ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2013 жылғы 30 наурыздағы №12-01-19/13

«Шортанды ауданының Шортанды кентіндегі отыз алты пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерді жүргізу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шортанды ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0119/13 от 30 марта 2013г.

по рабочему проекту
«Благоустройство и инженерные сети к тридцатишестиквартирному жилому дому в поселке Шортанды Шортандинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел строительства Шортандинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Благоустройство и инженерные сети к тридцатишестиквартирному жилому дому в поселке Шортанды Шортандинского района Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-12/2013 от 11 января 2013 года, заключенным с ТОО «Кокшетау горсельпроект» согласно письму заказчика от 07 декабря 2012 года №228/3 о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Шортандинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Лыков А.Д. (приказ №74 от 30.10.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в том числе по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное начальником отдела строительства Шортандинского района Акмолинской области 02.08.2012г.;

архитектурно-планировочное задание от 02.08.2012г. №57/1, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района»;

постановление акима Шортандинского района Акмолинской области от 25.07.2012г. №А-6/247 «О разрешении на проектирование и строительство инженерных сетей и благоустройство к тридцатишестиквартирному жилому дому»;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения по платежам, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» 23.10.2012г.;

постановление акима п.Шортанды Шортандинского района Акмолинской области от 17.12.2012г. №48 «О предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Отдел строительства Шортандинского района»»;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный комиссионно, утвержденный заместителем акима Шортандинского района 11.09.2012г. (площадь земельного участка 0,4га);

письмо ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» от 07.12.2012г. №228/3 о начале реализации проекта – май 2013г.;

письмо ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» №187 от 19.11.2012г. о том, что котельная и тепловые сети будут разрабатываться отдельным рабочим проектом.

Технические условия:

технические условия от 06.11.2012г. №08-08/4633 на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям, выданные Шортандинскими РЭС;

технические условия на водоснабжение от 06.11.2012г., выданные ГКП на ПХВ «Шортанды Су»;

технические условия на канализацию от 06.11.2012г., выданные ГКП на ПХВ «Шортанды Су»;

технические условия на телефонизацию от 04.10.2012г. №30-24/243, выданные Шортандинским РУТ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.12.2012г. №09-1252, выданное Департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 22.02.2013г. №01-06/579 выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование выкопировки из генплана п.Шортанды Шортандинского района Акмолинской области с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района», с ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» 24.01.2013г.;

согласование раздела НВК (лист НВК-2) с ГКП на ПХВ «Шортанды Су» 23.01.2013г.;

согласование раздела ЭС (лист ЭС-2) с Шортандинскими РЭС 23.01.2013г.;

согласование раздела СС1 (лист СС1-2) с Шортандинским РУТ 23.01.2013г.

5.3. Комплектность представленной документации:

1. Общая пояснительная записка.
2. Рабочий проект (разделы «АС», «ГП», «НВК», «ЭС», «СС1»).
3. Сметная документация.
4. Раздел охрана окружающей среды.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:

Целью разработки проекта является обеспечение здания тридцатишестиквартирного жилого дома в поселке Шортанды Шортандинского района Акмолинской области водоснабжением, телефонизацией, электроснабжением и благоустройство прилегающей к нему территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Участок, отведённый под строительство инженерных сетей к зданию тридцатишестиквартирного жилого дома, расположен в поселке Шортанды Шортандинского района Акмолинской области.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 36ºС;
нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра - 38кг/м².

6.1.2. Инженерно-геологические условия участка

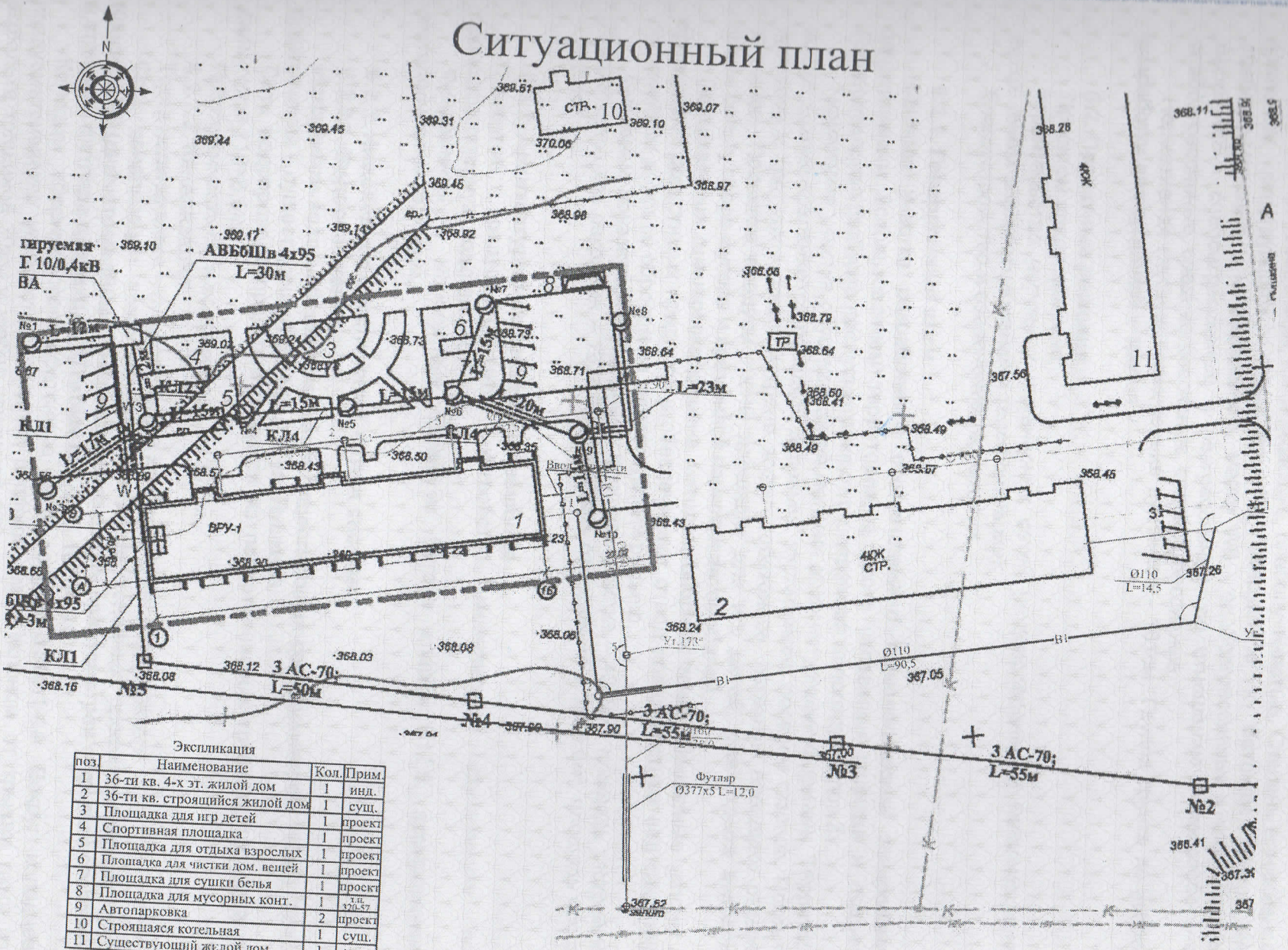
Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (г.Кокшетау, арх.№048 от 26.11.2012г.), выполненному ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00582 от 21 марта 2007 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.11.2017г.) район расположен в переходной зоне от мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине и характеризуется слабой расчлененностью рельефа. В геологическом строении участка принимают участие полигенетические грунты среднечетвертичного возраста, представленные суглинками, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным грунтом (мощностью 0,2м). Подземные воды не вскрыты.

В инженерно-геологическом разрезе выделен один инженерно-геологический элемент:

суглинки тяжелые пылеватые, полутвердые коричневого цвета, мощностью 9,8м (С"=12кПа, р"=2,08г/см^3; φ"=23,2°; Е=6,8МПа).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационный план



Экспликация

поз.	Наименование	Кол.	Прим.
1	36-ти кв. 4-х эт. жилой дом	1	инд.
2	36-ти кв. строящийся жилой дом	1	сущ.
3	Площадка для игр детей	1	проект
4	Спортивная площадка	1	проект
5	Площадка для отдыха взрослых	1	проект
6	Площадка для чистки дом. вещей	1	проект
7	Площадка для сушки белья	1	проект
8	Площадка для мусорных конт.	1	т.п. 320-57
9	Автопарковка	2	проект
10	Строящаяся котельная	1	сущ.
11	Существующий жилой дом	1	сущ.

Грунты непросадочные, ненабухающие, слабопучинистые. Степень агрессивности к стальным конструкциям - высокая. По отношению к бетонам марки W4 - слабоагрессивные и неагрессивные, марки W6 - слабоагрессивные и неагрессивные, марки W8 - слабоагрессивные и неагрессивные, по отношению к железобетонам - слабоагрессивные, среднеагрессивные, сильноагрессивные.

Нормативная глубина промерзания суглинков - 181см. Группа грунта по условиям разработки для суглинков – третья.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено:

строительство наружных инженерных сетей (водопроводных и канализационных сетей, линии электроснабжения и телефонизации);

благоустройство и озеленение территории.

6.2.1. Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Горизонтальная разбивка предусмотрена от строящегося жилого дома поз.2.

Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Территория вокруг здания озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, покрытие площадок отдыха - песчаное. Проектом предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослых, сушки белья, сбора мусора и временной парковки автомобилей.

Вертикальная планировка решена методом опорных точек. Проектные уклоны не превышают допустимых пределов и обеспечивают отвод поверхностных вод самотеком по проездам дорог со сбросом на существующий рельеф.

Основные показатели по генплану: площадь участка – 4000м^2; площадь застройки – 778,9м^2; площадь покрытия – 1324,0м^2; площадь озеленения – 1666,8м^2; площадь прочая – 230,3м^2.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается устройство монолитного фундамента под трансформаторную подстанцию.

Фундаменты – монолитные блоки из бетона класса В12,5, армированные металлическим каркасом.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения является существующая сеть диаметром 110мм. Точки подключения – существующий колодец по ул. Пушкина.

Сеть водопровода предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110×6,6мм.

Протяженность сети водопровода – 133,0м.

6.2.3.2. Канализация

Тоска подключения – существующий колодец по ул. Дзержинского.

Сеть канализации предусматривается из двухслойных профилированных труб Корсис SN6 (диаметром 160мм). Переход через дорогу предусмотрен открытым способом в стальном футляре диаметром 377×5мм по ГОСТ 10704-91.

Колодцы сборные железобетонные – по серии 3.900.1-14. Вокруг колодцев предусматривается устройство отмосток шириной 1м с уклоном от крышки люка из асфальта толщиной 30мм и щебня толщиной 100мм, укладываемого на утрамбованный грунт. Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах и стальных футляров принята весьма усиленного типа согласно таблице 6 ГОСТа 9.602-2005.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3.3. Электроснабжение

По степени надёжности электроснабжения потребители относятся ко II категории. Источником электроснабжения является ВЛ-10кВ ПС 110/10кВ «Шортанды».

Точка подключения: опора ВЛ-10кВ ПС «Шортанды».

Проектом предусмотрено:

монтаж КТПГ 10/0,4кВ с трансформаторами 630кВА;

строительство ВЛ-10кВ от опоры ВЛ-10кВ ПС «Шортанды» до КТПГ 10/0,4кВ;

строительство КЛ-10кВ от проектируемой опоры №5 ВЛ-10кВ до КТПГ 10/0,4кВ;

строительство КЛ-0,4кВ от КТПГ 10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ тридцатишестиквартирного жилого дома;

монтаж РЛНД-10 на отпаечной опоре ВЛ-10КВ;

замена существующих НТМИ-10 на НАМИ-10 в количестве двух штук на ПС «Шортанды».

Учет электроэнергии предусматривается в РУ-0,4кВ КТПГ 10/0,4кВ с счетчиками типа Меркурий-230 подключаемых через трансформаторы тока.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от поверхности. При пересечении с подземными коммуникациями кабели прокладываются в асбестоцементной трубе диаметром 100мм.

Строительная длина КЛ-10кВ – 50,0м.

Строительная длина КЛ-0,4кВ – 25,0м.

Строительная длина ВЛ-10кВ – 195,0.

6.2.3.4. Системы связи

Точкой подключения является существующий ШР-10, расположенный по ул. Пушкина, 52.

Проектом предусмотрено:

прокладка телефонного кабеля ТППэп 100×2×0,4мм по существующей канализации от АТС п.Шортанды до распределительного шкафа ШР-10;

строительство двухсотвёрстной телефонной канализации от существующего колодца до тридцатишестиквартирного жилого дома с установкой колодцев ККС-2.

От колодца №5 кабель монтируется вертикально по фасаду дома до уровня второго этажа, а далее горизонтально по фасаду на уровне второго этажа до оконечных устройств.

Проектируемая телефонная канализация предусматривается из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

Протяжённость сетей телефонизации – 1975,0м, в том числе:

в существующей канализации – 1710,0м;

в проектируемой канализации –190,0м;

по фасаду дома – 75,0м.

6.2.4. Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, которые не являются токсичными.

Раздел «Охрана окружающей среды» ИП Тюлюбаевым Н.Ш. (государственная лицензия 01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.2.5. Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта, расположенного в существующем колодце по ул. Пушкина.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Организация строительства

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 4,0 месяца.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы», СН РК 8.02-06-2002 «Сборники расценок на монтаж оборудования», СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012-2013гг., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы», действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Благоустройство и инженерные сети к тридцатишестиквартирному жилому дому в поселке Шортанды Шортандинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По проекту представлено:

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 22.02.2013г. №01-06/579 выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

выкопировка из генплана п.Шортанды Шортандинского района Акмолинской области, согласованная с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района», с ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» 24.01.2013г.;

раздел НВК (лист НВК-2), согласованный с ГКП на ПХВ «Шортанды Су» 23.01.2013г.;

раздел ЭС (лист ЭС-2), согласованный с Шортандинскими РЭС 23.01.2013г.;

раздела СС1 (лист СС1-2), согласованный с Шортандинским РУТ 23.01.2013г.

2. В разделе «ГП» проекта:

на листе ГП-2 в технико-экономических показателях площадь земельного участка принята 4000м^2 согласно акту выбора земельного участка;

в пояснительной записке ширина проезда принята 4,25м согласно рабочим чертежам;

на листе ГП-3 учтено ограждение участка, внесены соответствующие коррективы в ведомость малых архитектурных форм;

на листе ГП-5 баланс земляных масс приведен в соответствие с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям.

3. В разделе «НВК» проекта:

на листе НВК-2 выполнена привязка ввода водопровода и выпусков канализации к осям строящегося здания (оси 1;16;В);

в привязочной таблице водопроводных круглых колодцев (лист НВК-6) обозначены номера строительно-монтажных схем.

4. В разделе «ЭС» проекта:

в основных показателях (лист ЭС-1) указаны расчетные мощности жилого дома (158,4кВт) и наружного освещения (1,2кВт);

на листе ЭС-2 вводы кабеля в электрощитовую жилого дома выполнены по оси 1-Б согласно с планом (лист ЭО-5, Альбома II, заказ №33/12); сечение кабеля наружного освещения согласно расчета принято 4×10мм^2;

спецификация (листы ЭС.СО-3, ЭО.СО-4) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

5. В локальной смете:

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

неверно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы».

6. В сводном и сметном расчете:

стоимость затрат на проведение экспертизы и стоимость ПИР включены в соответствии с расчетом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели по документации		Примечание (+увелич. -уменьшен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка	м²	4000,0	4000,0	-
2.	Площадь застройки	м²	778,9	778,9	-
3.	Площадь покрытия	м²	1324,0	1324,0	-
4.	Площадь озеленения	м²	1666,8	1666,8	-
5.	Площадь прочая	м²	230,3	230,3	-
6.	Протяжённость сети водопровода	м	133,0	133,0	-
7.	Протяженность сети канализации	м	133,7	133,7	-
8.	Протяженность сети телефонизации, в том числе:	м	1975,0	1975,0	-
	в существующей канализации	м	1710,0	1710,0	-
	в проектируемой канализации	м	190,0	190,0	-
	по фасаду дома	м	75,0	75,0	-
9.	Строительная длина КЛ-10кВ	м	50,0	50,0	-
10.	Строительная длина КЛ-0,4кВ	м	25,0	25,0	-
11.	Строительная длина ВЛ-10кВ	м	195,0	195,0	-
12.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	11,622	13,314	+1,692
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	8,342	9,532	+1,190
	- оборудование	млн.тенге	3,166	3,652	+0,486
	- прочие затраты	млн.тенге	0,114	0,130	+0,016
	б) в текущем уровне цен 2012-2013гг.	млн.тенге	32,515	37,465	+4,950
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	18,634	21,291	+2,657
	- оборудование	млн.тенге	7,071	8,158	+1,087
	- прочие затраты	млн.тенге	6,810	8,016	+1,206
	из них:				
	а) в уровне цен 2012г.	млн.тенге	2,400	2,503	+0,103
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	-	-	-
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	2,400	2,503	+0,103
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн.тенге	30,115	34,962	+4,847
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн.тенге	18,634	21,291	+2,657
	- оборудование	млн.тенге	7,071	8,158	+1,087
	- прочие затраты	млн.тенге	4,410	5,513	+1,103
13.	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2012 год согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметной стоимости на 4,950 млн.тенге вызвано приведением сметной документации в соответствие с рабочим проектом, включением стоимости экспертизы и ПИР в соответствии с расчетом.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Благоустройство и инженерные сети к тридцатишестиквартирному жилому дому в поселке Шортанды Шортандинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка	- 4000,0м²
площадь застройки	- 778,9м²
площадь покрытия	- 1324,0м²
площадь озеленения	- 1666,8м²
прочая площадь	- 230,3м²
протяжённость сети водопровода	- 133,0м
протяжённость сети канализации	- 133,7м
протяжённость сети телефонизации,	- 1975,0м
в том числе:	
в существующей канализации	- 1710,0м
в проектируемой канализации	- 190,0м
по фасаду дома	- 75,0м
строительная длина КЛ-10кВ	- 50,0м
строительная длина КЛ-0,4кВ	- 25,0м
строительная длина ВЛ-10кВ	- 195,0м
сметная стоимость строительства:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 13,314 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 9,532 млн. тенге
оборудование	- 3,652 млн. тенге
прочие затраты	- 0,130 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г., 2013г.	- 37,465 млн. тенге
строительно-монтажные работы	- 21,291 млн. тенге
оборудование	- 8,158 млн. тенге
прочие затраты	- 8,016 млн. тенге
продолжительность строительства	- 4,0 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Шортанды ауданының Шортанды кентіндегі отыз алты пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерді жүргізу және абаттандыру»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 4000,0м²
құрылысының ауданы	- 778,9м²
жабын ауданы	- 1324,0м²
көгалдандыру ауданы	- 1666,8м²
өзге аудан	- 230,3м²
су құбыры торабының ұзақтығы	- 133,0м
канализация торабының ұзақтығы	- 133,7м
телефонизация желілерінің ұзақтығы,	- 1975,0м
оның ішінде:	
әрекет етуші канализацияда	- 1710,0м
жобаланатын канализацияда	- 190,0м
үйдің қасбеті бойынша	- 75,0м
10кВ-КЖ ұзақтығы	- 50,0м
0,4кВ-КЖ ұзақтығы	- 25,0м
10кВ-ӘЖ ұзақтығы	- 195,0м
құрылыстың сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 13,314 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 9,532 млн теңге
жабдығы	- 3,652 млн теңге
өзге шығындар	- 0,130 млн теңге
ә) 2012, 2013 жылдарғы ағымдағы	
бағалар деңгейінде	
құрылыс-монтаждық жұмыстар	- 37,465 млн теңге
жабдығы	- 21,291 млн теңге
өзге шығындар	- 8,158 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 8,016 млн теңге
	- 4,0 ай

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары **В.А. Киселев**

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы **А.Г. Филиппов**

Жетекші сарапшы **В.Е. Усачев**

Сарапшылар **Л.А. Панюшкина**

Г.М. Собарь

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

_____ лист (а,ов)

Ведущий специалист

Каленов А.М. _____