ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,
87142541575@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,
87142541575@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01- 218- 12 от 16 ноября 2012 года
по рабочему проекту:

«Склады хранения и реализации ТНП
по ул.Пригородная, г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК: **Сомусев В.В.**

город Костанай
2012 год

***1.НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**:* «Склады хранения и реализации ТНП по ул.Пригородная, г. Костанай»

***2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**:*
- договор от 30.10.2012 г. № 01- 218-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и Сомусевым В.В.

***3. ЗАКАЗЧИК**:* Сомусев Владимир Владимирович

***4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:* ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации
Том I. Общая пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Раздел «Охрана окружающей среды», 2012 год, ИП Кажигалиева Д.Ж.

6.2. Основание для разработки проекта
1. Постановление акимата города Костаная, Костанайской области №2491 от 09.12.2011 г. «О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок».
2. Постановление акимата города Костаная, Костанайской области №1576 от 13.08.2009 г. «О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок».
3. Ахитектурно-планировочное задание № 446 от 03.05.2007г., выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»
4. Письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акимата г. Костаная» №294 от 20.01.2012 года о продлении АПЗ № 446 от 03.05.2007г.
5. Акт выбора участка под строительство от 01.02.2005 г.
6.Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 3312271 от 26.04.2012г.
7. Задание на проектирование от 2012 года.

6.3. Заключения органов государственного надзора по рабочему проекту:
-Заключение ГУ «УГСЭН по г. Костанай ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» № 1429 от 10.10.2012 года.
-Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 1987 от 23.10.2012 г.

6.4. Наличие согласований

- Паспорт цветового решения фасадов согласован Главным архитектором г. Костаная .

- Генплан рабочего проекта согласован Главным архитектором г. Костаная, Горэлектросеть, ГТС, ГКП «Костанай-Су», ГКП «Костанайгаз», ГКП «КТЭК», Дорожная полиция, ЖКХ г. Костаная.

6.5 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость и цель строительства «Склады хранения и реализации ТНП по ул.Пригородная, г. Костанай» продиктована деятельностью заказчика.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м^2	Уровень ответст-венности	Степень огнестой кости	Степень долговечнос-ти
Здание 1-но этажное, без подвала, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 32,0х17,9м высота этажа 4,8м	608,22	II	II	II

7.3. Основные данные строительной площадки

Инженерно–геологические изыскания выполнены ТОО«Караганда ГИЗ»№ 48/10.

№п п	*Наименование*	*Данные*
1	Грунт	-Насыпной грунт- перелопаченный почвенно-растительный слой, строительный мусор, мощностью 0,70-0,90м - суглинок желто-бурый, твердой консистенции, мощностью 2,20-2,30м. - глина желто-серая, от полутвердой до тугопластичной консистенции, мощностю 1,40-2,70м. - песок средней крупности желто-серый, средней плотности, мощностью 0,60м. -глина зеленовато-серая от тугопластичной до

		текучепластичной, мощностью 6,40-6,80м.
2	Расчётные характеристики грунтов основания	Расчетные значения характеристик грунтов: Суглинок C^{II}=0,12 кгс/см^2; φ^{II}=23°; ρ^{II}=1,87 г/см^3; Ее=174 кгс/см^2;
3	Глубина промерзания грунта	Глинистых грунтов- 2,10метра от поверхности земли
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 3,66-3,80м.
5	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Технико-экономические показатели генплана:

№ № п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1.	Площадь участка	га	0,2193
2.	Площадь застройки	м^2	608,22
3.	Площадь покрытий	м^2	1526,13
4.	Площадь озеленения	м^2	Не предусмотрено

Проектом предусматривается строительство здания склада хранения ТНП (одно этажное), состоящее из одного объема, 5 -ю воротами.

Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное покрытие проездов, малые архитектурные формы: урны для мусора.

Озеленение придворной территории не предусмотренно.

Данный чертеж разработан на основе топосъемки откорректированной ГКП «Хозрасчетное производственное архитектурно-планировочное бюро акимата г. Костаная».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2.Конструктивные решения:

Технико-экономические показатели:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь общая	$м^2$	583,58
3	Полезная площадь (площадь склада)	$м^2$	547,4
4	Помещение персонала	$м^2$	36,18

Проектом предусмотрено строительство здания склада хранения и реализации ТНП.

Здание каркасное, 1-но этажное, прямоугольной формы с максимальными размерами в плане 32,00х17,900, без подвала. Высота этажа-4,800м.

За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа.

Для маломобильных граждан пандус не предусмотрен, так как перепад в отметках составляет 0,140м, доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается безпороговыми конструкциями входной группы.

Основные конструктивные элементы здания склада

Здание каркасное, из металлических конструкций. Жесткость и устойчивость каркаса и его отдельных элементов обеспечивается горизонтальными и вертикальными связями

Фундаменты- сборные железобетонные блоки по СТ РК 956-93 и монолитные фундаменты под колонны.

Колонны- металлические из двутавра 3ОШ2 по ГОСТ 26020-83

Наружные стены- сборные стеновые панели, толщиной 200мм.

Внутренние стены – железобетонные стеновые блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Перегородки- из кирпича керамического, толщиной 120мм

Балки- металлические из швеллера 3О У по ГОСТ 8240-89

Покрытие- сборные железобетонные .по серии 1.141-1

Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша- совмещенная, двухскатная с неорганизованным водостоком, кровля из рулонных материалов

Полы- бетонные, кл В30.

Окна- оконные блоки ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери- деревянные по ГОСТ 31173-2003, наружные- металлические.

Ворота- металлические, индивидуального изготовления, с калиткой

Отмостка- асфальтовая по щебеночному основанию, шириной 1000мм.

7.4.3. *Технологические решения*

Склад предназначен для хранения товаров народного потребления. Склад оснащен поддонами и стеллажами.

Прием товаров предусмотрен ворота. Машина въезжает в склад и производится разгрузка или погрузка ТНП

Так же предусмотрены комната кладовщика.

В помещении комнаты кладовщика предусмотрена мебель для размещения рабочей документации.

Состав и площади помещений определены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Время работы складов с 8-00 до 20-00

Режим работы-12 часов;

Количество персонала- 2 человек.

7.4.4. Инженерное обеспечение

Отопление не предусматрено только в комнате кладовщика –автономное-электрокотел.

Раздел проекта не требуется.

Вентиляция –проектом предусмотена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка и приток воздуха через фрамуги окон, а также через неплотности фиксации проемов.

Водоснабжение– не предусматривается. Раздел проекта не требуется. В помещении комнаты кладовщика устанавливается умывальник состоящий из раковины, наливного бочка и тумбочки, в которой устанавливается емкость для слива

Горячее водоснабжение– не предусматривается . Раздел проекта не требуется.

Канализация – не предусматривается.Раздел проекта не требуется. Предусмотрен надворный санблок на 1 очко.

Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».

По степени надежности электроснабжения относится к 3-й категории.

Для питания освещения склада проектом принят щит распределительный типа ЩР1 типа БУРН-1/6 с запирающимся замком и с автоматами на отходящих линиях и на вводе, установленный на DINрейках и однофазным прибором учета.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

Светильники выбраны в соответствии с назначением и классом помещения склада с люминисцентными лампами в складе и с лампами накаливания над входами.

Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Групповые осветительные и распределительные сети выполнены кабелем ВВГ нг в трехпроводном исполнении с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции открыто и подвеской на тросу.

Все металлические нетоковедущие части оборудования занулены.

Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Система конструктивного выполнения зануления TN-C-S.

Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-01-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнаплизацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации «УОТС-1-1А», установленного помещении кладовщика.. В проекте приняты тепловые (ИП 105) и ручные пожарные извещатели (ИПР 513-10).

Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи.

Тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1,5м от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВ- 2х0,5, прокладываемым по стенам открыто на скобах, по потолку-на струнах.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора пожарной сигнализации, с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк 12КП,

установленного на наружней стене здания на высоте 2,5м ис помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания.

8. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,

9. Охрана окружающей среды.

На период эксплуатации обьета источники загряэнения атмосферного воздуха отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение связано с проведением строительных работ, использованием автотранспорта и спецтехники.

Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

Воздействие на водные ресурсы при проведении строительных работ оценивается как допустимое и не приведет к необратимым последствиям.

Проектом предусматривается срезка плодородного слоя почвы, складирование и использование его после строительства для благоустройства территории и восстановление продуктивного травяного покрова.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающейся крышкой. Проектом предусматривается восстановление продуктивного травяного покрова,посев газона и посадка зеленных насаждений площадью 8212,18м2.

Воздействие на растительный и животный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное,допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к неблагопроятным последствиям для сложившихся природных экосистем.

В связи со значительной отдаленностью жилой зоны и принятыми технолтгическими решениями введения строительных работ и их кратковременностью шумовое воздействие механизмов предусматривается в допустимых пределах.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Замечания по рабочему проекту «Склады хранения и реализации ТНП по ул.Пригородная, г. Костанай», специалистами ТОО «Стройпроект 07», рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

11. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект: «Склады хранения и реализации ТНП по ул.Пригородная, г. Костанай», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реализации со следующими ТЭП:

	Наименование показателей	***Единицы измерения***	***Показатели***
1.	Площадь участка	га	0,2193
2.	Площадь застройки	$м^2$	608,22
3.	Площадь покрытий	$м^2$	1526,13
4.	Площадь озеленения	$м^2$	Не предусмотрено
5	Этажность	этаж	1
6	Площадь общая	$м^2$	583,58
7	Полезная площадь (площадь склада)	$м^2$	547,4
8	Помещение персонала	$м^2$	36,18
9	Срок строительства	мес	6

Эксперты:

_____ Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г/

_____ Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/

_____ Гавриленко А.С. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00307 от 28.02.2012г/

_____ Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/