ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
071405, СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ
ДОСТОЕВСКИЙ КӨШЕСІ, 110

"ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 37
05 05 2016 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 04 2016 г.

Заказчик **АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» г.Алматы, ул.Карасай батыра 98**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 15 апреля 2016 года, ТОО «Каз Град Строй», Тютюнников А.Н., г.Семей, 343 квартал, дом 2, квартира 61;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 15 апреля 2016 года, ТОО «ASDE» Блинов И.Б., г.Семей, ул. Красный Пильщик, 36;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 15 апреля 2016 года, ТОО Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект» Слямканов С.Е., г.Семей, ул. Шугаева, 4;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатации объекта: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкци, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Восточно-Казахстанская область, г.Семей, ул.Селевина, дом 15/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «28» июля 2014 года №1151 Акимат города Семей Восточно-Казахстанской области;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании))

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года №_____ _____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№486 от 21 октября 2014 года, выданное от ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области»**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект», №125**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация» №276-од от 15 августа 2014 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2014 года;**
(месяц, год)
окончание работ **апрель 2016 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **17 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев;**
фактически, месяц: **17 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5058	5101,3
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	17829,5	17506
В том числе подземной части	$м^2$	436,7	436,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	54	3413,7	1890,0	54	3503,7	2004,3
в том числе:						
однокомнатных	9	397,8	135,0	9	480,6	186,3
двухкомнатных	18	1044,9	540,0	18	1066,5	578,7
трехкомнатных	27	1971,0	1215,0	27	1956,6	1239,3
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилой дом – 9 этажный, двух подъездный с подвалом и холодным чердаком, прямоугольный формы, фундаменты сборные ж/б, стены кирпичные силикатные, перекрытие сборные ж/б, кровля мягкое с общими размерами в осях 44,400 х 13,960 м.;**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **413 163,07 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **400 947,98 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **20 881,87 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

зачеркнутому и дополненному верно

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул.Новостройка (арендное жилье) поз.9 в г.Семей ВКО»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
Акчурин Айсултан Анварович
Заместитель Председателя Правления АО «ИО «КИК»
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Курманбаев Жанболат Есенбекулы
Начальник Управления финансово-технического контроля
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Манкеев Абай Куанышевич
Начальник Управления по работе с недвижимостью
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор **Блинов Игорь Борисович – директор ТОО «ASDE»** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор **Слямканов Саит Есенгельдинович**
главный инженер проекта
ТОО Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**Тютюнников Александр Николаевич**
директор ТОО «Каз Град Строй»
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

"ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 32
"05" 05 2016 ж.

приостановление

Осы құжат бау өтінішінің
3 беті нөмірленген
2017 жылы «05» 05

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ"
Мемлекеттік мекемесі
№ 1

Өтінік 002083381875	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05:252:049:691	Тіркеуге қабылдаған 05.05.2016 Тіркеуге уақыты 13.15. (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік ... ул. Селевина д 15/1	
Тіркеуші (мамаш) Ахметова М.Б.	Қолы
Бөлім бастығы Галиева С.Ч.	Қолы
Басшы Самашев Ж.К.	Қолы