008	0.00000278	0.000008	2017
Итого по неорганизованным источникам:		**0.017265406**	**0.028266512**	**0.017265406**	**0.028266512**	
Всего по предприятию:		**0.017265406**	**0.028266512**	**0.017265406**	**0.028266512**	

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2017год		на 2018-2022 гг		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV)	000	0.00862	0.272	0.00862	0.272	0.00862	0.272	201
диоксид(4)	1							7

(0304) Азот (II) оксид (6)	0001	0.0014	0.0442	0.0014	0.0442	0.0014	0.0442	2017
(0330) Сера диоксид	0001	0.0001127	0.01407	0.0001127	0.01407	0.0001127	0.01407	2017
(0337) Углерод оксид	0001	0.0308	0.972	0.0308	0.972	0.0308	0.972	2017
Итого по организованным источникам:		**0.0409327**	**1.30227**	**0.0409327**	**1.30227**	**0.0409327**	**1.30227**	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород	6001	8.E-11	0.000000015	8.E-11	0.000000015	8.E-11	0.000000015	2017
(0402) Бутан	6001	0.0001	0.0032	0.0001	0.0032	0.0001	0.0032	2017
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5	6001	0.0153	0.4836	0.0153	0.4836	0.0153	0.4836	2017
(1715) Метантиол (Метилмеркаптан)	6001	0.000000002	0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	0.000000004	2017
Итого по неорганизованным источникам:		**0.015400002**	**0.4868000154**	**0.015400002**	**0.4868000154**	**0.015400002**	**0.4868000154**	
Всего по предприятию:		**0.056332702**	**1.7890700154**	**0.056332702**	**1.7890700154**	**0.056332702**	**1.7890700154**	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

В период строительства водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

На период эксплуатации предусмотрена водопровод и канализация учреждения. Сброс сточных вод сан. узлов производится в канализационный колодец №1 V=10 м3. Сброс сточных вод с обеденного зала и кухни производится в канализационный колодец №2 V=10 м3.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта- 12,8 м^3.

Общий объем водоотведения при строительстве объекта- 6,6м^3

Общий объем водопотребления при строительстве объекта- 47,45 м^3.

Общий объем водоотведения при строительстве объекта- 40,15м^3

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы: строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ и твердые бытовые отходы.

Общий объем образующихся отходов производства и потребления, согласно расчетным данным составляет – **4,15 т/год:**

- Твердые бытовые отходы-0,72т/год;
- Строительный мусор- 3,4т/год;
- Огарки сварочных электродов-0.00024т /год;
- Тара из-под ЛКМ- 0.0282693т/год;

Все образующиеся в результате отходы производства и потребления будут передаваться сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры, далее они будут вывозиться на полигоны ТБО в соответствии с заключенными договорами. Огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, строительный мусор будут храниться на площадках временного хранения отходов с дальнейшей передачей в специализированные организации.

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2,3 месяца в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 17.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

- Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.)

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерное обеспечение, сети и системы

Общая часть

1. В пояснительной записке указан уровень ответственности согласно Правилам №165 МНЭ РК от 28.02.2015.

2. В пояснительной записке откорректировано описание, согласно проектным решениям в соответствии с СНРК 1.02-03-2011.

3. В проекте организации строительства откорректирован план график.

4. предоставлен ПОС в редактируемом читаемом формате.

Газоснабжение

5. В общие указания приведены в соответствие согласно принятых проектных решений.

6. В общих указаниях внесены изменения.

7. В проекте выноски приведены в соответствие.

8. В спецификацию материалов внесены изменения.

Сметная документация

9. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком

10. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

11. Откорректирована стоимость ПИР

12. Произведена корректировка сметной документации согласно изменениям внесенным в проект и замечаниям по сметной документации

13. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком, в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 5 позиций, утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+увелич., -уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Протяженность газопровода	м	624,0	624,0	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты Из них на 2017 год (ПИР и экспертиза).	млн. тенге	5,999 4,241 - 1,758 0,942	6,236 3,127 0,929 2,180 1,339	+0,237 - 1,117 +0,929 +0,422 +0,397
3.	Продолжительность строительства	мес.	2,3	2,3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 6,236

млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 5,999 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,237 млн.тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано пересчетом в текущие цены 2017 года, пересчетом ПИР, обновлением прайс-листов и ценовых предложений оборудования с цен 2016 года на цены 2017 года, пересчетом объемов работ согласно изменениям, внесенным в проект, корректировкой по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08.2016 изменения и дополнения, II квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство инженерных сетей газоснабжение к кафе в п.Акжар, ул.Береке, уч. 52 «Б» в г. Актобе в рамках программы «Дорожная карта занятости «2020» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность газопровода	- 624,0 м;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года,	- 6,236 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 3,127 млн. тенге;
- оборудование	- 0,929 млн. тенге;
- прочие затраты	- 2,180 млн. тенге
- продолжительность строительства	- 2,3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с дополнительного соглашения №1 от «28» декабря 2016 года, к договору №03-3/282 от «15» декабря 2016года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, « Ақтөбе қаласы Ақжар ауылы жер теліімі,52 «Б» Береке көшесіндегі кафені газбен жабдықтап инженерлік желілерін салу «Жол картасы жұмыспен қамту «2020» бағдарламасы аясында» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- газ құбырының жалпы ұзындығы	- 624,0 м;
- 2017 жылғы ағымдағы бағадағы	
- құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,236 млн. теңге;

- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,127 млн. теңге;
- жабдықтар - 0,929 млн.теңге;
- өзге шығындар - 2,180 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 2,3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ 15.12.2016 жылғы №03-3/282 келісім шартының 28.12.2016 жылғы №1 қосымшасына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт