Государственная лицензия КСЛ № II-1375 от 04.05.2009г., АС № 0120 от 16.09.2009г.
Аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02.09.2009г.
Государственная лицензия № 0073658 от 19.03.2010г.

ТОО "Құрылыста экспертиза"

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Экспертное заключение
№ 01- 128 -11 от 04 октября 2011 г.

по рабочему проекту: «Переоборудование склада птицефабрики под птичник, Костанайская область, Узункольский район, с.Ершовка»

Заказчик: ИП «Горбатенков И.В.»

Генеральный проектировщик: ТОО «Стройпроект-07»

г. Костанай

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

Экспертное заключение
№ 01- 128 -11 от 04 октября 2011 г.

по рабочему проекту:
«Переоборудование склада птицефабрики под птичник, Костанайская область, Узункольский район, с.Ершовка»

В соответствии с договором от 13.09.2011г. № 01-128-11 от ТОО Құрылыста экспертиза» (государственная лицензия КСЛ № II 1375 от 04.05.09 г., аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02.09.09г., свидетельство об аккредитации АС № 0120 от 17.09.09 г.) проведена экспертиза рабочего «Переоборудование склада птицефабрики под птичник, Костанайская область, Узункольский район, с.Ершовка»

Генпроектировщик: ТОО «Стройпроект-07», гослицензия КСЛ № II-1153 от 18.03.2010 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

Заказчик: ИП «Горбатенков И.В.».

Месторасположение объекта: Костанайская область, Узункольский район, с. Ершовка

Источник финансирования: собственные средства

На экспертизу представлена следующая документация:
1. Паспорт проекта. Том 1
2. Общая пояснительная записка. Том 2

3. Генплан. Том 3
4. Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть. Том 4
5. Электроосвещение и электрооборудование. Автоматическая пожарная сигнализация. Том 5
6. Раздел «Охрана окружающей среды»

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата Узункольского района Костанайской области № 88 от 13.04.2011 г. «О согласии на переоборудование склада для птицефабрики под птичник».
2. Ахитектурно-планировочное задание № 2 от 15.04.2011г., выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Узункольского района».
3. Распоряжение № 5 от 03.05.2011г. о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок.
4. Акт выбора земельного участка под строительство от 22.04.2008г.
5. Заключение ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Узункольскому району ДКГСЭН МЗ РК КО» № 20 от 20.05.2011г.
6. Заключение ГУ «ОЧС Узункольского района ДЧС Костанайской области МЧС РК » № 05 от 15.03.2011 г.
7. Согласование ГУ «Тобыл-Торгайский Департамент экологии комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК» №02-04-2472/Г-299 от 15.06.2011г.

Проект согласован с главным архитектором Узункольского района

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1. Заключение ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Узункольскому району» № 58 от 27.07.2011г.
2. Заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области» № 837 от 29.09.2011г.

1.Характеристика площадки строительства

1.1. Расчётные климатические условия площадки

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кг/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кг/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания	2,1 м

	грунтов	
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

1.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь здания м²	Класс здания	Степень огнестой кости	Степень долговечности
1.Здание птичника.	Общая площадь птичника – 1364,3	II	II	III

2. Принятые проектные решения.

2. 1. Генеральный план.

Генпланом на участке строительства предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия, запроектирована установка малых архитектурных форм.

Рельеф участка спокойный.

2.2.Объемно-планировочные решения

Здание склада одноэтажное с техническим чердаком, каркасно-панельное с размерами в плане 12,0х121,76м. Высота помещений 2,5м. Проектом предусмотрено переоборудование склада птицефабрики под птичник на 3000 голов. Используется существующая планировка, выполнено только переназначение помещений. Набор помещений принят согласно требованиям норм. Внутренняя отделка предусмотрена согласно функциональному назначению помещений. Наружная отделка существующая. Предусмотрен косметический ремонт помещений. Окна и двери не подлежат замене.

Конструктивные решения:

Фундаменты здания- сборные железобетонные башмаки по серии 1.812.1-2, фундаментные балки по серии 1.415-1, бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78
Наружные стены – самонесущие керамзитобетонные панели, частично кирпичные.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм и 250 мм
Крыша – совмещенная, невентилируемая, двухскатная, с неорганизованным водостоком, кровля из оцинкованного профлиста
Полы – бетонные
Ворота – деревянные, распашные, двухстворчатые
Окна - деревянные
Отмостка - бетонная

2.3. Электрическая часть

Электроснабжение объекта централизованное, рассчитано на напряжение в сети 220 В с дополнительным трансформатором 160 кВт. Центр питания - ПС-110/10 кВ «Ершовка». По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-й категории за исключением системы пожарной сигнализации, которая относится к первой категории. Используется существующее электроосвещение. Рабочее освещение выполнено в основном светильниками с люминесцентными лампами и частично светильниками с лампами накаливания. Для подключения оборудования предусмотрены установки штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0,3 м.от пола.

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация объекта – существующая, автоматическая, выполненная от прибора, установленного в помещении обслуживающего персонала-ВЭРС-ПК 1. Питание прибора от сети переменного тока 220 В с возможностью переключения на аккумуляторную батарею, установленную в приборе. Использованы извещатели тепловые ИП-105, дымовые ИП-212, ручные ИПР-3СУ. Извещатели пожарной сигнализации установлены на потолках защищаемых помещений и включены последовательно в сигнальную линию, ручные- должны быть установлены на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В месте установки ручных пожарных извещателей установить указательный знак согласно ГОСТ 12.4.06-76. Для оповещения о пожаре на уличном фасаде здания необходимо предусмотреть выносной сигнал тревоги- свето-звуковое устройство «Маяк-12К» в помещении обслуживающего персонала.

2.4. Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Для обеспечения безопасности эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие меропирятия :

1. ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил.
2. принято нормативное освещение на путях эвакуации.
3. двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из издания.

3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация

Отопление

Теплоснабжение птичника обеспечивается с помощью четырех переносных тепловентиляторов по 15 кВт, маркой СФО-15. Они обеспечивают необходимую для благоприятного содержания птиц температуру +15…+18 С. Оборудование выбрано в соответствии с СНиП 2.10.03-84.

Вентиляция

Приток воздуха в помещения предусматривается естественным путем через окна вместе с пятью принудительно приточными вентиляционными оборудованиями, установленными вдоль птичника по одной строне, марками КПР-12,0. Вытяжка осуществляется вытяжными вентиляторами в количестве 5 штук.

Водопровод

Вода привозная. Заключен договор с организацией на подвоз воды пригодной для употребления персоналом, а так же пригодная для употребления птицами.

Канализация

Для обслуживающего персонала предусматривается уборная, установленная за пределами птичника.

4. Технологические решения.

Птичник предназначен для напольного безвыгульного содержания взрослых кур-несушек в количестве 3000 голов. Для яйцекладки предусматриваются двухъярусные гнезда со специальными яйцеотводящими проемами. Гнезда помещают на высоте 500-700мм от поверхности пола. Процесс сбора яиц производится вручную.

Кормление птиц предусматривается с двух линий, состоящих из сухого корма и влажного (воды), которые располагаются вдоль каждого птичника. Процесс пополнения воды в емкости хранения воды производится вручную, подвоз-спецавтотранспортом. Процесс пополнения кормов производитсяч вручную. Птичий помет убирается вручную один раз через год-полтора вместе с напольным покрытием и вывозится на полигон ТБО на основании договора на предоставление услуг по захоронению твердых бытовых отходов. Напольная подстилка состоит из опилок и торфа и насыпать ее следует сначала слоем в 5 см, а потом по мере загрязнения, подстилку подсыпают до уровня 30-40 см.

Режим предприятия: количество рабочих дней в году – 300, количество рабочих смен – 2 смены, штат сотрудников 6 человек.

5. Охрана окружающей среды.

При переоборудовании объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут происходить при выполнении следующих работ: электросварочные работы, покрасочные работы. Все источники выбросов неорганизованные и расположены на одной площадке.

Выбросы загрязняющих веществ незначительны и носят эпизодический характер. Работы по переоборудованию склада под птичник будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Охрана водных ресурсов. В период эксплуатации объекта вода будет использоваться на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Источником водоснабжения является привозная вода питьевого качества. Образующиеся хозяйственно-бытовые стоки от работающего персонала объемом 25,2 м3/год сбрасываюся в надворный водонепроницаемый выгреб. По мере накопления стоки откачиваются и вывозятся спецавтотранспортом в места согласованные СЭС. Сброс хозбытовых стоков в природные водоемы и на рельеф исключается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Охрана земельных ресурсов. Проектом предусматриваются мероприятия по охране земельных ресурсов включающие: саночистку территории от хозбытового мусора, предотвращение загрязнения земель нефтепродуктами, отходами и стоками, а также благоустройство. Проведение земляных работ и снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

Охрана животного и растительного мира. Намечаемая хозяйственная деятельность проводится в пределах границ земельного отвода производственной площадки территория которой уже антропогенно изменена ранее, в период строительства склада прицефабрики, поэтому нанесения ущерба растительному и животному миру не ожидается.

6.Организация строительства.

Работы по переоборудованию предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность работ по переоборудованию принята 2 месяца.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ п/п	Наименование показателей		Показатели		Примечание увеличение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	$м^2$	15000	15000	
2	Площадь застройки	$м^2$	2922,24	2922,24	
	В том числе птичника	$м^2$	1461,12	1461,12	
3	Площадь покрытия	$м^2$	3623,0	3623,0	
4	Площадь естественного травяного покрытия	$м^2$	8034,76	8034,76	
5	Прочее (отмостки, крыльца и т.д.)	$м^2$	420,0	420,0	
6	Общая площадь птичника	м2	1364,3	1364,3	
7	Строительный объем	м3	35844,5	35844,5	
8.	Количество поголовья	шт	3000	3000	
9	Срок строительства	мс	2	2	

Замечание по проекту «Переоборудование склада для птицефабрики под птичник. Костнайская область, Узункольский район, с.Ершовка», проектной организацией ТОО «Стройпроект 07», рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Переоборудование склада для птицефабрики под птичник. Костнайская область, Узункольский район, с.Ершовка», соответствует требованиям законодательных актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Этажность -1
2. Площадь участка – 15000,0 м2
3. Площадь застройки – 2922,4 м2
в том числе птичника – 1461,12 м
4. Площадь покрытий – 3623,0 м2
5 .Площадь естественного травяного покрытия – 8034,76 м2
6. Общая площадь птичника – 1364,3 м2
7. Строительный объем – 35844,5 м3
6. Количество поголовья – 3000 тыс. шт
6. Продолжительность строительства –2 мес.

Главный эксперт _____ ____ Отапчук С.А.