«СҚО Есіл ауданы Ясновка а. Молодежная көшесі 39 А мекен-жайы бойынша «Ясновка ОМ» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2019 ж. № ПЭЦ-0044/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Есіл ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

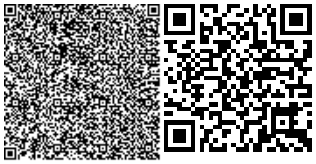
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Есіл ауданы Ясновка а. Молодежная көшесі 39 А мекен-жайы бойынша «Ясновка ОМ» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0044/19 от 20.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГУ «Ясновская СШ» по ул. Молодежная, 39 А в с. Ясновка Есильского района СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт КГУ «Ясновская СШ» по ул. Молодежная, 39 А в с. Ясновка Есильского района СКО»
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт КГУ «Ясновская СШ» по ул. Молодежная, 39 А в с. Ясновка Есильского района СКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 33/19 от 25.11.2019 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – I категория, государственная лицензия № 12013109 от 31.08.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 02.09.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ07VUA00128672 от 30.10.2019 г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;

акт технического обследования от 05.09.2019 г., выполненный ТОО «Севгражданпроект», свидетельство об аккредитации № 00089 от 25.12.2018 г., эксперт Шаталов В.А., аттестат эксперта № KZ95VJE00011873 от 01.07.2015 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области;

дефектный акт № 01 от 05.11.2019 г., утвержденный заказчиком;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района СКО» в 2019 г.;

приказ КГУ «Отдел земельных отношений акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» № 79 от 14.04.2017 г. «Об утверждении «Землеустроительного проекта раздела с изменением идентификационных характеристик (конфигурации и границ) земельного участка»;

акт на право постоянного землепользования № 0830833, кадастровый номер 15-224-071-574;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: СКО, Есильский район, с.Ясновка, ул. Молодежная, д. 39А от 19.06.2013 г., выданный Есильским районным филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письма заказчика:

№ 7.7.1-34/1575 от 04.11.2019 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования, планируемом начале строительства, согласовании проектных решений;

№ 7.7.1-34/1621 от 15.11.2019 г. с информацией о проектной мощности КГУ «Ясновская средняя школа»;

№ 7.7.1-34/1549 от 29.10.2019 г. с указанием расстояния вывоза мусора, директивного срока, периода строительства;

№ 7.7.1-34/1550 от 29.10.2019 г. о командировочных расходах;

№ 7.7.1-34/1551 от 29.10.2019 г. об источнике финансирования (административная бюджетная программа 464.067.000.421 (464- «Отдел образования района», 067- «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 000, специфика 421 - «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проектных решений КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО», письмо № 7.7.1-34/1575 от 04.11.2019 г.;

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района СКО» в 2019 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт рабочего проекта;
Том 1 – Общая пояснительная записка;
Том 2 – Сметная документация;
Том 3.1 – Рабочие чертежи:
АС раздел «Архитектурно-строительные решения»;
Том 4 – Проект организации строительства;
Том 5 – Оценка воздействия на окружающую среду;
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение:

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «Севгражданпроект» от 05.09.2019 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Конструктивная схема обследуемого здания школы - бескаркасного типа с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами толщиной 640 и 380 мм. Обследуемая школа в плане имеет сложную форму и состоит из двух частей: учебной 3-х этажной и 2-х этажной части (спортзал, актовый зал, столовая). Общая площадь здания школы составляет 3550,7 м2. Площадь застройки обследуемого здания школы составляет 1443,8 м2. Строительный объем обследуемого здания школы составляет 16275,0 м3.

Год постройки - 1977 год.

Фундаменты - сборные железобетонные, ленточные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из кирпича, толщиной 640 и 380 мм.

Внутренние перегородки - выполнены из кирпича, гипсокартона, деревянные.

Покрытие и перекрытия - выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит.

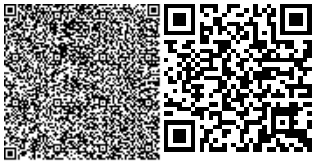
Перемычки - сборные железобетонные.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.

Крыша: учебная часть школы - стропильная, скатная, чердачная (кровля - асбестоцементные листы); спортзал - плоская, покрытие из ризолина.

Водосток - наружный неорганизованный.

Полы - бетонные, деревянные (покрытие - линолеум, керамическая плитка).



Внутренняя отделка - оштукатурено, окрашено.

Заполнения оконных проемов - окна деревянные, в спортзале - из ПВХ конструкций.

Заполнения дверных проемов - деревянные, металлические.

Отопление - от школьной котельной.

водоснабжение -

канализация -

Электроснабжение - центральное - от сельских сетей.

Вентиляция - естественная - через оконные и дверные проемы.

Благоустройство площадки (планировка, наличие отмостки) - частично асфальтированная территория. Отмостка отсутствует. Территория школы ограждена металлическим забором.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции обследуемого объекта находятся в:

Фундаменты - Категория I (исправная конструкция);

Стены, перегородки - Категория I (исправная конструкция). При обследовании стен в некоторых местах обнаружено выветривание швов кладки, незначительные разрушения поверхности кирпича, следы потеков с крыши;

Железобетонные перемычки и балки - Категория I (исправная конструкция);

Железобетонные многопустотные плиты перекрытий - Категория I (исправная конструкция);

Деревянные оконные блоки – неудовлетворительное состояние;

Деревянные дверные блоки – неудовлетворительное состояние;

При обследовании внутренней отделки школы и интерната выявлено следующее: покрытие полов из линолеума и керамической плитки в хорошем состоянии, дефектов не обнаружено; внутренняя отделка всех помещений в хорошем состоянии, дефектов не обнаружено;

Крыша над спортзалом имеет свежий ремонт покрытия из ризолина, водосток наружный неорганизованный;

Крыша над трехэтажной частью здания - на кровле из асбестоцементных листов имеются трещины, местами дыры, виднеются следы протечек, просветы; отсутствует ограждение кровли, водосток наружный неорганизованный; на кровле частично разрушена стропильная система (местами отсутствуют вертикальные связи, местами стропильная имеет следы гнили, в некоторых местах виднеется прогибы стропил, отсутствуют затяжки между стропилами); слуховые окна отсутствуют, настил из досок фронтов разрушен, имеются дыры; на чердаке много птичьего помета; Необходимо выполнить капитальный ремонт кровли здания, произвести замену покрытия с асбестоцементных листов на профилированные листы, а также выполнить новую стропильную систему крыши;

Дополнительные крыльца (выход из спортзала, выход из кухни столовой, выход из кабинета труда) - в разрушенном состоянии.

Выводы:

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния здания школы, расположенной по адресу: СКО, Есильский район, с. Ясновка, улица Молодежная, 39 «А», сделан вывод, что на момент обследования техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций находится в работоспособном состоянии, обеспечена общая устойчивость здания школы.

Рекомендации:

Необходимо выполнить капитальный ремонт крыши трехэтажной части зданий

школы. Необходимо произвести замену всех деревянных окон на современные окна из ПВХ конструкций. Необходимо произвести замену всех дверных заполнений внутренних и наружных. Необходимо выполнить устройство новой отмостки по периметру всего здания школы. Рекомендуется выполнить частичный ремонт выветрившейся кладки стен.

Рекомендуется выполнить капитальный ремонт всех дополнительных крылец здания.

Необходимо убрать незакрепленные металлоконструкции с дворовой стороны здания, во избежание заваливания и получения травм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект по адресу: СКО, Есильский район, Ясновский с/о, с. Ясновка, ул. Молодежная, №39А. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 34,8°С;

Нормативная снеговая нагрузка -1,0 кПа;

Нормативная ветровая нагрузка -0,3 кПа;

Господствующее направление ветра: юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект на капитальный ремонт КГУ «Ясновская СШ» по ул. Молодёжная, 39А в с. Ясновка Есильского района СКО разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование, акта технического обследования.

Здание школы в плане имеет сложную форму и состоит из двух частей: трёхэтажной учебной части и двухэтажной части (спортзал, актовый зал, столовая).

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Устройство новой чердачной крыши (школа);
2. Замена отмостки;
3. Ремонт крылец;
4. Замена внутренних дверей;
5. Замена наружных дверей;
6. Замена оконных блоков;
7. Отделка фасадов.

Новые дверные блоки - деревянные глухие по ГОСТ 6629-88, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014 и металлические по ГОСТ 31173-2003.

Новые оконные блоки предусмотрены из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Подоконники предусматривается выполнить из ПВХ по ТУ 5772-005-56480319-2004.

Монтаж оконных блоков производится в соответствии с требованиями ГОСТ

30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам».

Приведённое сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость оконных и наружных дверных блоков, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения».

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проёмы Площадь окон соответствует действующим нормам СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Таблица № 1

Технические-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	1443,8
2	Объём здания	$м^3$	16275,0
3	Общая площадь	$м^2$	3550,7
5	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1;

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложному.

Фундаменты – ленточные железобетонные;

Наружные и внутренние стены – кирпичные;

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм;

Перекрытие – сборные железобетонные панели;

Покрытие – сборные железобетонные панели, балки;

Крыша – чердачная из асбестоцементных листов с организованным водостоком.

Проектом предусматривается устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком взамен существующей.

Стропильные конструкции для устройства стропильной крыши предусмотрены из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. В качестве кровельного материала приняты профилированные листы НС 60-845-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием.

Стропила деревянные, сечением 2(50×150) мм;

Стойки деревянные, сечением 100×100 мм;

Прогоны деревянные, сечением 100×150(h) мм;

Обрешётка из бруса 50×50(h) с шагом 500 мм;

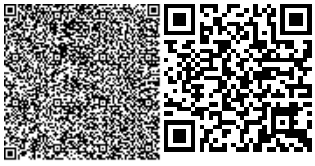
Обрешётка крепится к стропильным ногам гвоздями К4.0х100 ГОСТ 4028-63*.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено покрыть атмосферостойкой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, предусмотрено антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоёв толя.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрена обработка антипиренами всех деревянных конструкций. При производстве работ предусмотрено соблюдать технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённый приказом МВД РК от 23.06.2017 № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ «Ясновская СШ» по ул. Молодежная, 39 А в с. Ясновка Есильского района СКО» разработан ТОО «Севгражданпроект».

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период капитального ремонта, включая:

погрузочно-разгрузочные работы;

сварочные работы;

покрасочные работы;

приготовление битума.

Погрузочно-разгрузочные работы. Проведение погрузочно-разгрузочных работ обусловлено необходимостью пересыпки сыпучих строительных материалов (песок, щебень).

Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами и передвижного поста газовой сварки стали с использованием пропан-бутановой смеси. В качестве сварочного материала будут использоваться электроды марки Э42, Э46, пропан-бутановая смесь.

Покрасочные работы. Покрасочные работы будут производиться вручную, кистью. В качестве покрасочного материала будут использоваться грунтовка ГФ-021, Эмаль КО-83, ПФ-115, растворитель марка Р-4, уайт-спирит, краска МА-015, шпатлевка.

Приготовление битума. Все конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазывать битумом за 2 раза, в связи с чем планируется приготовление битума в битумоплавильной установке.

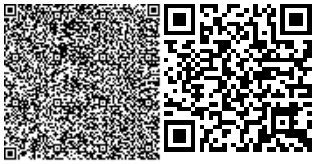
Приготовление асфальтобетона, бетона и растворов на площадке строительства не предусматривается.

На площадке будет работать техника, которая хранится на территории подрядчика. Платежи за выбросы загрязняющих веществ (от передвижных источников при работе на объектах строительства) будут производиться по фактически сожженному топливу.

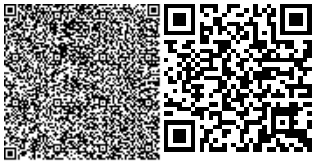
Таблица № 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2019 год	На период капитального ремонта	П Д В	год достиже



Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка	6001	-	-	0.006874	0.0003814	0.006874	0.000381 4	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка	6001	-	-	0.000962	0.0000563	0.000962	0.000056 3	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка	6001	-	-	0.000769	0.000002767	0.000769	0.000002767	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка	6001	-	-	0.000125	0.00000045	0.000125	0.000000 45	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка	6001	-	-	0.000111	0.00000814	0.000111	0.000008 14	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка	6001	-	-	0.1126	0.0020484	0.1126	0.002048 4	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка	6001	-	-	0.11572	0.003892	0.11572	0.003892	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка	6001	-	-	0.0197	0.000767	0.0197	0.000767	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка	6001	-	-	0.03055	0.001188	0.03055	0.001188	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка	6001	-	-	0.01538	0.000598	0.01538	0.000598	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка	6001	-	-	0.02733	0.000945	0.02733	0.000945	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка	6001	-	-	0.03576	0.001136	0.03576	0.001136	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Площадка	6001	-	-	0.0694	0.01121	0.0694	0.01121	2020
(2752) Уайт-спирит(1294*)								
Площадка	6001	-	-	0.3781	0.0042034	0.3781	0.0042034	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка	6001	-	-	0.1364	0.000156	0.1364	0.000156	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								



Площадка	6001	-	-	0.01833	0.000713	0.01833	0.000713	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка	6001	-	-	1.745	0.161046	1.745	0.161046	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	2.713111	0.188351857	2.713111	0.188351857	
Всего по предприятию:		-	-	2.713111	0.188351857	2.713111	0.188351857	

Во время капитального ремонта объекта санитарно-питьевые и производственные нужды осуществляются от существующих инженерных сетей.

Исходя из сроков проведения работ и количества работников, занятых на стройке (13 чел.), общее потребление воды на период капитального ремонта составит не более 28,6 м3.

Образование производственных сточных вод во время строительства объекта исключено. Утилизация хозяйственно-бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусматривается в здании школы. Общий объем водоотведение в период СМР составит 28,6 м3.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды:

все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки (либо промышленных площадок сторонних организаций);

оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

запрещение хранения горюче-смазочных материалов в непредусмотренных для этих целей местах;

транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах.

В период капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

огарки электродов;

тара из-под лакокрасочных материалов

строительный мусор

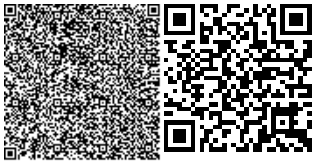
В период капитального ремонта (4 месяца) временное хранение отходов осуществляется в металлическом контейнере на заасфальтированной площадке до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

На период эксплуатации объекта отходы не образуются.

Таблица № 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	132,2576696	-	132,2576696
в т.ч. отходов производства	132,0226696	-	132,0226696
отходов потребления	0,235	-	0,235



Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0015696		0,0015696
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0005	-	0,0005
ТБО	0,235	-	0,235
Строительный мусор	132,0206	-	132,0206
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Ясновская СШ» по ул. Молодежная, 39 А в с. Ясновка Есильского района СКО» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Учитывая кратковременность, неорганизованность и непостоянную работу источников загрязнения атмосферного воздуха на период ремонта санитарно-защитная зона не устанавливается, воздействие ограничивается площадкой ремонта.

В период эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается ввиду отсутствия источников загрязнения атмосферного воздуха.

В период строительства источники шума, вибрации, неионизирующих излучений отсутствуют.

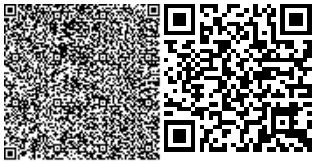
Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Ясновская СШ» по ул. Молодежная, 39 А в с. Ясновка Есильского района СКО» соответствует требованиям П. 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.



В проекте организации строительства описано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных строительных машинах и механизмах, автотранспортных средствах, потребности площадей временных зданий и сооружений;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды;

выполнен календарный план, стройгенплан

Заказчиком установлен директивный срок продолжительности строительства – 4 месяца (письмо № 7.7.1-34/1549 от 29.10.2019 г.).

Начало строительства планируется в мае 2020 г., (письмо заказчика № 7.7.1-34/1549 от 29.10.2019 г.).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах (4) квартала 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах на 2019-2020 годы.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

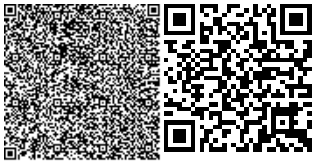
сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями от 14.12.2018 года;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в



соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г-2525тг: 2020г-2651тг).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

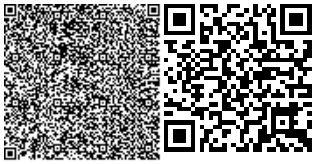
7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Ясновская СШ» по ул. Молодежная, 39 А в с. Ясновка Есильского района СКО»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Рабочие чертежи

1. ОД-1. Нормативная снеговая нагрузка откорректирована согласно СНиП 2.01.07-85, табл. 4 и карта 1, как для III снегового района.
2. ОД-3. ГОСТ 5781-82 заменён на ГОСТ 34028-2016.
3. АС-13, АС-15, АС-15а. ГОСТ 5781-82 заменён на ГОСТ 34028-2016.
4. АС-16. Обозначение элементов закладной ЗД-1 приведено в соответствие со спецификацией.
5. АС-18. Размеры «7365», «16330» удалили с плана кровли.
6. АС-20. На плане стропил обозначен мауэрлат, кобылки и исключены лишние размеры.
7. АС-21. На разрезе 1-1 отм. +0,020 приведена в соответствие.
8. АС-23. На узле «1» размер выступа карниза исключён.
9. АС-23. На узле А сечение угловой кобылки принято 100х150 (h).
10. АС-23. Размер сечения прогона на узле «2» и в спецификации древесины приведена в соответствие.
11. АС-24. Размер сечения прогона на узле «2а» и в спецификации древесины приведена в соответствие.
12. АС-25. Размер от опоры до оси стыковки стропильной ноги на узле «4» и разрезах «1-1», «2-2», а также размер высоты стропильной ноги на узле «4» откорректированы.
13. АС-25. Длина отрезков шпал в сечении «1-1» на отм. -0,450 принята 1=460.
14. АС-37. Марка уголка на узле «2» откорректирована в соответствии со спецификацией на л. АС-38.



15. АС-38. ГОСТы 2590-88 и 19903-74 откорректированы на гост 2590-2016 и ГОСТ 19903-2015.
    Проект организации строительства.
16. Нормативная снеговая нагрузка принята согласно СНиП 2.01.07-85, табл. 4 и карта 1, как для III снегового района.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к тенхически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

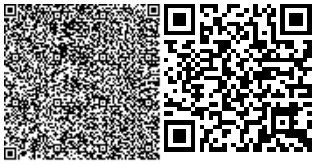
Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2019-2020 год,			
	в том числе:	млн.тенге	76,302	76,302
	СМР	млн.тенге	61,241	61,241
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	15,061	15,061
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 год	млн.тенге	1,596	1,596
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2020 год	млн.тенге	74,707	74,707
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт КГУ «Ясновская СШ» по ул. Молодежная, 39 А в с. Ясновка Есильского района СКО»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2019-2020 год, в том числе: – 76,302 млн. тенге,



СМР	–	61,241 млн. тенге,
оборудование	–	- млн. тенге,
прочие затраты	–	15,061 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	4,0 мес.

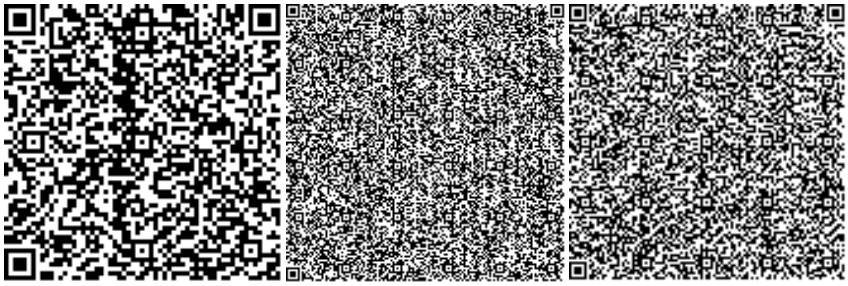
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 33/19 от 25.11.2019 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

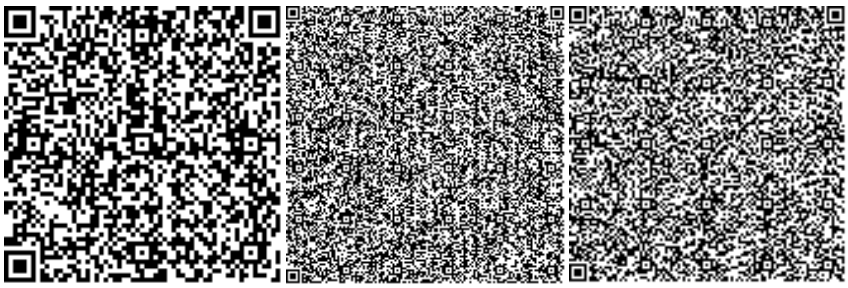
Костырев Ю.А.

Директор



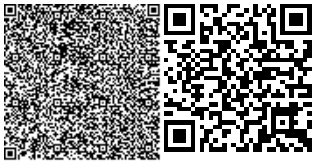
Баталов В.А.

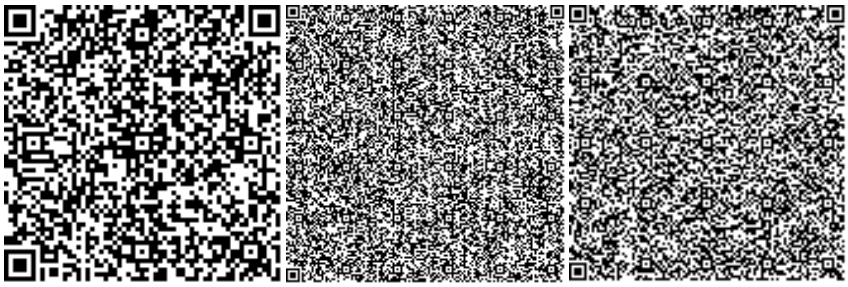
Эксперт



Гюнтер В.Г.

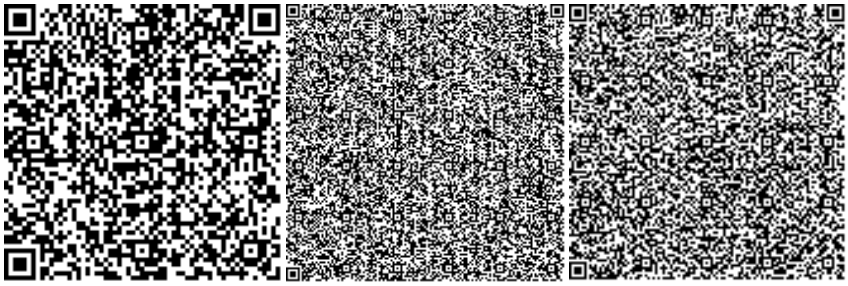
Эксперт





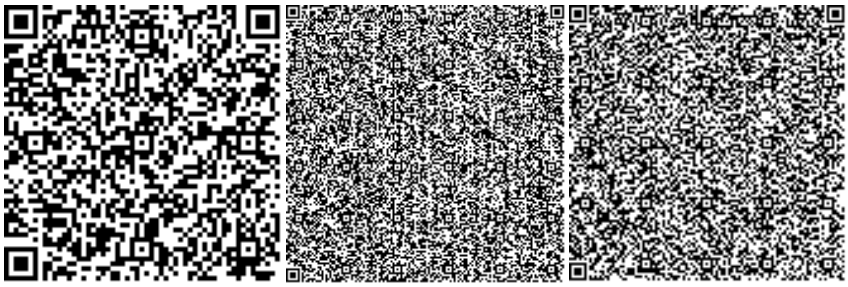
Ревенко Е.Л.

Эксперт



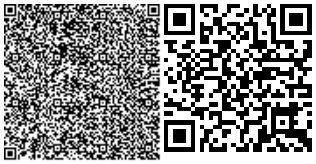
Гашенёв А.Ю.

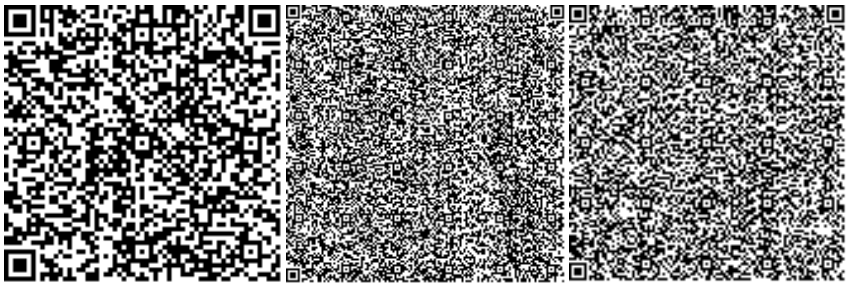
Эксперт

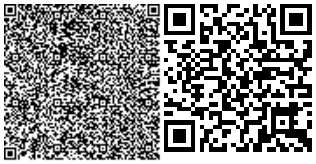


Хусаинова З.Р.

Эксперт







Нөмірі: KZ35VDD00133899

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150500, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы, Явленка а.о., Явленка а., улица Ленина, № 12 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 960540000452

Өндірістік объектінің атауы: СҚО Есіл ауданы Ясновка ауылы Молодежная к-сі 39А "Ясновка ОМ" КММ күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы, Яснов а.о., Ясновка а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 11.12.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

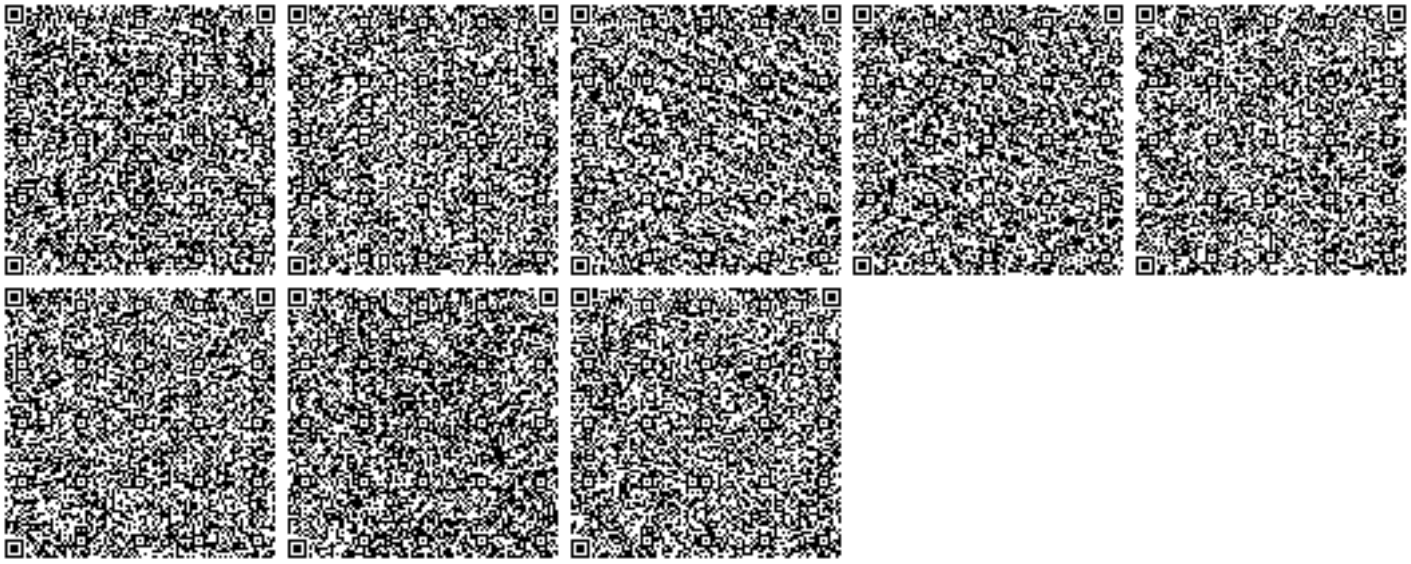
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	2,713111	0,188351857
Капитальный ремонт КГУ "Ясновская СШ" по ул. Молодежная, 39А, в с. Ясновка Есильского района СКО	2,713111	0,188351857
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Пропан-2-он	0,03576	0,001136
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	1,745	0,161046
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000962	0,0000563
Метилбензол	0,11572	0,003892
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000111	0,00000814
Этанол	0,03055	0,001188
Сольвент нафта	0,0694	0,01121
Уайт-спирит	0,3781	0,0042034
Темір (II,III) оксиді	0,006874	0,0003814
Азот (IV) диоксиді	0,000769	0,000002767
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,1364	0,000156
2-Этоксиэтанол	0,01538	0,000598
Азот (II) оксиді	0,000125	0,00000045
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,01833	0,000713
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1126	0,0020484
Бутан-1-ол	0,0197	0,000767
Бутилацетат	0,02733	0,000945
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ35VDD00133899

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" 150500, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, Явленский с.о., с.Явленка, улица Ленина, дом № 12,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960540000452

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт КГУ "Ясновская СШ" по ул. Молодёжная, 39А в с. Ясновка Есильского района СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Есильский район, Ясновский с.о., с.Ясновка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

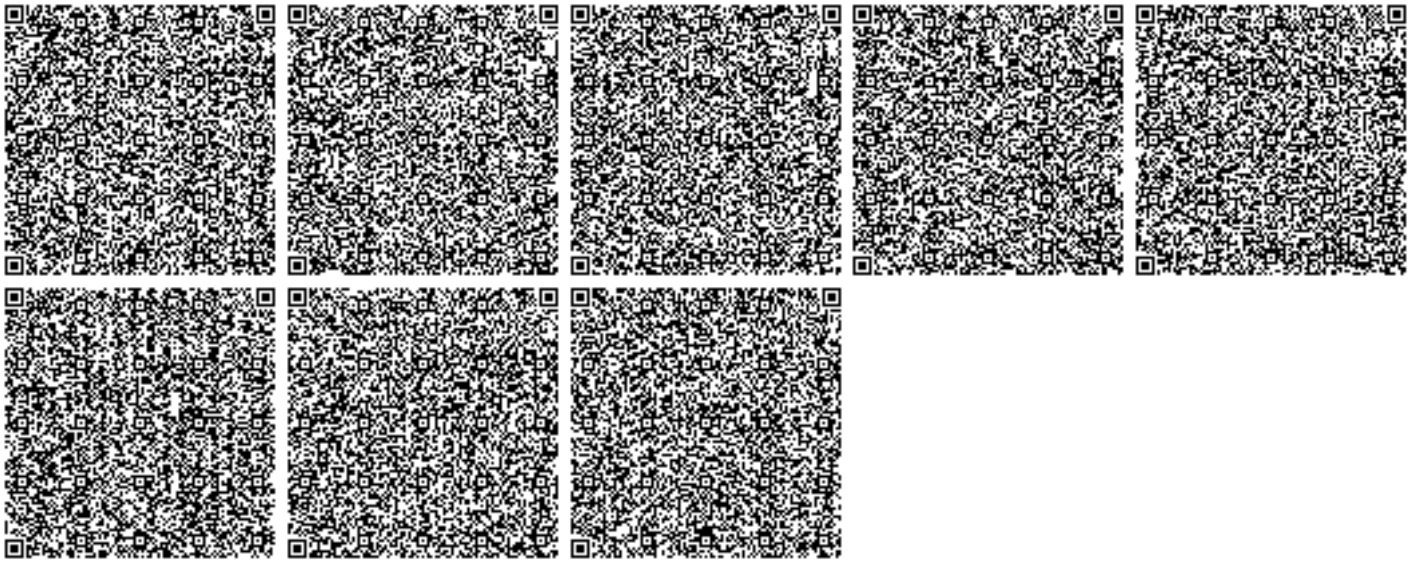
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 11.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,713111	0,188351857
Капитальный ремонт КГУ "Ясновская СШ" по ул. Молодежная, 39А, в с. Ясновка Есильского района СКО	2,713111	0,188351857
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,03576	0,001136
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,745	0,161046
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000962	0,0000563
Метилбензол	0,11572	0,003892
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,00000814
Этанол	0,03055	0,001188
Сольвент нафта	0,0694	0,01121
Уайт-спирит	0,3781	0,0042034
Железо (II, III) оксиды	0,006874	0,0003814
Азота (IV) диоксид	0,000769	0,000002767
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1364	0,000156
2-Этоксиэтанол	0,01538	0,000598
Азот (II) оксид	0,000125	0,00000045
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01833	0,000713
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1126	0,0020484
Бутан-1-ол	0,0197	0,000767
Бутилацетат	0,02733	0,000945
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.