Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
"20_" _сентября 2018 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, района населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от _19 сентября 2018 года, ТОО «СтройПроект Капитал», РК, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз,мрн АСТАНА, 27, почтовый индекс 080000, директор Ешенқұлтегі Нұрман Әлмахамбетұлы
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ _20.09.2018 г.
_Кикбаев Е.А. № KZ70VJE00028522 №22 от 25.06.2012г.
№ KZ66VJE00000561 №30 от 08.07.2014г. № KZ70VJE00028522№22 от 25.06.2012г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту 20.09.2018 г.
ТОО «Табыс Жоба», ГСЛ№ 13018968 от 22.11.2013 г. I категория- руководитель Махатов Н.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство котельной для средней школы№41 в ауле Отар Кордайского района Жамбылской области.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **__село Отар Кордайского района Жамбылской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:-
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю (Акт на право собственности) от **"_24" __05_____2002__ года РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК по Жамбылской области»**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **действий _КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» , 060240005523, № KZ56REA00087549, от 16.03.2018**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Табыс Жоба»,**
наименование проектной организации, номер проекта
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области, № 19-0272/17 от 14.08.2017 г..
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018** г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;
фактически, месяц: 3,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	103,63	103,63
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	541,35	541,35
Площадь застройки	$м^2$	173,63	172,58

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *согласно рабочего проекта при строительстве объекта «Строительство котельной для средней школы №41 в ауле Отар Кордайского района Жамбылской области» выполнено:*

Здание котельной школы №41 в с. Отар: *Здание котельной одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях – 12,0х6,4 м, размещено в осях «1-3/А-Б». Высота помещения до низа несущих конструкций перекрытия – 3,8 м. Высота здания по парапету – 4,72 м. Высота здания по карнизу – 4,1 м. Высота цоколя – 0,15 м.*

В здании размещены следующие помещения: котельный зал, комната персонала, душевая, коридор, тамбур. По периметру зданий предусматривается отмостка шириной 0,75 м с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки спланирована выше планировочной отметки на 50 мм. Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 созданием к зданию подъезда пожарных машин.*

Тепломеханические решения: *Источником теплоснабжения является проектируемая автономная котельная, предназначенная для отопления здания школы. Расчетная температура наружного воздуха – минус 26 оС. Отопительный период – 164 суток. Проектом предусматривается установка двух водонагревательных котлов КТГ-400 общей производительностью 0,4 Гкал/час. Категория котельной по надежности и отпуску тепла – вторая. Основным топливом служит уголь. Исходная вода – существующий водопровод. Для циркуляции воды в системе теплоснабжения предусмотрена установка двух сетевых насосов К80-65-160 (один – рабочий, второй – резервный). Подготовка воды для заполнения котлов и для подпитки системы принята с установкой противонакипного магнитного устройства ПМУ-1.*

Кроме того предусмотрен параллельный антирелаксационный контур многократного подмагничивания воды циркулирующей в системе. Для возмещения избыточного объема воды при температурном расширении системы предусмотрена установка мембранного расширительного бака емкостью 200л. Для обеспечения необходимых расходов подпитки котлов предусмотрена установка бака запаса подпиточной воды емкостью 4 м3, куда собирается запасной объем умягченной и сетевой воды.

На подающем трубопроводе от котла до отключающего устройства -задвижки устанавливается "аварийный сброс", который включает в себе установку воздухоспускного крана, манометра и предохранительного клапана.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла - вторая. Система отопления котельной запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы прокладываются по полу котельной, попадая под дверной проем - в подпольном канале. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Нагревательные приборы - регистры из гладких труб Ø108х4,0 ГОСТ 10704-91. Для удаления воздуха из системы устанавливаются воздухоспускные краны типа СТД7073. Трубопроводы и радиаторы окрасит масляной краской за два раза. Трубопроводы в подпольном канале покрываются антикоррозийном покрытием - два слоя изола по холодной изольной мастике и изолируется полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем по ГОСТ 20208-83 марки 150 с толщиной слоя 40мм. Защитное покрытие - стеклопластик рулонный по ТУ6-11-140-80 с проклейкой швов по выравнивающему слою из рубероида РПП-ЗООА.*

Вентиляция помещений котельной осуществляется системами с естественным побуждением, а так же неорганизованно через не плотности оконных и дверных проемов. Вытяжка запроектирован системами ВЕ1 и ВЕ2 с помощью дефлекторов. Воздуховоды для систем ВЕ1 и ВЕ2 приняты из 21 оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 1,0мм. Монтаж систем отопления и вентиляции вест согласно СНиП 3.05.01-85. Газоходы подлежат тепловой изоляции асбошнуром толщиной 150 мм, защитное покрытие - кровельная сталь толщиной 0,5 мм по ГОСТ 19903-74* с последующей окраской жаростойкой эмалью КО-801. Дымовые трубы изолируются минераловатными матами марки 2М100 по ГОСТ 21880-94 с толщиной слоя 150 мм. Антикоррозийное покрытие – тонколистовая сталь толщиной 0,5 мм с последующей окраской краской БТ-177. На выходе из котельной диаметры труб сетевой воды системы отопления приняты 89х3,5 мм. Топливом для котельной служит природный уголь..*

Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельной.

Предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции наружного установки тупикового типа с одним трансформатором с кабельным вводом 10 кВ и кабельным выходом типа КТПН-25/10/0,4 кВ с вариантом РУ-0,4 кВ на автоматических выключателях.

***Тепловые сети:** Расчетный тепловой поток – 0,175 МВт. Двухтрубная теплотрасса от котельной до здания школы проложена подземное в непроходных каналах. Диаметр теплопроводов – 89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 м.*

***Отопление:** Расчетный расход тепла на отопление котельной – 539613 Вт. Система отопления котельной запроектирована двухтрубной с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы прокладываются над полом котельной. Отопительные приборы в котельной – регистры из гладких труб. Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб диаметрами 15-20 мм по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы подлежат гидравлическому испытанию с давлением, равным 1,6 МПа, промывке. Антикоррозийное покрытие труб - масляной краской за 2 раза, в подпольном канале два слоя изола по холодной изольной мастике.*

***Вентиляция:** Вентиляция котельного зала – запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха обеспечивается за счет оконных и дверных проемов и неплотности строительных конструкций. Вытяжка из котельного зала предусмотрена посредством воздуховодов диаметром 315 мм и двух дефлекторов на высоту 1,0 м от покрытия котельной. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм по ГОСТ 14918-80*.*

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **79 419** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 360,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 834,0** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию-**63 618 250-08** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **34 578 228 -0** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 234 709-0** тенге;

Также стоимость проектно-сметной документация – **2 348 640,00** тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «**Строительство котельной для средней школы №41 в с. Отар Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Е. Мендекеев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Кикбаев Е. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Н. Махатов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ешенкултегі Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(Строительство котельной для средней школы №41 в с. Отар Кордайского района Жамбылской области)

Общие сведения

Наименование (школа)	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
котельной для средней школы №41 в с. Отар	шт.	1 эт.	173,63	541,35	103,63	0	103,63	0

продолжение таблицы

Благоустройство

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/бетонный монолитный	кирпичные	Профнастил	водянное	0,4 кВ	От поселковой сети	аристоны	септик	0

Заказчик **Мендекеев Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Н. Махатов**.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П