ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы «02» АПРЕЛЯ № 01-58-12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: **Сычев Б.В.**

Қостанай қаласы

2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-58-12 от «05» апреля 2012 г.

по рабочему проекту "Мастерская мелкосрочного ремонта в с.Маяк, Маякского сельского округа Сарыкольского района, Костанайской области".

ЗАКАЗЧИК: **Сычев Б.В.**

город Костанай
2012 год

1. Наименование проектной документаци : «Мастерская мелкосрочного ремонта в с.Маяк, Маякского сельского округа Сарыкольского района, Костанайской области».

2. Основание для проведения экспертизы::
- договор от 27.03.2012 г. № 01-58-12, ТОО Құрылыста экспертиза».

3. Заказчик: Сычев Б.В.

4. Генпроектировщик: ТОО «Стройпроект 07» лицензия КСЛ № II-1153 от 18.03.2010г. соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельность

5.Источник финансирования: собственные средства

6. Основные исходные данные

6.1. Комплектность предоставленной на экспертизу документации:
- Пояснительная записка. Том 1.
- Генплан. Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Том 2.

6.2. Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:
- Постановление акимата Маякского сельского округа Сарыкольского района № 4-р от 11 марта 2012г. «О предоставлении земельного участка во временное возмездное краткосрочное землепользование (аренда) 3 года Сычеву Б.В. для строительства мастерской мелкосрочного ремонта».
- Архитектурно-планировочное задание № 05 от 20 февраля 2012 г.выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство Сарыкольского района».
- Акт выбора земельного участка под строительство на реконструкцию от 13 декабря 2010г., с приложением заключений: ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Сарыкольскому району» № 70 от 29 декабря 2010г.; «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области отдел по ЧС Сарыкольского района» № 419 от 20.12.2010г.; «Комитет экологического регулирования и контроля Костанайский филиал ГУ Тобыл-Торгайский департамент экологии» № 2-С от 11. 01.2011г.
- Техническое отчет инженерно-геологического изыскания выполненное ИП «Елисеев»

7.Согласование и заключение органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 22 от 20 марта 2012г.

Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором Сарыкольского района.

8.1. Основные данные обьекта строительства и принятые проектные решения

8.1.1.Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок свободен от застройки и расположен в с.Маяк, Сарыкольского района, Костанайской области.

8.1.2. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон - 1В
нормативный вес снегового покрова - 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов - 2.10 м

8.1.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена следующими напластованиями грунтов:

0.000-0.600 – почвенно-растительный слой ,

0.600-1.200 – суглинок желто-бурый, мягкопластичный, слабо карбонатизированный

1.200-более 2.500 – глина желто-коричневая, от полутвердой до тугопластичной консистенции.

Основанием под фундаменты служит суглинок с расчетными характеристиками:

удельное сцепление с =0,21кгс/см2;
угол внутреннего трения *ф* = 17;
плотность *р* = 1,98 т / м3;
модуль упругости Ее = 100кгс/см2;
Ез = 90кгс/см2

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1м.

8.2. Принятые проектные решения:

8.2.1. Генеральнай план.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	га	0,150
2	Площадь застройки	М2	47,60
3	Площадь озеленения	М2	189,57
4	Площадь покрытий	М2	331,63
5	Прочая площадь (бордюр, отмостки)	М2	31,20
6	Резервная площадь	М2	900,0

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом общегородской координатной привязкой. Размерная привязки здания выполнена от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку озеленяемых участков.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Проектом предусмотрено размещение газонов. Покрытие проездов – асфальтобетонное, пешеходных тротуаров – брусчатка.

8.2.2. Архитектурно-строительные решения:

Проектом предполагается строительствор мастерской мелкосрочного ремонта размерами в плане 5,7х8,0м. Здание одноэтажное. Здание без подвала. Высота этажа -2,7м.

Для маломобильных граждан предусмотрен пандус.

За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа.

Облицовка стен – окраска фасадными красками.

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения здания приняты следующие:

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные.

стены наружные – кирпичные толщиной 640 мм, из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 100/2,0/75 по ГОСТ 530-2007 на растворе М100, толщиной 380мм.

перекрытия – дощатый настил по деревянным балкам.

окна – индивидуальные из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30970-2002

двери – деревянные по ГОСТ 24698-81.

полы – бетонные.

Крыша - чердачная с наружным не организованным водостоком.

Кровля - профлист

отмостка – бетонная шириной 1000 мм

пандус - шириной 1200 мм, уклон 1:10.

8.2.3. Технико – экономические показатели объекта строительства

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1	***Этажность***	***Эт.***	***1***
2	***Общая площадь***	***м/кв***	***37,7***
3	***Полезная площадь***	***м/кв***	***37,7***
4	***Строительный объем***	***м/кб***	***132,24***
5	***Срок строительства***	***Мес.***	***3***
6	***Количество постов мастерской***	***пост***	***2***

8.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление предусматривается электроколорифером (15 кВт). Раздел проекта не требуется.

Вентиляция – естественная. Естественный приток воздуха в помещения осуществляется через неплотности оконных и дверной проемы.

Водоснабжение– вода привозная. Для персонала предусмотрен рукомойник в здании мастерской.Раздел проекта не требуется.

Горячее водоснабжение – отсутствует. Раздел проекта не требуется.

Канализация – используется надворный санблок на 1 очко в 11 метрах от мастерской.

Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».
По степени надежности электроснабжения здание относится ко категории II. Электроосвещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами типа ЛСП-42.Сеть электроснабжения предусматривается кабелем ВВГ, прокладываемым открыто.Силовая сеть предусматривается проводом ВВГ, прокладываемым открыто и ПВ-1. прокладываемым в ПВХ трубах в полу.В качестве распределительного щита принять щит ПР8503-3019 установленный в помещении. Учет электрической энергии предусмотрен счетчиком активной энергии установленным на вводе.

Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-01-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнаплизацией, АСПТ, оповещения о пожаре».
Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «Нота-2». В проекте приняты: тепловые и ручные пожарные извещатели.Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В от вводного распределительного устройства, резервное питание-напряжением 12В от аккумуляторной батареи прибора.Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защитного помещения, ручной пожарный извещатель- на высоте 1,5 м от пола у входа. Оповещение населения о пожаре предусматривается от прибора «Нота-2», с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк 12КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5м. Сигнальная линия выполняется кабелем ПРППМ-1х2х0,5, линия оповещения проводом ПРППМ-1х2х1,2 прокладывваемым по стенам открыто на скобах, по потолку – на струнах.

8.2.5. Технологические решения.

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование.
В мастерской производится мелкосрочный ремонт деталей сельхозтехники – 2 поста. Для выполнения всех видов рабочие места оснащены необходимым технологическим оборудованием и инструментом. Для слесарных работ установлено необходимое станочное оборудование и верстаки.

Санитарно-бытовые помещения расположены в соседнем здании конторы.

Общий штат мастерской 2 человек. Режим работы- 8 часов.

8.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,

8.2.7. Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, смет и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

8.2.8. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 3 месяца.

8.2.9. Сметная документация.

Не разрабатывалась.

9. *Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.*

Технико – экономические показатели проекта до и после экспертизы:

№ №п/п	Наименование показателей		Показатели		Примечание увелечение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1	1	
2	Общая площадь	м/кв	37,7	37,7	
3	Полезная площадь	м/кв	37,7	37,7	
4	Строительный объем	м/кб	132,24	132,24	
5	Продолж. строительства	Мес.	3	3	
6	Число постов (мастерская мелкосрочного ремонта)	пост	2	2	

Замечания по проекту «Мастерская мелкосрочного ремонта в с.Маяк, Маякского сельского округа Сарыкольского района, Костанайской области», проектной организацией ТОО «Стройпроект 07» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

10. Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Мастерская мелкосрочного ремонта в с.Маяк, Маякского сельского округа Сарыкольского района, Костанайской области», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность – 1***
2. ***Общая площадь – 37,7м2***
3. ***Полезная площадь – 37,7м2***
4. ***Строительный объем здания – 132,24м3***
5. ***Продолжительность строительства - 3мес.***
6. ***Число постов (мастерская мелкосрочного ремонта) - 2 поста.***

Эксперты _____ ***Остапчук С.А. АДС и ЖКХ №00305***

_____ ***Гавриленко А.С. АДС и ЖКХ №00307***

_____ ***Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ №00319***

_____ ***Сорокин В.Н. АДС и ЖКХ №00306***