ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Қайманов Ш.Д.

«Сейсмикалық белсенділігі 8 балды (IB, IIB, IIIA, IIIB) климаттық аудандары үшін «Индустриалды үй құрылыстық жүйедегі ТИП2 тұрғын үйдің біріңғайланған тоғыз қабатты бұрылыс секциясы» ТЖ ҚР 9 ББС ТҮ Т2 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 8С-2.1-2013. 3-1-3 бұрылыс секциясы»
типтік жобасы бойынша

2013 жылғы 20 желтоқсандағы № 02-0891/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу
және жобалау институты» АҚ,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

015736

АЛҒЫ СӨЗ

«Сейсмикалық белсенділігі 8 балды (IB, IIB, IIIA, IIIB) климаттық аудандары үшін «Индустриалды үй құрылыстық жүйедегі ТИП2 тұрғын үйдің біріңғайланған тоғыз қабатты бұрылыс секциясы» ТЖ ҚР 9 ББС ТУ Т2 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 8С-2.1-2013. 3-1-3 бұрылыс секциясы» типтік жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
«РГП «Госэкспертиза»
г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0891/13 от 20 декабря 2013 г.

по типовому проекту
«ТП РК 9 УПС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 8С-2.1-2013 «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов. Поворотная секция 3-1-3»

ЗАКАЗЧИК:
Комитет по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства регионального развития
Республики Казахстан,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «Казахский научно-исследовательский и проектный
институт строительства и архитектуры»,
г. Алматы

г. Алматы

015737

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по типовому проекту **«ТП РК 9 УПС ЖД Т2 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 8С-2.1-2013 «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов. Поворотная секция 3-1-3»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ – типовой проект «ТП РК 9 УПС ЖД Т2 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 8С-2.1-2013 «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов. Поворотная секция 3-1-3».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 990 от 27 ноября 2013 года заключенному с АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), на проведение государственной экспертизы типового проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12 декабря 1994 года с приложениями на 20 страницах, от 2 мая 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Даукараев Е.Н. (распоряжение по АО «КазНИИСА» № 17 от 2 октября 2013 года).

3.1 ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «ИННОБИЛД», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 09347 от 14 ноября 2012 года с приложениями № 001 на 6 листах от 26 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции – (закон Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание (задание на разработку типовых проектов) «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» - секция 3-1-3 комнатные квартиры:

для IB, IIB, IIIB, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IB, IIB, IIIB, IIIA, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IB, IIB, IIIB, IIIA климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов», утвержденное заместителем председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан и заместителем председателя Комитета промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан, от 16 мая 2013 года;

закон Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V. Республиканская бюджетная программа 021 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на 2013-2015 годы» по разделу «Разработка типовых проектов»;

список материалов, принятых по прайс-листам по типовому проекту: «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция 3-1-3 жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе, утвержденный генеральным директором АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

протокол совещания у заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан относительно делегирования прав АО «КазНИИСА» на согласование прайс-листов, на общестроительное оборудование и материалы для типовых проектов, от 23 октября 2013 года, без номера.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование архитектурных и объемно-планировочных решений эскизного типового проекта «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе», от 24 июня 2013 года, выполненных АО «КазНИИСА», с заместителем председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан;

согласование архитектурных и объемно-планировочных решений эскизного типового проекта «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе», от 24 июня 2013 года, выполненных АО «КазНИИСА», с заместителем председателя Комитета промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан;

согласование (утверждение) списка строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования, (без даты), выданное АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТП РК 9 УПС ЖД Т2 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 8С-2.1-2013 «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов. Поворотная секция 3-1-3.

Альбом 1.

Пояснительная записка.

Альбом 2

Архитектурные решения ниже отметки 0,000 (АР1).

Архитектурные решения выше отметки 0,000 (АР2).

Альбом 3

Конструкции железобетонные ниже отметки 0,000 (КЖ1).

Конструкции железобетонные выше отметки 0,000 (КЖ2).

Альбом 4

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВ).

Альбом 5

Газоснабжение (внутренние устройства) (ГСВ).

Альбом 6

Водопровод и канализация (ВК).

Альбом 7

Электрооборудование (ЭЛ).

Альбом 8

Системы связи (СС).

Альбом 9

Спецификация оборудования, изделий и материалов (С.С).

Альбом 10

Сметная документация (СД).

Каталожный лист АГСК-2.1-2013.

Энергетический паспорт типового проекта.

Эскизный проект «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе», согласованный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан и Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан, от 24 июня 2013 года.

Автоматизированный пространственный расчет несущих конструкций типового проекта, выполненный АО «КазНИИСА» с использованием программно-вычислительного комплекса «SCAD OFFICE» (версия 11.3), в 2013 году.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

Список материалов, принятых по Прайс-листам по типовому проекту: «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция 3-1-3 жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе, утвержденный генеральным директором АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе (типовой проект) запроектирована для комплексного решения проблем развития жилищного строительства, обеспечивающего доступность жилья широким слоям населения.

Назначение объекта - создание полноценного сбалансированного рынка жилья, как со стороны предложения, так и со стороны спроса; развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры районов жилой застройки; совершенствование систем ипотечного кредитования, жилищных строительных сбережений и гарантирования (страхования) ипотечных кредитов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Типовой проект «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция 3-1-3 жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» разработан для природно-климатических условий подрайона строительства, указанных в Таблице 1.

Таблица 1

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон (СНиП РК 2.04-01-2010)	IB	IIB	IIIA	IIIB
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	III (s_o = 100 кгс/м^2)			
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	I (w_o = 23 кгс/м^2)			
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	минус 25 °С; минус 30 °С; минус 35 °С			
Сейсмичность района строительства	8 баллов			

Основанием под фундаменты в типовом проекте, приняты грунты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-01-2009, со следующими нормативными характеристиками, представленными в Таблице 2:

Таблица 2

Наименование грунта	$\rho_н$	$\varphi_н$	$E_н$
пески мелкие, непучинистые, непросадочные	1,8	28	18,0

где:

$\rho_н$ - плотность грунта, т/м^3;

$\varphi_н$ - угол внутреннего трения, градус;

$E_н$ - модуль деформации, МПа.

Коэффициент надежности по грунту в расчетах оснований по деформации - γ_g=1,0.

Грунты основания не обладают сульфатной агрессией к бетонам на обычных марках цемента.

Грунты – незасоленные.

Рельеф местности – спокойный.

Грунтовые воды отсутствуют.

Территория – потенциально неподтопляемая.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРАКТИКА

6.2 Проектные решения

Типовой проект унифицированной девятиэтажной поворотной секции 3-1-3 жилого дома ТИП2 разработан для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов.

6.2.1 Архитектурные решения

Типовым проектом разработаны основные архитектурно-планировочные решения поворотной секции 3-1-3 жилого дома ТИП 2.

Поворотная секция 3-1-3 девятиэтажного жилого дома соответствует III классу согласно таблице 1 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и заданию на проектирование.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Секция 3-1-3 – девятиэтажная, поворотная, с техническим подпольем, в плане сложной (шестиугольной) формы, с максимальными размерами в осях 26,40х12,00 м.

Крыша поворотной секции – чердачная скатная, сложной формы, со слуховыми окнами, холодным чердаком и внутренним водостоком. Над лестнично-лифтовым узлом (с машинным помещением), выступающим над крышей поворотной секции крыша – совмещенная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля поворотной секции - из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке. Кровля над лестнично-лифтовым узлом - рулонная наплавляемая.

Крыша козырька входа – совмещенная, с рулонной наплавляемой кровлей, с наружным организованным водостоком.

Высота жилых этажей (с первого по девятый) - по 3,00 м.

Высота этажа технического подполья - 2,40 м.

Высота чердака - переменная (1,40-2,60 м), в местах прохода – не менее 1,60 м.

Высота машинного помещения 3,60 м (до потолка).

Квартиры размещаются, начиная с первого этажа.

Техническое подполье предназначено для разводки инженерных сетей и, как вариант, для размещения технических помещений (электрощитовой, водомерного узла, теплового пункта). Техническое подполье обеспечено эвакуационным выходом наружу непосредственно. В наружных стенах предусматриваются продухи с заполнением сетчатыми решетками.

Вертикальная связь жилых этажей решена лестницей и лифтом.

Лестница - двухмаршевая, размещается в лестнично-лифтовом узле с естественным освещением через открывающиеся окна в наружных стенах каждого этажа.

Лифт грузоподъемностью 1000 кг размещается за габаритами лестницы.

Выход из технического подполья предусматривается по лестнице, размещаемой в габаритах лестнично-лифтового узла, с обособленным выходом наружу.

Вход в жилую поворотную секцию запроектирован с тамбуром и устройством выносного козырька.

Входная группа поворотной секции размещается в габаритах лестнично-лифтового узла, оборудована колясочной и подъемной платформой в уровне первого этажа с вертикальным перемещением для инвалидов в креслах-колясках.

Для маломобильных групп населения (МГН) вход в поворотную секцию оборудован пандусом с бортиками.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - туалета и ванной комнаты, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов и/или лоджий).

Представлено вариантное предложение планировки квартир первого этажа для инвалидов (маломобильных групп населения) без разработки рабочей документации, согласно п. 11 технического задания на проектирование.

Типы и количество квартир, размещаемых на этажах:

на первом и на каждом типовом этаже: однокомнатная - одна, трехкомнатная – две.

Эвакуация из помещений:

технического подполья - наружу по лестнице, размещаемой в габаритах лестнично-лифтового узла с обособленным выходом наружу; для варианта с размещением технических помещений - в коридор, обеспеченный выходом в лестнично-лифтовой узел с обособленным выходом наружу;

первого этажа - в коридор внутриквартирный (прихожую), обеспеченный выходом в лестнично-лифтовой узел входной группы поворотной секции;

со второго по девятый этажи - в коридор внутриквартирный (прихожую), обеспеченный выходом в лестнично-лифтовой узел.

Аварийный выход предусмотрен из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15,0 м, в летнее помещение (балкон или лоджию), оборудованный наружной лестницей, поэтажно соединяющей летние помещения.

Выход на чердак решается из лестничной клетки по лестничному маршу через противопожарную дверь 2-го типа.

Выход на кровлю предусматривается из чердака по закрепленной стальной стремянке через слуховое окно.

По периметру кровли предусмотрен парапет, местами дополненный металлическим, решетчатым ограждением.

Для мусороудаления предусматривается мусоропровод. Загрузочный клапан мусоропровода располагается в лестнично-лифтовом узле за габаритами шахты лифта на жилых этажах. Мусоросборная камера размещается на первом этаже под стволом мусоропровода. Для обслуживания контейнеров и их перемещения предусматривается устройство пандуса с бортиками. Над входом в мусоросборную камеру предусматривается козырек.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками (с простым и сложным открыванием).

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Прихожая каждой квартиры оборудуется встроенным шкафом.

Летние помещения (балкон и/или лоджия) предусматривается в квартирах на всех этажах.

Проектом предусмотрено остекление части балконов и лоджий по оси Д: лоджии на 1 и 2 этаже в осях 4-6, балконы - на всех жилых этажах в осях 2-4, 6-8. Остекление предусмотрено одинарным закаленным стеклом в металлопластиковом переплете. В остеклении предусмотрены открываемые створки.

Наружная отделка глухих поверхностей стен выполняется декоративной фасадной штукатуркой с добавлением пигмента и полихромным решением фасадов.

Цоколь - декоративная штукатурка «под шубу».

Площадка крыльца входа – цементно-песчаная стяжка с нескользкой поверхностью.

Пандус для входа МГН и пандус мусоросборной камеры - бетонное покрытие с нескользкой поверхностью.

Оконные блоки - из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами (одно- и двухкамерными, согласно температуре наружного воздуха рассматриваемого климатического района). Стеклопакеты выполняются с применением энергосберегающего (селективного) стекла согласно принятому климатическому району.

Наружные двери – металлические, заводского изготовления.

Ограждение балконов - металлическое решетчатое; экранное - декоративная фасадная штукатурка с добавлением пигмента.

Фронтон козырька входа - декоративная фасадная штукатурка с добавлением пигмента.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы - линолеумные, из керамической напольной плитки, бетонные;

стены и перегородки - покраска водоэмульсионной краской и эмалевой краской, облицовка глазурованной плиткой, обои;

потолки - покраска водоэмульсионной окраской, известковая побелка.

Технические показатели:

Этажность поворотной секции	- 9.
Площадь застройки поворотной секции	- 291,71 м^2.
Количество квартир поворотной секции	- 27,
в том числе:	
однокомнатных	- 9;
трехкомнатных	- 18.
Площадь поворотной секции	- 2394,18 м^2.
Общая площадь квартир поворотной секции	- 1924,57 м^2.
Строительный объем поворотной секции	- 8403,81 м^3,
в том числе подземная часть (техническое подполье)	- 605,73 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Конструктивная схема - рамно-связевой каркас, представляет собой пространственную систему в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и рамный каркас. Шаг несущих конструкций по буквенным осям – 3,0 м; 4,243 м; по цифровым осям – 3,0 м; 3,6 м.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

В соответствии с заданием на проектирование, сборные железобетонные элементы каркаса поворотной секции разработаны по технологии индустриальной домостроительной системы (ИДС).

В типовом проекте приняты следующие решения поворотной секции.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты, прямоугольного сечения шириной по подошве – 1200 мм, высотой 600 мм.

Монолитные железобетонные перекрестные ленты армируются отдельными продольными арматурными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас.

В местах действия максимальных усилий выполнено дополнительное армирование.

Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку.

Материал конструкций - бетон класса В20, арматура класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Толщина защитного слоя для рабочей арматуры по подошве принята не менее – 35 мм.

Из фундаментов предусмотрены выпуски арматурных стержней и анкерных болтов. Арматурные стержни предназначены для связи с рабочей арматурой монолитных железобетонных стен. Анкерные болты предназначены для крепления сборных железобетонных колонн к фундаментам. Арматурные стержни приняты класса А-III по ГОСТ 5781-82*, анкерные болты - по ГОСТ 24379.1-89.

Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Стены подвала - монолитные, железобетонные толщиной 300 мм.

Стены армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон стены арматурные сетки из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*. В поперечном направлении рабочая арматура соединяется между собой

стержнями из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*, с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Периферийные зоны стен армированы пространственными вертикальными каркасами. Хомуты пространственных каркасов периферийных зон выполнены замкнутыми.

Горизонтальные стержни стен заанкериваются в зонах периферийного армирования.

В местах расположения периферийных зон, проемов и перемычек стены имеют усиленное армирование.

Стыковка арматуры выполняется внахлест без сварки, вразбежку.

Монолитные железобетонные стены выполняются из бетона класса В25.

Стены приямка лифтовой шахты, машинного помещения лифтовой шахты и входной группы – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Стены армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон стены арматурные сетки из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*. В поперечном направлении рабочая арматура соединяется между собой стержнями из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*, с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Стыковка арматуры выполняется внахлест без сварки, вразбежку.

Монолитные железобетонные стены выполняются из бетона класса В15.

Колонны – сборные железобетонные, индивидуальные заводского изготовления со стальными оголовками, постоянного по высоте квадратного сечения размером 400х400 мм.

Стыки сборных железобетонных колонн расположены в зоне наименьших изгибающих моментов.

В типовом проекте запроектированы жесткие стыки колонн по высоте между собой. Конструкция стыка выполнена в виде металлического листа на весь торец колонны (оголовка колонны) и центрирующей прокладки.

Колонны соединяются между собой и с фундаментами при помощи болтов.

Узлы соединения оборачиваются монтажной сеткой и замоноличиваются мелкозернистым бетоном класса В30.

Колонны выполняются из бетона класса В30 и армируются пространственными каркасами из арматурных стержней класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Участки колонн, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм.

Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения.

Участки колонн, примыкающие к стальным оголовкам, армируются сварными сетками, установленными с шагом 70 мм из арматурных стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Из колонн предусмотрены выпуски арматурных П-образных стержней для соединения с рабочей арматурой диафрагм жесткости и стен подвала.

В уровне перекрытий и примыканий к одной из сторон диафрагм жесткости арматура колонн оголена.

Защитный слой бетона для рабочей арматуры колонн принят не менее диаметра рабочей арматуры и не менее – 20 мм.

Ригели – сборно-монолитные железобетонные. Ригель состоит из сборной железобетонной, предварительно напряженной детали лоткообразной формы индивидуального заводского изготовления и монолитного железобетонного пояса, нижняя часть которого размещена в сборной детали лоткообразной формы, а верхняя часть - в уровне перекрытия между торцами плит.

Предварительно напряженная деталь лоткообразной формы имеет внутреннюю шпоночную поверхность, для лучшего сцепления с монолитным железобетонным поясом. Деталь лоткообразной формы выполняется из бетона класса В30. Высота детали – 285 мм, ширина по низу – 540 мм.

В качестве напрягаемой арматуры в предварительно напряженных железобетонных деталях ригелей применена проволочная арматурная сталь периодического профиля класса Вр-II по ГОСТ 7348-81*.

Монолитный железобетонный пояс выполняется из бетона класса В30 и армируется пространственным каркасом, установленным во внутреннее пространство, образованное деталью ригеля и торцами плит перекрытий. Поперечная арматура пространственных каркасов принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг рабочей арматуры и заводятся вглубь сечения.

Участки монолитного железобетонного пояса, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм.

Стыковка ригелей с колоннами осуществляется за счет пропуска ригельных арматурных стержней дополнительного армирования через оголенную арматуру колонн.

В зоне перепуска арматуры пространственных каркасов ригелей с арматурой дополнительного армирования шаг хомутов принят 100 мм.

Для армирования монолитного железобетонного пояса применяется арматура класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Бетонирование монолитной части ригелей выполняется совместно с бетонированием монолитных частей перекрытий и покрытий.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, переменной толщины по высоте, до отметки минус 0,080 м - толщиной 300 мм, выше толщиной 200 мм.

Диафрагмы жесткости армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон диафрагмы арматурные вязаные сетки из стержней класса А-III.

Периферийные зоны диафрагм жесткости армируются пространственными вертикальными каркасами. Хомуты пространственных каркасов периферийных зон выполняются замкнутыми.

Горизонтальные стержни диафрагм жесткости заанкериваются в зонах периферийного армирования.

В местах периферийных зон и перемычек диафрагмы имеют усиленное армирование.

Стыки вертикальной и горизонтальной арматуры выполняются вразбежку, внахлест без сварки.

Для опирания плит перекрытий и покрытия в диафрагмах выполнены полки, армированные пространственным каркасом.

Материал конструкций диафрагм жесткости: бетон – класса В25, арматура – класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Диафрагмы жесткости соединяются со сборными железобетонными колоннами П-образными выпусками из колонн, играющими роль замкнутых хомутов в периферийной зоне диафрагм.

В местах примыкания диафрагм жесткости к колоннам с оголенной арматурой, рабочая арматура диафрагм проходит сквозь колонну.

Рабочая арматура диафрагм жесткости проходит через монолитную железобетонную часть перекрытий и покрытия.

Перекрытия и покрытие - сборно-монолитные, состоят из предварительно напряженных сборных железобетонных круглопустотных плит, связанных анкерными стержнями с монолитным железобетонным поясом ригелей. Для соединения плит между собой и с монолитной частью ригелей в пустоты плит устанавливаются анкерные стержни. Бетонирования пустот плит и монолитной части ригеля выполняется совместно, бетоном класса В30.

Сборные железобетонные предварительно напряженные многопустотные плиты приняты толщиной 220 мм.

В качестве напрягаемой арматуры в предварительно напряженных железобетонных плитах применена проволочная арматурная сталь периодического

профиля класса Вр-II по ГОСТ 7348-81*. Предварительно напряженные плиты выполняются из бетона класса В30.

Плиты устанавливаются на цементно-песчаный раствор марки 100 толщиной 10 мм по верху сборной детали ригелей и полок диафрагм жесткости. Длина участков опирания сборных железобетонных плит перекрытий и покрытия принята – 110 мм.

В швы между плитами устанавливаются пространственные каркасы из арматурных стержней А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*, с последующим заполнением их бетоном класса В30.

В местах отсутствия плит перекрытий и покрытий выполняются монолитные участки толщиной 220 мм. Армирование монолитных участков выполнено отдельными стержнями из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах. Монолитные участки выполняются из бетона класса В30.

Бетонирование монолитных участков выполняется совместно с бетонированием сборно-монолитных ригелей.

Покрытие лифтовой шахты – монолитное, железобетонное, толщиной 200 мм.

Армирование плиты перекрытия выполнено отдельными стержнями из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах плиты.

Стыки рабочей арматуры производятся внахлест (без сварки), вразбежку.

Бетон плиты перекрытия принят класса В20.

Покрытие входной группы – монолитное, железобетонное, толщиной 160 мм.

Армирование плиты перекрытия выполнено отдельными стержнями из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах плиты.

Стыки рабочей арматуры производятся внахлест (без сварки), вразбежку.

Бетон плиты перекрытия принят класса В20.

Стены (заполнение каркаса) – кирпичная кладка, толщиной 250 мм из кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50, с утеплением с наружной стороны жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе, с последующей штукатуркой по сетке.

Толщина утеплителя по кирпичным стенам в типовом проекте принята различная, в зависимости от расчетной зимней температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам – 60 кПа.

Кладка стен армируется на всю длину через 450 мм по высоте горизонтальными арматурными сетками.

В дополнение к горизонтальному армированию кирпичная кладка стен усиливается вертикальными железобетонными включениями (сердечниками), выполненными с шагом не более 2,0 м.

Железобетонные включения выполнены из бетона класса В15 и армированы пространственными каркасами из арматурных стержней класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 и монолитные железобетонные площадки по стальным косоурам. В качестве косоуров приняты прокатные швеллера по ГОСТ 8240-97.

Толщина лестничных площадок – 100 мм. Монолитные железобетонные площадки выполняются из бетона класса В25 и армируются арматурой класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы входа в техническое подполье - монолитные железобетонные марши с площадками по уплотненному грунту. Монолитные лестничные марши и площадки выполняются толщиной 100 мм, армированные сеткой из арматурной стали класса Вр-I по ГОСТ 23279-85.

Лестницы выполнены из бетона класса В25.

Шахты лифтов выполнены в стальном каркасе, из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93, с ограждением из негорючих материалов.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 250 мм, 120 мм, выполнены из кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 и гипсокартонные толщиной 100 мм в металлическом каркасе.

Кирпичная кладка перегородок армирована на всю длину арматурными сетками с шагом 675 мм по высоте и усилена вертикальными монолитными, железобетонными включениями (сердечниками), установленными с шагом не более 3,0 м.

По верху кирпичных перегородок укладываются горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

Дверные проемы в перегородках имеют железобетонные обрамления. Железобетонные обрамления армированы пространственным каркасом из арматурных стержней класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*, и выполняются из бетона класса В15.

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные, предварительно напряженные индивидуального заводского изготовления, выполнены из бетона класса В30 и армированы проволочной арматурной сталью периодического профиля класса Вр-II по ГОСТ 6727-80*.

По верху фундаментов под вентблоки выполняется монолитная железобетонная обойма высотой 100 мм из бетона класса В20, армированная арматурными стержнями из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Крыша - чердачная, стропильная, с внутренним водостоком. Стропильные конструкции – деревянные, с системой вертикальных связей. Мауэрлаты крепятся к несущим конструкциям при помощи анкерных болтов диаметром 12 мм с шагом 3,0 м.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов - третья.

Все металлические конструкции и изделия, после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по грунту ГФ-021.

Огнезащита стальных косоуров лестниц выполняется штукатуркой по металлической сетке толщиной 30 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Размер здания в плане и количество этажей не превышают значения, указанные в таблицах 7.1 и 7.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

В проекте принята следующая расчётная схема здания:

вертикальные сейсмические нагрузки воспринимает монолитный железобетонный рамный каркас с жёсткими узлами соединений колонн с ригелями и колонн с фундаментами;

горизонтальные сейсмические нагрузки воспринимают совместно монолитный железобетонный рамный каркас и вертикальные диафрагмы жесткости;

наружные и внутренние стены не участвуют в работе каркаса и являются лишь заполнением и ограждением здания;

перекрытие и покрытие рассматриваются, как жёсткие в своей плоскости диафрагмы, равномерно распределяющие сейсмические нагрузки по элементам рамного каркаса (колонны, ригели) и диафрагмам жесткости.

Участки колонн и ригелей, примыкающие к жестким узлам на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм.

Участки колонн, примыкающие к стальным оголовкам, армируются сварными сетками, установленными с шагом 70 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные и внутренние кирпичные стены и кирпичные перегородки армированы горизонтальными сетками и усилены вертикальными железобетонными включениями (сердечниками).

По верху кирпичных перегородок укладываются горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

Дверные проемы в перегородках имеют железобетонные обрамления.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Отопление и вентиляция

Раздел выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение - централизованное, источником являются наружные тепловые сети. Теплоносителем в наружных тепловых сетях принята вода с параметрами 130-70 °С.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 80-60 °С, в системе горячего водоснабжения - 60 °С. Параметры теплоносителя для отопления технических помещений 130-70 °С.

Отопление

Расчеты расходов тепла на отопление произведены на основании СНиП РК 4.02-42-2006*.

Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная, с поквартирной разводкой. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС 90-500. Квартирные системы отопления подключаются к стоякам через индивидуальные узлы ввода с установкой прибора учета тепла.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб марки PN25. Магистральные трубопроводы и трубопроводы систем отопления технических помещений запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-85* и ГОСТ 10704-91*. Удаление воздуха из системы осуществляется из верхних точек, через воздухосборники и воздухоотводящие краны. В низших точках системы предусматривается спускная арматура.

Расположенный в подвале поворотной секции блочно-модульный тепловой пункт, обеспечивает поддержание заданных параметров отопления и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

Вентиляция

Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообменов в помещениях поворотной секции приняты согласно обязательному приложению 3, СНиП РК 3.02-43-2007.

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через оконные створки, форточки. Удаление воздуха предусматривается из кухонь, санузлов, ванных комнат через вентиляционные блоки.

Энергоэффективность

В типовом проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях;

установка прибора учета тепла на вводе в здание;

уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов;

установка электронного регулятора для регулирования работы систем отопления от датчика температуры наружного воздуха.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление поворотной секции за отопительный период, меньше нормируемой удельной потребности в полезной тепловой энергии на отопление поворотной секции.

Класс энергетической эффективности поворотной секции - нормальный (таблица 5. СН РК 2.04-21-2004*).

Технические показатели представлены в Таблице 3.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 3

Технические показатели

Наименование	Периоды года при $t_н$° С	Теплопотребление кВт			
		отопление	вентиляция	Горячее водоснабжение	общий
Девятиэтажная поворотная секция 3-1-3	Холодный период минус 25	131,500	-	121,50	253,00
	Теплый период	-	-	121,50	121,50
	Холодный период минус 30	143,00	-	121,50	264,50
	Теплый период	-	-	121,50	121,50
	Холодный период минус 35	142,00	-	121,50	263,50
	Теплый период	-	-	121,50	121,50

6.2.3.2 Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.

Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.

Внутренняя система водопровода

В поворотной секции жилого дома предусмотрены следующие системы водопровода:

хозяйственно-питьевая;

горячего водоснабжения, с циркуляцией.

В поворотную секцию предусмотрен самостоятельный ввод на хозяйственно-питьевые нужды от наружной сети водопровода.

Для учета расхода воды на вводе водопровода в поворотную секцию, предусмотрена установка водомерного узла с прибором учета расхода воды. На ответвлении в каждую квартиру предусмотрены индивидуальные счетчики.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком технического подполья и покрываются изоляцией «K-FLEAX AC».

Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и из пластиковых труб.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от узла управления теплового пункта.

Внутренняя система канализации

Запроектирована система бытовой канализации с отдельными выпусками в наружную сеть.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

Внутренние сети канализации приняты из полиэтиленовых труб, выпуски из чугунных труб.

Отвод случайных вод из помещений теплового узла осуществляется насосом на рельеф и далее в арычную сеть.

Отвод дождевых и талых вод с кровли поворотной секции осуществляется системой внутренних водостоков.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*.

Технические показатели:

Общий расход холодной воды - 11,34 м^3/сут.,

Горячее водоснабжение - 7,56 м^3/сут.,

Общее количество стоков - 18,9 м^3/сут.

Дождевые стоки - 7,0 л/с.

6.2.3.3 Внутреннее газоснабжение

Раздел выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Типовым проектом предусматривается прокладка внутренних газопроводов низкого давления в унифицированной девятиэтажной поворотной секции жилого дома.

Подключение предусмотрено к наружному газопроводу с установкой отключающей арматуры крана 11Б6бк диаметром 50 мм на каждом вводе.

Ввод газолровода предусмотрен непосредственно в кухни.

Прокладка газопровода запроектирована открытая, с креплением к стенам.

На пересечении с ограждающими конструкциями газопровод заключается в футляры.

Для учета расхода газа предусмотрена установка счетчика G-1.6.

Подключение газовых плит ПГ-4 предусмотрено с установкой крана 11Б12бк Ду15.

Газопроводы запроектированы из водогазопроводных труб диаметрами 32х3,2 мм; 25х3,2 мм; 20х2,8 мм, 15х2,8 мм по ГОСТ 3262-75.

Технические показатели:

Расход газа - 7,83 нм^3/час.

6.2.3.4 Электротехнические решения

Раздел выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники поворотной секции жилого дома относятся к потребителям II категории. Электроприемники I категории (лифт и аварийное освещение общедомовых помещений) запитываются от отдельного щита с устройством АВР.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В, с глухозаземленной нейтралью, система TN-C-S.

Электроснабжение осуществляется по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220 В.

Расчётная нагрузка поворотной секции рассчитана по таблице 5, СН РК 4.04-23-2004* удельных нагрузок для квартир на природном газе.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1-21, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой.

Учёт электроэнергии поквартирный осуществляется счётчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ. В качестве щитов этажных приняты щиты АО «Казэлектромонтаж» с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Счётчик учёта общедомовой нагрузки устанавливается в шкафу вводно-распределительного устройства.

При варианте поворотной секции без технических помещений в техническом подполье, электроприемники секции запитываются от соседней секции, в которой есть вводно-распределительное устройство.

Питание квартир предусматривается группами:

общего освещения;

штепсельных розеток.

Распределительные сети выполняются сменяемыми - проводом ПВ1 и кабелем ВВГнг в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых скрыто и открыто.

Групповые сети выполняются сменяемыми - проводом ПВ1 в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых скрыто.

Управление освещением лестничных клеток, а также входов в здание и номерного знака предусмотрено автоматическим через фотовыключатели. В целях экономии электроэнергии в лестничных клетках применяются акустические выключатели с выдержкой времени.

В типовом проекте выполнена система обогрева водосточных труб, расположенных на чердаке.

Молниезащита поворотной секции выполняется по III категории. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм, уложенная на кровлю здания. Молниеприемная сетка с помощью молниеотводов, выполненных из круглой стали диаметром 8 мм, соединяется с наружным контуром заземления. Наружный контур заземления выполняется сталью полосовой 4х40 мм и вертикальными заземлителями диаметром 16 мм и длиной 3,0 м. Сопротивление заземляющего устройства принято не более 4 Ом.

В типовом проекте выполнены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;

основная система уравнивания электрических потенциалов;

дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки;

установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;

использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды;

использование сверхнизкого напряжения.

Технические показатели:

Напряжение сети - 380/220 В.

Категория электроснабжения - II.

Расчетная мощность электроприемников - 50,6 кВт.

6.2.3.5 Системы связи

Типовым проектом предусматриваются следующие виды связи:

телефонизация;

радиофикация;

телевидение;

домофонная связь;

лифтовая диспетчерская связь;

молниезащита.

Телефонизация

Телефонизация поворотной секции предусматривается от городской телефонной сети. Отверстия для ввода кабеля в техническое подполье будут предусмотрены при привязке проекта, в соответствии с техническими условиями.

Распределительная сеть прокладывается по техническому подполью до стояка.

Внутренняя сеть телефонизации выполняется кабелем ТППэп необходимой емкости и прокладывается в шахте. Телефонные распределительные коробки марки ТВС-10 устанавливаются в слаботочном отсеке этажного щита. Абонентская сеть выполняется проводом ТРП 2х0,5 мм в гофрированной поливинилхлоридной трубе, прокладываемой в штробе под слоем штукатурки.

Телекоммуникационные розетки RJ-11 устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола.

Радиофикация

Радиофикация поворотной секции выполняется от сети проводного вещания. Ввод осуществляется через радиостойку РС-1, установленную на кровле здания. Распределительная вертикальная сеть выполняются проводом марки ПРППМ-2х1,2 мм, прокладываемым в стояке из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм.

Абонентская сеть выполняется проводом марки ПРППМ-2х0,6 мм в гофрированной поливинилхлоридной трубе, прокладываемой в штробе под слоем штукатурки.

Радиорозетки устанавливаются вблизи электророзеток, согласно СНиП РК 3.02-10-2010.

Телевидение

Для приема эфирных телевизионных каналов на крыше здания устанавливается мачта с телеантеннами коллективного пользования. Ввод и распределительная сеть выполняются радиочастотным кабелем марки RG-11U в отдельном стояке из ПВХ трубах диаметром 50 мм.

Абонентская сеть выполняется кабелем RG-6U. Поэтажные усилители и ответвители устанавливаются в поэтажных щитах. Дополнительно предусмотрена труба диаметром 50 мм для кабелей операторов кабельного телевидения.

Домофонная связь

Типовым проектом предусматривается сеть домофонной связи, обеспечивающая передачу аудио-сигналов с вызывной панели в квартиры. Распределительная сеть выполняется кабелем J-Y(St)-2x2x0,8 и прокладывается по стояку П50 до блоков коммутации. Абонентская сеть выполняется кабелем J-Y(St)-2x2x0,6 в гофрированной поливинилхлоридной трубе, прокладываемой в штробе под слоем штукатурки от шкафа электрослаботочных устройств (ШЭСУ) до места установки абонентского устройства. Абонентские переговорные устройства устанавливаются в прихожих квартир. Вызывная панель устанавливается на главном входе.

Лифтовая диспетчерская связь

Для организации лифтовой диспетчерской связи предусматривается прокладка кабеля ТППэп-10х2 от ШЭСУ 1-го этажа или от диспетчерской лифтовой службы, при ее наличии до машинного помещения лифта, с установкой телефонных распределительных коробок марки ТВС-10.

Для варианта без помещения диспетчерской лифтовых служб, прокладка кабеля от ТВС-1 (ШЭСУ 1-го этажа) до пульта диспетчера будет предусмотрена при привязке проекта в разделе «Наружные сети связи».

Для прокладки кабелей и проводов в проекте предусматриваются закладные устройства:

труба ПВХ диаметром 50 мм для вертикальной разводки (стояк);

гофрированная ПВХ труба 16 мм для горизонтальной разводки (абонентская сеть).

Молниезащита антенн и радиоустройств выполняется из стальной проволоки диаметром 6 мм, соединяемой с молниеприемной сеткой, уложенной на кровле здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Типовой проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Поворотная секция запроектирована II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы поворотной секции выполнены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

В поворотной секции выполнены эвакуационные лестничные клетки с естественным освещением. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается при привязке типового проекта.

Типовой проект «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» по роду своей деятельности не имеет вредных выбросов в атмосферу.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве

предприятий, зданий и сооружений» с учетом коэффициента на сейсмичность площадки общие положения п. 3.15 и принимается 6,6 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 6,6 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, «Инструкции по типовому проектированию» (СН РК 1.02-01-2009), «Типовой проектной документации» (СНиП РК 1.02-03-2009) и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные генпроектировщиком, согласно протоколу совещания председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МРР РК от 23 октября 2013 года, п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

Сметная стоимость строительства определена в базовых ценах 2001 года на основании объектной сметы и локальных смет на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Типовой проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями СН 1.02-01-2009 «Инструкция по типовому проектированию», СНиП РК 1.02-03-2009 «Типовая проектная документация».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению возможности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

В типовом проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

В типовом проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в типовой проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в типовой проект «ТП РК 9 УПС ЖД Т2 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 8С-2.1-2013 «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов. Поворотная секция 3-1-3», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1) Откорректированы «Общие данные» в частях АР1, АР2 – уточнены нормативные характеристики и требования, устранены грамматические и синтаксические ошибки.

2) Ссылки на устаревшие нормативные документы заменены действующими.

3) В ведомости отделки помещений технического подполья откорректированы площади отделки потолков.

4) Откорректирована отделка гипсокартонных перегородок – исключено сплошное выравнивание всей поверхности шпатлеванием, предусмотрена только заделка швов.

5) Энергосберегающее стекло (с селективным покрытием) применено во всех климатических районах.

6) Исключен вариант с двойным тамбуром, как необоснованный для данного климатического подрайона.

7) Во встроенных шкафах применены однотипные перегородки – ПС3 (75 мм) без шумоизоляции вместо ПС1 (100 мм) с шумоизоляцией, так как применение последних необоснованно.

8) Замаркированы на планах перегородки ПЗ из СМЛ (в лифтовой шахте).

9) Откорректирована площадь сгораемого утеплителя чердачного перекрытия, ограниченного полосами несгораемого (принята не более 50 м^2).

10) На плане кровли исправлены значения уклонов в соответствии с нормативными требованиями. Уклоны проставлены в общей единице измерения (без указания процентов).

11) Архитектурные чертежи с разработанными конструктивными решениями и элементами согласованы главным конструктором проекта.

12) Спецификации на всех листах оформлены согласно требованиям ГОСТ 21.101-97.

13)

Конструктивные решения

14) В общих данных откорректированы климатические подрайоны, приняты согласно заданию на проектирование.

15) Откорректировано армирование фундаментной ленты согласно выполненному расчету.

16) Откорректировано армирование стен. Принято согласно выполненному расчету.

17) Откорректировано армирование монолитных участков плит перекрытий, принято согласно расчету.

18) Откорректирована маркировка плит перекрытий.

Отопление и вентиляция

19) Откорректирован перечень нормативных документов.

20) Общие указания и пояснительная записка – указаны параметры теплоносителя для отопления технических помещений.

21) Энергетический паспорт – откорректированы удельные показатели расхода тепловой энергии.

Водоснабжение и канализация

22) Рабочие чертежи приведены в соответствие ГОСТ по оформлению.

23) Получено разъяснение, что установка насосов повысителей, при необходимости, будет определяться при привязке типового проекта.

24) Уточнены расходы воды и количество стоков, согласно выполненному расчету.

Внутреннее газоснабжение

25) Показаны высотные отметки для установки кранов на вводах.

26) Показаны высотные отметки для установки кранов перед газоиспользующим оборудованием.

27) Показаны футляры для прохода газопровода через стены.

Электротехнические решения

28) Откорректировано количество жил и сечение кабеля, питающего щит АВР.

29) Показан предполагаемый ввод кабеля на планах.

30) Освещение входов в здание, мусоросборной камеры и номерного знака, выполнено согласно п. 2.10 СН РК 4.04-23-2004*.

31) Откорректирована спецификация оборудования.

Системы связи

32) В общих указаниях, утративший силу СНиП РК 1.02-28-2004, заменен на действующий СНиП РК 1.02-03-2009.

33) На планах откорректированы надписи, на стояках и на выносных линиях.

Организация строительства

34) Представлен расчет нормативной продолжительности и норм задела строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

35) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

36) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

37) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена согласно утвержденному Перечню выбора строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования.

38) Откорректирован перевод текущей стоимости подъемной платформы в базовый уровень цен 2001 года согласно требованиям нормативной базы.

Основные технико-экономические показатели по типовому проекту представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по типовому проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность поворотной секции	этажей	9	9	-
2	Площадь застройки поворотной секции	$м^2$	291,71	291,71	-
3	Площадь поворотной секции	$м^2$	2394,18	2394,18	-
4	Общая площадь квартир поворотной секции	$м^2$	1924,57	1924,57	-
5	Строительный объем поворотной секции	$м^3$	8403,81	8403,81	-

Продолжение таблицы 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
6	Количество квартир поворотной секции, в том числе: однокомнатных трехкомнатных	шт.	27 9 18	27 9 18	- - -
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	94,21	93,73	-0,48
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	89,14	88,67	-0,47
	оборудование	млн. тенге	5,07	5,06	-0,01
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	6,6	-

7.3 В результате экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций и пожаробезопасность поворотной секции;

повышена надежность функционирования объекта;

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года снижена на 0,48 млн. тенге.

7.4 Рекомендации и предложения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

Вместе с тем, Филиал РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы считает необходимым до начала строительства унифицированной поворотной секции жилого дома и массового производства сборных железобетонных конструкций провести испытания на прочность, жесткость и трещиностойкость, опытных образцов сборных железобетонных конструкций, каркаса поворотной секции и его узлов, разработанных по технологии индустриальной домостроительной системы, с учетом сейсмических воздействий.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект «ТП РК 9 УПС ЖД Т2 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 8С-2.1-2013 «Унифицированная девятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов. Поворотная секция 3-1-3», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность поворотной секции - 9.
Площадь поворотной секции - 2394,18 м^2.
Общая площадь квартир поворотной секции - 1924,57 м^2.
Строительный объем поворотной секции - 8403,81 м^3.
Количество квартир поворотной секции, шт. - 27,
в том числе:
однокомнатных - 9,
трехкомнатных - 18.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 93,73 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 88,67 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6,6 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «КазНИИСА» в соответствии с условиями договора, от 27 ноября 2013 года № 990.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Сейсмикалық белсенділігі 8 балды (IB, IIB, IIIA, IIIB) климаттық аудандары үшін «Индустриалды үй құрылыстық жүйедегі ТИП2 тұрғын үйдің бірінғайланған тоғыз қабатты бұрылыс секциясы» ТЖ ҚР 9 ББС ТУ Т2-(IB, IIB, IIIA, IIIB) 8С-2.1-2013. 3-1-3 бұрылыс секциясы» типтік жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Бұрылыс секциясының қабаттылығы	- 9.
Бұрылыс секциясының қабаттылығы	- 2394,18 м^2.
Бұрылыс секциясы пәтерлерінің жалпы алаңы	- 1924,57 м^2.
Бұрылыс секциясының құрылыстық көлемі	- 8403,81 м^3.
Бұрылыс секциялары пәтерлерінің саны, дана	- 27,
соның ішінде:	
бір бөлмелі	- 9,
үш бөлмелі	- 18.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 93,73 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 88,67 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 6,6 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 27 қарашадағы № 990 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ҚазҚСҒЗЖИ» АҚ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Н. Зинковская**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**М. Курмангалиев**
Бас маман	**Л. Качанова**
Бас маман	**Г. Ечина**
Бас маман	**В. Литовник**

Қорытындының 20 беті

№6 "Жемқарлтама" РМК - нын
Алматы қаласындағы филиалы
ТІРКЕЛІП ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ