Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года №

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» октября 2019 года

Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110 кабинет 310;

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от «16» октября 2019 года ТОО «Фирма «Азия». Директор - Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей Северная, 4 а;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «17» октября 2019 года ТОО «VK ETNA» Киякбаев Алпсбек Абикович №KZ62VJE00032934 от 05.12.2017г. действующего на основании договора №202 от 10.09.2019 года;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «17» октября 2019 года Генеральная проектная организация ТОО «ПИИ Семстройпроект» в лице Куттыбаева Талгата Кадыровича № KZ56VJE00041772 от 19.10.2018г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство инженерных сетей к 20-ти жилым домам жилого района Карагайлы г. Семей» ВКО поз.11-15 Электроснабжение. Корректировка»;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей, жилой район Карагайлы;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» октября 2017 г. № 1656, постановление акимата города Семей;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», №KZ88REA00146141 от 20.09.2019 года;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проект (проектно-сметная документация) Генеральная проектная организация ТОО «ПИИ Семстройпроект» ГСЛ №001372 от 26.09.2000г., №91;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказом № 67/1 н/к от 14 июня 2019 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь, 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ октябрь, 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 1;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

далее		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	пуско-вого ком-плекса или очереди
Категория электроснабжения		II		II	
Напряжение питания	кВ	10/0,4		10/0,4	
Мощность ТП поз.23	кВт	2х630		2х630	
Длинна кабельной линии 10кВ	км	0,7		0,7	
Длинна кабельной линии 0,4кВ	км	1,230		1,230	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно ТУ №02-20/1954 от 16.08.2016г. выданое АО «ВК РЭК» для жилых домов поз.11-15 построена трансформаторная подстанция (поз.23) в кирпичном исполнении с трансформаторами мощностью 2х630кВА. Подключение к электросети подстанции осуществлено от РУ-10кВ существующего распределительного пункта (РП) поз.13 совмещенный с ТП 10/0,4кВ 2х630кВА.

Сети 10кВ проложены кабельными линиями маркой и сечением АСБл-3х120мм2. Кабельные линии проложены в земляных траншеях согласно нормативным требованиям типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Пересечения с инженерными сетями проложены согласно ПУЭ РК. Потребители электроэнергии жилых домов и насосной станции относятся по надежности электроснабжения ко II категории, за исключением лифтов и противопожарных устройств, относящихся к I категории. Каждое вводно-распределительное устройство подключается от вновь построенной двухтрансформаторной подстанции двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных трансформаторов. Требования надежности электроснабжения потребителей I категории обеспечивается во внутренней сети.

Схемы вводно-распределительных устройств и сетей напряжением 0,4кВ обеспечивают возможность в аварийном случае, с учетом допустимой перегрузки, питать всю нагрузку по одному из кабелей. Сечения кабелей выбрано по длительно допустимой токовой нагрузке в нормальном режиме и проверено по потерям напряжения, допустимым перегрузкам в аварийном режиме и условиям отключения однофазных коротких замыканий.

Кабельные линии напряжением 0,4кВ проложены непосредственно в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка и покрытием из глиняного (красного) кирпича. При пересечении проезжей части территории кабельные линии проложены в полиэтиленовых трубах.

Коммерческий учет потребления электроэнергии согласно ТУ предусмотрен на вводе 0,4кВ трансформатора в РУ-0,4кВ в проектируемой ТП. Контрольный учет предусмотрен на вводных панелях вводно-распределительных устройств.

Электроосвещение по прилегающей к жилым домам территории установлены светильниками с ртутными лампами, на наружных стенах. Управление наружным освещением смонтированны выключатели по месту.

В целях электробезопасности произведен монтаж защитного заземление всех нетоковедущих частей электрооборудования.

Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04.07-2013 «Электротехнические устройства».

6. На территории объекта жилых домов построена трансформаторная подстанция 2х630 кВА (поз.23 по ГП) с трансформаторами 2х630 кВА на напряжение 10 кВ.

Построенная трансформаторная подстанция одноэтажная, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 4,8х8,96 м. Высота помещений – 3,6 м. В здании размещены две камеры трансформатора, помещение щита 0,4кВ, помещение РУ 10 кВ. Каждое помещение имеет выход непосредственно наружу.

Крыша – совмещенная, кровля – рулонная из трех слоев модифицированного кровельного ковра марки «Бикрост», защитный слой – «Бикрост» с крупнозернистой посыпкой. Водосток – наружный, неорганизованный. Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 14924-84, ворота – деревянные, жалюзийные

решетки – металлические индивидуального изготовления.

На напряжении 10 кВ установлена одинарная секционированная на две секц ии система сборных шин. Секции соединяются между собой шинным мостом, в комплект которого входят два разъединителя с заземляющими ножами. Приводы разъединителей устанавливаются на торцевых панелях. К системе сборных шин присоединены две питающие КЛ-10 кВ, два силовых трансформатора по 630 кВА и могут быть две отходящие КЛ-10 кВ. Для заземления каждой секции шин используются заземляющие ножи секционирующих разъединителей.

В РУ-10 кВ установлены камеры одностороннего обслуживания КСО-3М. На вводах и отходящих линиях установлены выключатели нагрузки, на силовых трансформаторах - выключатели нагрузки с предохранителями. Установлены выключатели нагрузки типа ВНА-10 на 630 А. Шины выполнены из алюминиевого сплава АД31Т-80х6. К шинам 10 кВ подключены ограничители перенапряжения ОПН-10, установленые в камерах трансформаторов. Вводы от трансформаторов в РУ -10 кВ выполнены кабелями, проложенные в трубах.

На напряжение 0,4 кВ установлена одинарная секционированная рубильником на две секции система сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов через автоматические выключатели. Щит 0,4 кВ скомплектовано панелями ЩО70. Количество отходящих линий 0,4 кВ 8 на каждой секции.

Вводы от силовых трансформаторов в РУ-0,4 кВ осуществлено посредством плоских шин из алюминиевого сплава АД31Т-80х6 фазная и 40х5 нулевая шина. К шинам 0,4 кВ подключены ограничители перенапряжения ОПН-0,4 Кв и устанавлены в камерах силовых трансформаторов с низкой стороны.

На всех отходящих линиях устанавлены рубильники и предохранители. Питание потребителей I категории на напряжении 0,4 кВ осуществлено по двум линиям, отходящим от разных секций шин, АВР осуществляться у потребителя.

На вновь построенной трансформаторной подстанции устанавлено автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) для удаленного сбора информации с приборов учета электроэнергии установленных в этажных щитках домов, также передачи собранной информации в центральный узел обработки информации.

Учет электроэнергии на вводе РУ-0,4 кВ производится многотарифными электронными счетчиками САР4У-Э721 ТХ PLC IP П RS с дальнейшей передачей через GSM/GPRS - модем, встроенный в PLC-концентратор.

Размещение оборудования коммерческого учета, происходит в двух шкафах учета навесного исполнения, оборудованных устройствами термоконтроля, устанавлено по месту.

В помещениях ТП оборудовано рабочее освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В через понижающий трансформатор 220/36 В. Освещение осуществляется промышленными светильниками типа НСП02. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 69 319,806 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40 712,902 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 16 649,628 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 536,194 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 712,902 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 649,628 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к 20-ти жилым домам жилого района Карагайлы г. Семей» ВКО поз.11-15 Электроснабжение. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: и.о. руководителя
Жумабаева Салия Серикбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Каребаева Жанар Айткабыловна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Слямканов Саит Есенгельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение № 3

Технические характеристики объекта «Строительство инженерных сетей к 20-ти жилым домам жилого района Карагайлы г. Семей» ВКО поз.11-15 Электроснабжение. Коректировка»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	--
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	--
3	Кабельные ЛЭП 0,4кВ	км	1,23
4	Кабельные ЛЭП 10кВ	км	0,7
5	Площадь опор	м 2	--
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	--
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	--
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	--
	4) железобетонные	шт	--
	5) тросовые подвесы	шт	--
7	Провода:		
	1) медные	км	--
	2) алюминиевые	км	--
	3) сталеалюминиевые	км	--
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	--
	2) металлические	шт	--
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	--
	2) светильники с ртутными лампами	шт	--
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	--
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв напряжением 0,4кВ	км	1,23
	2) марки АСБл-10 напряжением 10кВ	км	0,7
11	Муфты соединительные 10СТПУ-3-70/120	шт	2
12	Муфты концевые 10КВТП-3-70/120, 1КВТП-4-150/240-СЛ	шт	24
13	Контуры заземления	шт	--
14	Устройства грозозащиты	шт	--
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		--
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	--
	2) булыжные	м ^{2}	--
	3) тротуары	м ^{2}	--

Заказчик Жумабаева Самия Сериковна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сянжанов С.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П