Утвержден
приказом Министра инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 12 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», Карагандинская область, Абайский район, Абайская г.а., г.Абай, АБАЯ, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30.11 2018 г., ТОО «R.I.C.H & S», Жангиров Ж.Ж., г.Караганда, ул. Резника, 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 06.12 2018 года, ТОО "BMC Group": Эксперт технического надзора Кокин С.К.– аттестаты №KZ91VJE00032897 от 04.12.2017г., №KZ91VJE00033479 от 20.12.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 06.12 2018, ТОО " КарГорСельпроект", Нем В.Ю. – аттестат № от**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х квартирного жилого дома для служебного пользования в с. Сарепта Абайского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с. Сарепта Абайского района»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «---»----------20--- года

№----------;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " КарГорСельпроект " шифр: 57-06-17-ГП, 57-06-17-ОВ, 57-06-17-АС, 57-06-17-ВК, 57-06-17-НВК, 57-06-17-АП, 57-06-17-ЭО**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства Абайского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2018 г. ;**

месяц, год

нчание работ: **ноябрь 2018 г. ;**
месяц, год
при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **3,5 ;**
фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	116	116	116	116
Жилая площадь	м2	53,22	53,22	53,22	53,22
Ограждение участка	м2	2000	2000	2000	2000
Электрическая мощность	кВт	20	20	20	20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом двухквартирный, одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы, с пристроенными помещениями входной группы и топочной. Размеры прямоугольной части жилого дома в осях 18,10х5,78м, пристроенной части дома – 9,7х3,2м. Высота помещений в частоте – 2,5м. Жилой дом состоит из двух квартир, каждая из которых состоит из одной кухни, прихожей, ванной и сан узла, гостиной и спальни. В пристроенной части предусмотрены топочная и тамбур. Класс жилого здания – IV. **Наружные стены** – пенобетонные блоки объемным весом 900кг/м3 и облицовкой металлосайдингом. **Перекрытия** – многопустотные плиты толщиной 220 мм. **Кровля** – скатная из профилированного настила, по деревянным конструкциям. **Окна** – металлопластиковые, с тройным остеклением. **Двери:** входные – металлические, утепленные, индивидуального изготовления; межкомнатные – деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **36050,57** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30320,674** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1284,38** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24839,76** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **24619,84** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **219,92** тысяч тенге;

Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 2-х квартирного жилого дома для служебного пользования в с. Сарепта Абайского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кокин С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Нем В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жангиров Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.