Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ У-272.

«15» августа 2017 г.

Заказчик: КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» 080002 г.Тараз, Толе би 35
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от 14 августа 2017 г. ТОО «Самұрық-Тараз» директор Назымбеков Е.А. г.Тараз, ул.Ниеткалиева 97

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13 августа 2017 г. ТОО «Service PRO & Co» директор Тұрсынқұлұлы Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, Абдраимов Егенберды Сарыкулұлы, № KZ91VJE00025331 от 26.04.2012 г.
дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13 августа 2017 г. ТО «Бақпроект» директор Бақбаев Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, Бодаубеков Р.
№ и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в ауле Беткайнар Кордайского района, ул.Казахстанская 170»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу Кордайский район, а. Беткайнар, ул.Казахстанская 170

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома

(корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акима Беткайнарского с/о от 25.12.2014 г. №33

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление ГАСКа акимата Жамбылской области» от 05.03.2017 г.

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бақпроект»

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) КГУ «Управлением строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №150-е от 13.12.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 15.04.2017 г.; месяц, год

окончание работ 15.08.2017 г.; месяц, год

при продолжительности строительства, 4,0 месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:4,0; фактически, 4,0 месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
20	пос.	20	20	20	20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	175,7	175,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	626,17	626,17
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание врачебной амбулатории на 20 посещений в смену представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, габаритными размерами 12,0мх16,0м. Врачебная амбулатория на 20 посещений в смену предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи непосредственно в амбулатории или на дому, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний. Для приема посетителей предусмотрены кабинеты доврачебного и врачебного приемов, процедурные для внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок, кабинет забора мокроты. Для изоляции больных с неясным диагнозом при кабинете врачебного приема предусмотрен изолятор с отдельным выходом наружу. Все помещения оснащены соответствующей мебелью и оборудованием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений по ул.Казахстанская №170 в а.Беткайнар Кордайского района
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 57 112,14 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53 751,028 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 703,98 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 645,214 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 53 482,273 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 703,98 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в ауле Беткайнар Кордайского района, ул.Казахстанская 170» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ахатаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Абдраимов Е. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Бодаубеков Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральныйподрядчик) Назымбеков Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоэтажные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Врачебная амбулатория на 20 посещений в смену в ауле Беткайнар Кордайского района	20 пос.	1	175,7	626,17	1770			98

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжения	канализация	газо-снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон 40,1 $м^3$	Кирпич 115, 7 $м^3$	Металлочерепица 250 $м^2$	Автономное, водяное	КТПН мощностью 25 кВА, напряжением 10/0,4 кВ, воздушным вводом кабельным выводом	Водопровод центральный ф34х3	Автономное котельное	Местный септик ф160-24,5 м, ф200-42,0 м	Низкое давление, подземный ф 63х5,8 ПЭ 85 м, надземный ф57х3- 5м

Заказчик _____ Ахатаев А.Б. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (подпись)

Авторский надзор Бодаубеков Р. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (подпись)

Пронумеровано
и прошнуровано
_____ листов.

Приказ № У-272.