«БҚО Жәнібек ауданының Майтубек және Жумаев ауылындағы
әлеуметтік сала нысандарын газдандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0039/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Жәнібек
ауданының сәулет және қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ
БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DAB LTD» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Жәнібек ауданының Майтубек және Жумаев ауылындағы әлеуметтік сала нысандарын және көшелерді газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «ҚАЗАҚСТАН САРАПТАУ ҚАУЫМДАСТЫҒЫ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«ҚАЗАҚСТАН САРАПТАУ ҚАУЫМДАСТЫҒЫ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0039/18 от 04.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Газификация социальных объектов в с.Майтубек и с.Жумаев Жанибекского района ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, ЗКО, ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DAB LTD», г. Актобе

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Газификация социальных объектов в с. Майтубек и с. Жумаев Жанибекского района ЗКО»** выдано ТОО «КАЗАХСТАНСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ АССОЦИАЦИЯ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КАЗАХСТАНСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ АССОЦИАЦИЯ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация социальных объектов в с. Майтубек и с. Жумаев Жанибекского района ЗКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 26 марта 2018 года № ҚСҚKAZ-0005 между ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия ГСЛ № 15021466 от 114 декабря 2015 года, ГУ (Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Акимат Актюбинской области, III категории), г. Актобе.

ГАП – Кенжебаев Ж.Х. (приказ № 22 от 17 августа 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 июля 2017 года № 148, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 08-116-020-022, площадь участка 0,0352 га, выданный 25 февраля 2008 года Западно-Казахстанским ДГП «ГосНПЦзем» Жанибекский ЗКФ;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 11 июня 2015 года, выданный Жанибекским районным отделением Западно-Казахстанского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

решение Акима Таловского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской оласти от 28 декабря 2017 года № 10 о выделении земельного участка на строительство газового трубопровода;

письмо о планировании бюджетных расходов на реализацию рабочего проекта от 14 февраля 2018 года № 1-24/128, выданное ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО»;

письмо о финансировании газификации социального объекта от 7 февраля 2018 года № 106, выданное ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО»;

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «DAB LTD» в 2017 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный 2017 году ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия ГСЛ № 16014834 от 23 сентября 2016 года, выданная ГУ (Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Акимат Актюбинской области;

Технические условия:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района СКО» от 17 октября 2017 года № 2017-0092 на присоединение к электрическим сетям (срок действия 24 месяца);

ТОО «Камкор Есиль» от 14 сентября 2017 года № 01-291138 на подключение к разводящей сети водопровода и канализации (срок действия до 14 марта 2018 года);

АО «Казахтелеком» от 17 октября 2017 года № 492 на телефонизацию (срок действия 6 месяцев).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Альбом. Генеральный план
Альбом. Отопление и вентиляция.
Альбом. Газоснабжение наружное.
Паспорт проекта.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Расчет продолжительности строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является газификация социальных объектов в с. Майтубек и с. Жумаев Жанибекского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объекты находятся в с. Жумаев и с. Майтубек Жанибекского района Западно-Казахстанской области Казахстана. Населенный пункт Жумаев входит в состав Тауского сельского округа. Майтубек входит в состав Таловского сельского округа.

Населенный пункт Майтубек расположен в 123 километрах на северо-востоке от административного центра Жанибекского района. Село расположено на правом берегу реки Малый Узень. В районе села по реке проходит российско-казахстанская граница. Входит в состав Таловского сельского округа.

Исследуемые территории расположены в центральной части Прикаспийской синеклизы и представляют собой морскую хвалынскую аккумулятивную равнину с общим уклоном с северо-востока на юго-запад. Рельеф территорий села Майтубек равнинный, расчленен небольшими баками и рекой Малый Узень.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
супесей	- 1,24 м;
песков	- 1,50 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «DAB LTD» в 2017 году, инженерно-геологические условия территории исследования

обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины 4,0 м выделено один комплекс пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

В верхнечетвертичных хвалынских отложениях (QIIIhv), выделено один инженерно-геологический элемент:

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез площадки, выделен один инженерно-геологический элемент с разным гранулометрическим составом и пластичностью.

Грунтовые воды на глубине 4,0 м не обнаружены.

Грунты не засоленные. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Грунты - просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Грунт однородный, обладает умеренными, выдержанными и равномерными по мощности и по простиранию прочностными показателями. Грунт не заводнен и может являться основанием фундаментов сооружений только после специально принятых мероприятий установленных проектным институтом.

Грунты незасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 2,81%.

Грунты по содержанию сульфатов (16720 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Разделы отопления и вентиляции социальных объектов разработаны в соответствии с заданием на проектирования, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;

СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Школа в с. Жумаев

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -31°С.

Теплоснабжение здания от настенного двухконтурного газового котла мощностью 15,1 кВт.

Котлы оснащены коаксиальной системой отходящих газов. В проекте предусмотрены коаксиальные дымоходы диаметрами 60-100 мм.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60°С/

Схема системы отопления - двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Магистральные трубопроводы приняты полипропиленовые армированные по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами 25х3,5 мм, 32х4.4 мм, и 40х5.5 мм.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола. изолируются трубчатой изоляцией по ГОСТ 16381-77.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра

Вентиляция

Вентиляция существующая, в данном проекте не предусматривается.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 7385 Вт.

Энергоэффективность

Проект школы по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление школы.

Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование котельной автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно - энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Медпункт в с. Жумаев

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -31°С.

Теплоснабжение здания от настенного двухконтурного газового котла мощностью 15,1кВт.

Котлы оснащены коаксиальной системой отходящих газов. В проекте предусмотрены коаксиальные дымоходы диаметрами 60-100 мм.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60°С

Схема системы отопления - двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Магистральные трубопроводы приняты полипропиленовые армированные по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами 25х3,5мм, 32х4.4мм, и 40х5.5 мм.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола изолированы трубчатой изоляцией по ГОСТ 16381-77.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Вентиляция

Вентиляция существующая, в данном проекте не предусматривается.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 6920 Вт.

Энергоэффективность

Проект школы по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление школы.

Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование котельной автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно¬-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

<u>Медпункт в с. Майтубек</u>

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -31°С.

Теплоснабжение здания от настенного двухконтурного газового котла мощностью 15,1 кВт.

Котлы оснащены коаксиальной системой отходящих газов. В проекте предусмотрены коаксиальные дымоходы диаметрами 60-100 мм.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60°С.

Схема системы отопления - двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Магистральные трубопроводы приняты полипропиленовые армированные по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами 25х3,5 мм, 32х4,4 мм, и 40х5,5 мм.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией по ГОСТ 16381-77.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра

Вентиляция

Вентиляция существующая, в данном проекте не предусматривается.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 6920 Вт.

Энергоэффективность

Проект школы по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление школы.

Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование котельной автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Библиотека в с. Майтубек

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -31°С.

Теплоснабжение здания от настенного двухконтурного газового котла мощностью 15,1 кВт.

Котлы оснащены коаксиальной системой отходящих газов. В проекте предусмотрены коаксиальные дымоходы диаметрами 60-100 мм.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60°С.

Схема системы отопления - двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Магистральные трубопроводы приняты полипропиленовые армированные по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами 25х3,5 мм, 32х4.4 мм, и 40х5.5 мм.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией по ГОСТ 16381-77.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Вентиляция

Вентиляция существующая, в данном проекте не предусматривается.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 11040 Вт.

Энергоэффективность

Проект школы по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление школы.

Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование котельной автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Газоснабжение

Газоснабжение. Внутренние устройства

Рабочим проектом предусмотрено строительство внутренних газопроводов и устройств для газоснабжения газовых водонагревателей школы и медицинского пункта в с. Жумаев и библиотеки и медицинского пункта в с. Майтубек. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с техническими условиями на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 4976 от 05.12.2017 г., выданных Западно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Расчетный расход газа: на школу с. Жумаев – 0,92 м3/ч, на медицинский пункт с. Жумаев – 0,83 м3/ч, на библиотеку с. Майтубек – 1,37 м3/ч, на медицинский пункт с. Майтубек – 0,86 м3/ч.

Рабочим проектом предусмотрено подключение газовых водонагревателей Hydrosta HSG-130SD в количестве двух единиц в топочной каждого из подключаемых социальных объектов. Вводы газопроводов выполнены непосредственно в помещения топочных, в которых установлены водонагреватели. В помещениях топочных предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия метана и угарного газа в воздухе, предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. Внутренние газопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75. Для учета расхода газа в топочных предусмотрена установка счетчика ВК G4. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

расход потребляемого газа на школу с. Жумаев, м3/ч – 0,92;

расход потребляемого газа на медицинский пункт с. Жумаев, м3/ч – 0,83;
расход потребляемого газа на библиотеку с. Майтубек, м3/ч – 1,37;
расход потребляемого газа на медицинский пункт с. Майтубек, м3/ч – 0,86.

Наружные газопроводы

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопроводов низкого давления для газоснабжения школы, медицинского пункта и 22 жилых домов в с. Жумаев и библиотеки, медицинского пункта и 30 жилых домов в с. Майтубек. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с техническими условиями на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 4976 от 05.12.2017 г., выданных Западно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Заявленный расход газа на газоснабжение подключаемых социальных объектов и жилых домов с. Жумаев – 94,63 м^3/ч.

Заявленный расход газа на газоснабжение подключаемых социальных объектов и жилых домов с. Майтубек – 96,38 м^3/ч. Источник газоснабжения – существующий ГРПШ-400-01 с регулятором давления РДНК-400М. Наружные газопроводы от источника газоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 диаметром 110 мм, 63 мм со стандартным размерным отношением SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. На пересечениях газопровода низкого давления подземной прокладки с сельскими улицами предусмотрена установка защитных футляров с контрольной трубкой, выведенной под ковер. Надземные участки газопровода подключения к ГРПШ и на вводах в объекты социального назначения, а также вводы газопроводов на индивидуальные землевладения, выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75. Вдоль газопровода предусмотрена прокладка сигнальной ленты. Защита надземных газопроводов от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов.

Основные технические показатели по разделу:
давление газа газопровода низкого давления, МПа – 0,0025;
диаметр газопроводов низкого давления, мм – 110, 63;
протяженность газопроводов низкого давления в с. Жумаев, км – 1,741, в т.ч.:
протяженность газопроводов диаметром 110 мм, км – 1,406;
протяженность газопроводов диаметром 63 мм, км – 0,335;
протяженность газопроводов низкого давления в с. Майтубек, км – 1,991, в т.ч.:
протяженность газопроводов диаметром 110 мм, км – 1,679;
протяженность газопроводов диаметром 63 мм, км – 0,312;
расход газа на объекты с. Жумаев, м^3/ч – 94,63;
расход газа на объекты с. Майтубек, м^3/ч – 96,38.

6.5. Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «DAB LTD»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:
рабочий проект;
ОВОС.

Расмотрев рабочий проект «Газификация социальных объектов в с. Майтубек и с. Жумаев Жанибекского района ЗКО», утвержденным приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п, «Объем и

состав материалов, представляемых на экологическую экспертизу» в проекте отсутствуют информация, отмеченные в п, 7.3.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA 2015» версия 17.4.1 от 30 ноября 2017года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартал 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015; с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015; с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 учетом изменений и дополнений выпуск 1

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017; с учетом изменений и дополнений выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2017год от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Газификация социальных объектов в с. Майтубек и с. Жумаев Жанибекского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Школа -Жумабаева

по разделу ОВ

1. Предоставлен сертификат соответствия на отопительные котлы согласно п.4.1. СН РК 4.02-12-2002.
2. Указана низшая теплота сгорания топлива, не представлен расчет расхода топлива.
3. Раздел «ТМ» согласован со смежными разделами.
4. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
5. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Медпункт-Жумабаева

по разделу ОВ

6. Предоставлен сертификат соответствия на отопительные котлы согласно п.4.1. СН

РК 4.02-12-2002.

7. Указана низшая теплота сгорания топлива, не представлен расчет расхода топлива.
8. Раздел «ТМ» согласован со смежными разделами.
9. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
10. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Медпункт-Майтубек

по разделу ОВ

11. Предоставлен сертификат соответствия на отопительные котлы согласно п.4.1. СН

РК 4.02-12-2002.

12. Указана низшая теплота сгорания топлива, не представлен расчет расхода топлива.
13. Раздел «ТМ» согласован со смежными разделами.
14. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
15. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Библиотека -Майтубек

по разделу ОВ

16. Предоставлен сертификат соответствия на отопительные котлы согласно п.4.1. СН

РК 4.02-12-2002.

17. Указана низшая теплота сгорания топлива, не представлен расчет расхода топлива.

18. Раздел «ТМ» согласован со смежными разделами.

19. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

20. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Внутреннее газоснабжение

21. Текст общей пояснительной записки дополнен описанием и обоснованием принятых проектных решений внутренних устройств газоснабжения.

22. Выполнен расчет расхода газа для подключаемых социальных объектов и жилых домов с учетом тепловых нагрузок, приведенной в рабочих чертежах марки ОВ, теплотворной способности газа и КПД газовых водонагревателей.

23. Общие указания комплектов рабочих чертежей марки ГСВ дополнены указаниями к производству монтажных работ, указаны параметры испытания газопроводов, предусмотрены механические испытания допускных стыков и сварных соединений внутренних газопроводов в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

24. В топочных подключаемых социальных объектов предусмотрены продувочные газопроводы в соответствии с требованиями МСН 4.03 01 2003 и СН РК 4.03 01 2011.

25. Планы расположения газопроводов приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.609 83.

Наружное газоснабжение

26. Планы расположения газопроводов приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.610 85, показать привязку газопроводов опорам воздушных линий электропередачи. Газопроводы подземной прокладки согласно требованиям ГОСТ 21.610 85 и ГОСТ 21.206 93 выделены штриховой линией.

Сметная документация

27. Предоставлен откорректированный Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствующих в действующей нормативной базе, утвержденный Руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства Западно-Казахстанской области Адиев М.Т.

28. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

29. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

30. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом;

31. Увеличение сметной стоимости строительства связано частично с включением ресурсов, ранее не учтенных в проекте, корректировке проектных решений а также тем, что заявленная стоимость была подсчитана в ценах 4 кв. 2017 года по старому методу исчисления сметной стоимости в результате стоимость увеличилась на 21%;

32. Внесены изменения в Проект организации строительства и расчеты ПИР;

33. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2-го квартала 2018 года.

Таблица 1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Давление газа газопровода низкого давления	МПа	0,0025	0,0025	-
2	Диаметр газопроводов низкого давления	мм	110,63	110,63	-
3	Протяженность газопроводов низкого давления в с. Жумаев	км	1,741	1,741	-
4	Протяженность газопроводов низкого давления в с. Майтубек	км	1,991	1,991	-
5	Расход газа на объекты с. Жумаев	м³/ч	94,63	94,63	-
6	Расход газа на объекты с. Майтубек	м³/ч	96,38	96,38	-
7	Расход потребляемого газа на школу с. Жумаев	м³/ч	0,92	0,92	-
8	Расход потребляемого газа на медицинский пункт с. Жумаев	м³/ч	0,83	0,83	-
9	Расход потребляемого газа на библиотеку с. Майтубек	м³/ч	1,37	1,37	-
10	Расход потребляемого газа на медицинский пункт с. Майтубек	м³/ч	0,86	0,86	-
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах всего: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	IV квартал 2017 г. 43,137 31,173 1,415 10,549	I квартал 2018 г. 52,073 40,302 1,460 10,311	 +8,936 +9,129 +0,045 -0,238
12	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газификация социальных объектов в с. Майтубек и с. Жумаев Жанибекского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

давление газа газопровода низкого давления - 0,0025 МПа;
диаметр газопроводов низкого давления - 110,63 мм;
протяженность газопроводов низкого давления в с. Жумаев - 1,741 км;
протяженность газопроводов низкого давления в с. Майтубек - 1,991 км;
Расход газа на объекты с. Жумаев - 94,63 м³/ч;

Расход газа на объекты с. Майтубек	- 96,38 м³/ч;
Расход потребляемого газа на школу с. Жумаев	- 0,92 м³/ч;
Расход потребляемого газа на медицинский пункт с. Жумаев	- 0,83 м³/ч;
Расход потребляемого газа на библиотеку с. Майтубек	- 1,37 м³/ч;
Расход потребляемого газа на медицинский пункт с. Майтубек	- 0,86 м³/ч;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I квартал 2018 года	- 52,073. тенге;
в том числе: СМР	- 40,302 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 4,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО», в соответствии с условиями договора от 26 марта 2018 года № ҚСҚKAZ-0005 .

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Жәнібек ауданының Майтубек және Жумаев ауылындағы әлеуметтік сала нысандарын және көшелерді газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

төменгі қысымдағы газ құбырындағы газ қысымы	- 0,0025 МПа;
төменгі қысымдағы газ құбыры диаметрі	- 110,63 мм;
Жұмаев ауылындағы төменгі қысымдағы газ құбырының ұзындығы	- 1,741 км
Майтүбек ауылындағы төменгі қысымдағы газ құбырының ұзындығы	- 1,991 км
Жұмаев нысандарындағы газ шығыны	- 94,63
Майтүбек нысандарындағы газ шығыны	- 94,63
Жұмаев ауылындағы мектепке қолданылатын газ шығыны	- 0,92
Жұмаев ауылындағы медицина пунктіне қолданылатын газ шығыны	- 0,83
Майтүбек ауылындағы мектепке қолданылатын газ шығыны	- 1,37
Майтүбек ауылындағы медицина пунктіне қолданылатын газ шығыны	- 0,86
2018 жылғы ағымдағы бағамен	

құрылыстың жалпы сметалық	
құны	- 52,073 млн. тенге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 40,302 млн. тенге;
құрылыстың ұзақтығы	- 4,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 26 наурыздағы № ҚСҚKAZ-0005 шартының талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданының сәулет және қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Лямцев А.В.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт