ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0341/11 31 мамыр 2011 жыл

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы Рысқұлов атындағы орта мектебінің өрт дабыл қаққышын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Жамбыл ауданының білім беру, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы Рысқұлов атындағы орта мектебінің өрт дабыл қаққышын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0341/11 от 31 мая 2011 года

по рабочему проекту:
«Устройство пожарной сигнализации СШ им. Рыскулова в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования,
физической культуры и спорта
Жамбылского района»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Устройство пожарной сигнализации СШ им. Рыскулова в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Устройство пожарной сигнализации СШ им. Рыскулова в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №302 от 22.04.2011г. с ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Жамбылского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009г. сроком действия до 01.12.2015г.)

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ» №5 от 01.04.2011г. о назначении Орманбетова С.Н. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 05.04.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Жамбылского районного Маслихата № 46-212 от 23.12.2010г. «Об утверждении бюджета Жамбылского района на 2011-2013 годы».
3) Акт обследования объекта от 01.04.2011г., утвержденный заказчиком.
4) Дефектный акт от 04.04.2011г., утвержденный заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки ПС
3	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является устройство пожарной сигнализации СШ им. Рыскулова в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующая средняя школа им.Рыскулова расположена в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 26°С;
- нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 м/с;
- сейсмичность района – 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена установка пожарных извещателей, датчиков и систем оповещения. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены раздельно и выведены на два приемно-контрольных прибора «Гранд-Магистр 24» и «Гранд Магистр 12», установленные на первом этаже в комнате охраны. ППК запитываются от отдельной группы существующего щитка освещения кабелем ВВГ 3х1,5, прокладываемым в кабельном канале. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях предусмотрены автоматические пожарные извещатели типа ИП-212-41м (дымовые), ИП 103-5/4

(тепловые). Для оповещения людей о пожаре предусмотрена система оповещения «Рокот», сирены LD 96 red, динамики АС3, на выходах устанавливается табло «ВЫХОД» типа ОПОП-1-8. Для включения системы пожарной сигнализации и оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручного пуска». Ручные пожарные извещатели ИПР –ИР-1 устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ в кабельном канале. В конце каждого шлейфа устанавливается коробка УК-2П.

Питание приборов предусмотрено от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания БИРП 12/5 А.

6.2.2. Архитектурно- строительная часть

Проектом предусмотрена огнезащита обрешетки под кровлю, деревянных конструкций крыши.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном. Помещения оборудуются автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей о пожаре.

6.2.4. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.5. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 11.2-14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2011г. в соответствии со статьей 8 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2013годы» от 7 декабря 2009г. №219-IV-ЗРК, от 29.11.2010г. №357-IV ЗРК

- 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Устройство пожарной сигнализации СШ им. Рыскулова в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По пожарной сигнализации:

1) На структурной схеме показаны извещатели в соответствии с условными обозначениями.
2) ПКП «Гранд Магистр 8» исправлен на «Гранд Магистр 12»
3) На плане показана компоновка блоков А, Б, В с указанием номеров шлейфов.
4) Исключены ручные извещатели из комнаты охраны и лестничных клеток.
5) Ручной извещатель из коридора (№16) перенесен в коридор (№6).

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:
   - объемы: количество извещателей.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 0,001 млн. тенге.

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	1,538	1,538	-

	в том числе: СМР	млн. тенге	1,286	1,285	- 0,001
	Оборудование	млн. тенге	0,234	0,235	+ 0,001
	Прочие	млн. тенге	0,018	0,018	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г	млн. тенге	3,943	3,943	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	2,508	2,507	- 0,001
	Оборудование	млн. тенге	0,457	0,458	+ 0,001
	Прочие	млн. тенге	0,978	0,978	-
3	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	0,26	0,26	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2013 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, от 29.11.2010г. №357-IV ЗРК

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство пожарной сигнализации СШ им. Рыскулова в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001г. 1,538 млн. тенге
в том числе:
- СМР 1,285 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011г. 3,943 млн. тенге
в том числе:
- СМР 2,507 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы Рысқұлов атындағы орта мектебінің өрт дабыл қаққышын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**1,538 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**1,285 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**3,943 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,507 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман В. Уваров

Жетекші маман В. Ким