ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы 02 мамыр № 01-103- 12

«Герцен көшесі, 31 мекен-жайындағы тұрмыстық корпус жайларының бөлігін қайта жаңарту және кіретін топты »

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: «Қостанай жүн иеру-мата тоғу фабрикасы» ЖШС

Қостанай қаласы
2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-103 - 12 от 02 мая 2012 года

по рабочему проекту:

«Входная группа и реконструкция части помещений административно-бытового корпуса по адресу: город Костанай, улица Герцена, 31»

ЗАКАЗЧИК: ТОО «Костанайская прядильно трикотажная фабрика»

город Костанай
2012 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Входная группа и реконструкция части помещений административно-бытового корпуса по адресу: город Костанай, улица Герцена, 31»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ*:*

- договор от 18.04.2012 г. № 01-95-12 между ТОО «Костанайская прядильно трикотажная фабрика» и ТОО Құрылыста экспертиза»

3. ЗАКАЗЧИК*:* ТОО «Костанайская прядильно трикотажная фабрика»

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК*:* ТОО «Стройпроект 07» (государственная лицензия КСЛ № II-1153 от 18.03.2010 года) соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общая пояснительная записка (том 1);
- Генплан; Архитектурно – строительная часть;
- Заключение по обследованию конструкций, ТОО «Стройпроект 07», 2011 год

Раздел «Охрана окружающей среды, 2012 год, ТОО «Стройпроект 07»,

6.2. Основание для разработки проекта

1. Постановление акимата г. Костаная Костанайской области № 1921 от 13.09.2011г. «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды на земельный участок под строительство входной группы»
2. Ахитектурно-планировочное задание № 1038 от 08.11.2011г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Костаная»
3. Акт выбора земельного участка под строительство от 10.03.2011 года.
4. Согласование КФ ГУ «Тобыл-Торгайского департамента экологии» №02-04-21111/Е 807 от 25.05.2011 года.
5. Заключение ГУ «УГСЭН по г. Костанай ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 297 от 20.04.2011 года.
6. Заключение ДпЧС Костанайской области №72 от 12.04.2011 года.
7. Акт на право частной собственности на земельный участок №2109868 от 12.12.2003 года
8. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного)землепользования (аренды) №3333464 от 28.10.2011 года
9. Договор об аренде земельного участка №2-13/14826 от 20.09.2011 года

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

1. Заключение ГУ «УГСЭН по г. Костанай ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 608 от 11.04.2012 года.
2. Заключение Управление природных ресурсов и регулирования природопользования № 449 от 27.03.2012 года.

6.4. Наличие согласований

-Паспорт цветового решения фасадов согласован Главным архитектором г. Костаная .

6.5 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость и цель строительства дополнительной входной группы здания продиктована коммерческой деятельностью заказчика.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен -ности	Степень огнестой кости	Степень долговеч ности
Административное здание (существующее)4-х этажное, с максимальными размерами в плане 24800х16,100м. высота этажа 3,0м Входная группа к существующему зданию, с размерами по внешнему контуру 2,320х6,366м	399,28	II	II	II

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Технико-экономические показатели генплана:

№ № п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Количество*
1.	Площадь участка	га	0,1199
2.	Площадь застройки	м^2	399,28
3	Площадь покрытий	м^2	20,08

Реконструируемое административное здание расположено по ул. Герцена, 31, в городе Костанае.

Реконструкция осуществляется в существующих границах здания и участка, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, дополнительное использование земельных ресурсов не предусматривается. На земельном участке плодородный слой почвы и зеленые насаждения отсутствуют

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством. Отвод дождевых и талых вод местности- существующий, спланирован на пониженную часть рельефа. На прилегаемом участке (в условных границах) здания предусмотрены малые архтектурные формы.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Разница в отметках земли и пола пристраиваемго тамбура составляет 0,20м, устройство пандуса не предусмотрено.

Технико-экономические показатели:

№ № п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1	Этажность	этаж	4
2	Площадь расчетная	$м^2$	905,9
3	Площадь общая	$м^2$	390,0
4	Площадь пристройки	$м^2$	13,17

7.4.2.Конструктивные решения:

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты- ленточные из сборных бетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-75* и блоков ФБС ГОСТ 13579-78*., под колонны –стаканного типа

Наружные стены- самонесущие керамзитобетонные панели, толщиной 350мм

Колонны- сборные железобетонные, сечением 300х300мм

Внутренние стены – из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50, , толщиной 380мм

Перегородки- из кирпича керамического, толщиной 120мм

Перекрытия, покрытие- железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1

Полы- бетонные с покрытием из керамической плитки, линолеумные.

Окна -ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери- деревянные ПВХ.

Отмостка- асфальтобетонная

Проектом предусматривается:

- строительство входной группы с устройством тамбура,

-внутренняя перепланировка на 1-3 этажах (разбор части перегородок и устройство новых гипсокартонных по металлическому каркасу).

Разница в отметках земли и пола пристраиваемой части составляет -0,200м , устройство пандуса не предусмотрено. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается безпороговыми конструкциями входной группы.

Основные элементы входной группы:

Фундаменты- ленточные из сборных бетонных блоков ФБС ГОСТ 13579-78*, Горизонтальная гидроизоляция- цементно-песчаный раствор 1;2.

Стенки тамбура- из кирпича пластического прессования КОРПо НФ 100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 380мм, пластиковый профиль.

Тамбур- профиль ПВХ

Покрытие- дощатый настил по деревянным балкам, обшитый ГКЛ

Кровля- рубнроид 2 слоя

7.4.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – существующее без изменения, реконструкции не подлежит. Теплоноситель в системе отопления- вода с параметрами 90/70°С. В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые радиаторы. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

Вентиляция – существующее без изменения с естественным побуждением через решетки

Во всех помещениях приток воздуха- через неплотности окон, форточек и фрамуг и устройство прямоугольных отверстий внизу дверных проемов.

Водоснабжение, канализация существующее без изменения.

Сеть горячего водопровода остается существующей.

Канализация запроектирована существующее без изменения хозяйственно-бытовая для сброса стоков от санприборов помещениях. Сброс предусматривается в существующую систему канализации в септик.

Электроснабжение – существующее без изменения.

Электроснабжение по степени надежности относится к III категории. Потребителями электроэжнергии являются розеточная сеть, технологическое оборудование и электрическое освещение.

Предусматренно освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2003. Управление освещением осуществляется по месту и от автоматов РЩО.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники ЛПО с люминесцентными лампами и НПП с лампами накаливания.

Заземление существующее, предусматренно специальным проводником РЕ, проложенным от контура заземления, не более 4 Ом.

Пожарная сигнализация – существующая, реконструкции не подлежит.

Технологическая часть- проектом реконструкции не предусмотрено

8.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

9. Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. Источником холодного водоснабжения предусморены городские сети. Канализация сточных вод от проектируемого объекта предусмотрена в городскую центральную сеть канализации. На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, смет и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприяти:

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

10. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 8 месяцев.

Замечания по рабочему проекту «Входная группа и реконструкция части помещений административно-бытового корпуса по адресу: город Костанай, улица Герцена, 31», специалистами ТОО «Стройпроект 07» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

11. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект «Входная группа и реконструкция части помещений административно-бытового корпуса по адресу: город Костанай, улица Герцена, 31» соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реализации со следующими ТЭП:

Наименование показателей	***Единицы измерения***	***Показатели***
Площадь участка	га	0,1199
Площадь застройки	$м^2$	399,28
Площадь покрытий	$м^2$	20,08
Этажность	этаж	4
Площадь общая	$м^2$	399,28
Площадь расчетная	$м^2$	905,9
Площадь пристройки (тамбура)	$м^2$	13,17
Срок строительства	мес	8

Эксперты:

_____ Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г/

_____ Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012