«УТВЕРЖДАЮ»
председатель комиссии
первый заместитель Акима
Кербулакского района
_____Исабеков Б.С.

АКТ
приемки выполненных работ по очистке водохранилища в с. Басши
Кербулакского района Алматинской области.

п.Сарыозек «30» апреля 2012 год

Комиссия в составе:

Сопбеков М.К. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог.
Омралиев М.Х. – начальник отдела строительства.
Бекмурза Т.Е. – Аким Басшийского сельского округа
Акбасов Б.И. – гл. специалист по ГО и ЧС аппарата акима Кербулакского района
Байменов Ж.Е. – Директор ТОО «Баймен»

Установила:

Генеральным подрядчиком ТОО «Баймен» предъявлены к приемке по объекту очистка водохранилища в с. Басши Кербулакского района Алматинской области следующие виды работ согласно сметному расчету стоимости работ на общую сумму 30 000 000 (тридцать миллионов) тенге:

1) Дноуглубительные работы
2) Замена задвижки
3) Работы по бетонированию

1 Произвели осмотр выполненного объекта: очистка водохранилища в с.Басши Кербулакского района Алматинской области.
3.Выполнение требований технических нормативов подтверждаются.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленные работы по очистке водохранилища в с.Басши Кербулакского района Алматинской области принять к приемке.

Члены приемочной комиссии _____ Сопбеков М.К.

_____ Бекмурза Т.Е.

_____ Акбасов Б.И.

_____ Омралиев М.Х.

Подрядчик

_____ Байменов Ж.Е.

ДОГОВОР № 1
подрядных работ по очистке водохранилища с.Басши Кербулакского района

п. Сарыозек «02» апреля 2012 года

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог Кербулакского района», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»** (свидетельство о государственной регистрации № 6-1907-17 ГУ от 28.01.2005 г., код ОКПО № 40450316 от 31.01.2005 г.), в лице начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог Кербулакского района **Сопбекова Медета Кусайыновича,** действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением акимата Кербулакского района №8 от 12.01.2005 г., с одной стороны и ТОО «Баймен» именуемый в дальнейшем «Подрядчик», свидетельство о гос. регистрации № 310055-1910-ТОО от 03.02.2009 г., код ОКПО по статистической карточке №39192636 от 03.02.2000г. в лице генерального директора Байменова Жумахула Елибаевича действующего на основании Устава, утвержденного решением единственного участника от 10 октября 2007 года с другой стороны, заключили между собой нижеследующий Договор, и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии со статьей 4 п. 28 Закона «О государственных закупках» № 303-111 от 21 июля 2007 года, со ст.13 Закона РК «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» и Правилами осуществления государственных закупок, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года № 1301 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ «Очистка водохранилища села Басши Кербулакского района Алматинской области»

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по очистке водохранилища с.Басши Кербулакского района Алматинской области в срок до «30» апреля 2012 г.

1.3.Заказчик обязуется принять и оплатить выполнение работ по очистке водохранилища с.Басши Кербулакского района Алматинской области в срок до «30» апреля 2012г.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) тенге.

2.2. Предоплата 0%.

2.3. Расчеты за выполненные объемы работ, производится только после обязательного подписания обеими сторонами актов выполненных работ по формам Ф- 2 кс, Ф- 3 кс.

2.4. Расчеты за выполненные объемы работ между Заказчиком и Подрядчиком, производятся путем безналичного расчета, согласно акту выполненных работ.

2.5. Окончательная оплата от общей стоимости по настоящему договору будет производиться Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору по мере выделения финансовых средств.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1 принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы согласно, акту выполненных объемов работ по ф-2 кс, ф-3 кс.

3.1.2 предоставить Подрядчику право пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под строительство не передана к дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого учаска.

3.2. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются работы по Договору.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.4. обеспечить своевременное выполнение всех работ, предусмотренное настоящим Договором.

3.5. Заключать Договора с субподрядными организациями на выполнение не более 2/3 от общего объема работ (цены Договора), но не может передавать договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие субподрядчиков не меняет условий Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

3.6. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

3.7. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. В случае отсутствия действий, направленных на устранение обнаруженных дефектов, Заказчик приостанавливает работу до выполнения Подрядчиком всех необходимых работ.

4. Ответственность сторон.

4.1. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесения ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений и возмещает их другой стороне.

4.2. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ.

4.3. Любые находки, представляющие исторические и другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

4.4. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

4.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчиков, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора субподряда.

4.6. Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается 12 месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию. Гарантия не распространяется на случая повреждение объекта со стропы третьих лиц.

4.7. При строительно-монтажной работе использовать строительные материалы казахстанского содержания (95 %).

5. Сроки и порядок выполнения работ.

5.1. Подрядчик в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

5.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены в следующих случаях:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору.

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-

либо дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ.

5.3. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

5.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком имеет право досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

5.5. Работы, выполненные досрочно, засчитываются в счет работ, подлежащих поставке в следующем периоде.

5.6. Место поставки работ по настоящему Договору - с. Басши Кербулакского района Алматинской области.

6. Качество выполнения работ

6.1. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, на срок в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК», глава 10, статья 69 и с Гражданским кодексом РК, ст. 665, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточною технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования.

7.Форс-Мажор.

7.1 .В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из Сторон, срок исполнения обязательств но настоящему Договору, отодвигается на срок установленный Сторонами по соглашению с заключением Договора об изменений условий.

7.2. Вели стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение договора, Заказчик удостоверяет приостановку договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

7.3. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ 11одрядчика по причинам, вышеизложенным **до их** полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

8. Прочие условия.

8.1. В данном договоре ниже перечисленные понятия имеют следующие толкования:

-Заказчик- ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог Кербулакского района Алматинской области.

-Генеральный подрядчик (далее Подрядчик) -ТОО «Баймен».

-Субподрядчик- означает лицо или организацию, имеющих договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте).

-Технадзор - означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляющее контроль за выполнением Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора.

-Объект- по очистке водохранилища с.Басши Кербулакского района Алматинской области

-Участок - означает территорию, отведенную для строительства объекта или производства работ.

-Стоимость Договора - означает сумму Договора, указанную Подрядчиком.

-Договор- гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственных закупках» и иными нормативно правовыми актами Республики Казахстан на строительство и реконструкцию Объекта. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны, путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Подрядчиком и Проектировщиком, Заказчиком и Субподрядчиками.

-Временные сооружения - означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и реконструкции Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства и реконструкции Объекта.

Материалы - все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчики используют для строительства.

Оборудование - все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчиков, которые временно находятся на участке для строительства Объекта.

Срок продолжительности строительства - срок в течении которого Подрядчик должен завершить строительство объекта.

Дни - календарные дни, **Месяцы** - календарные месяцы.

Изменения- изменения, данные Заказчиком после подписания Договора.

Дефект-часть работ, выполненных с нарушением условий Договора.

Период устранения недоделок и дефектов - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

8.2. Подрядчик обязан обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнениями, морозом, пожаром, кражами прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких либо видов повреждений или других причин, включая (но, не ограничиваясь ими) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8.3. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

8.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения работ;

2)Подрядчик приостанавливает работы сроком на 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком.

3)Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

1) Заказчик дает Подрядчику указание задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 5 дней.

2) Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

3) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации.

8.5. Подрядчик содержит свою территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

8.6. В случае, если Подрядчик не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

8.7. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договор, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок

назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

8.8. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика, после устранения замечаний которой, объект передается к приемке назначенной приемочной комиссией.

8.9. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом приемочной комиссии).

8.10. Дата Акта Государственной приемочной комиссии считается датой завершения работ.

8.11.Договор составляется на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

8.12.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

8.13.Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

8.14. Если Подрядчик не выполнит надлежащим образом свои обязательства по сдаче Объекта в эксплуатацию или по выполнению графика работ, то он обязуется за свой счет уплатить в бюджет штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

8.15.Настоящим договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

8.16. Договор вступает в силу со дня регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2012 г.

8.17.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

первый - для **Заказчика;**

второй - для **Подрядчик;**

Адреса и реквизиты сторон:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог Кербулакского района
пос. Сарыозек ул. Б.Момышулы 10
Код 4581012
РНН 091700210841
БИН 050140007297
Банк: Кербулакское районное управление Казначейства
ИИК KZ17070103KSN0917000
БИК KKMFKZ2A
Начальник отдела

_____ Сопбеков М.К.

М.П.

ТОО «Баймен»
г.Алматы ул.Масанчи 76/40

КБЕ 17
РНН 600300107627
БИН 000240000294
АГФ АО «Банк ЦентрКредит» г.Алматы
ИИК KZ088560000000022935
БИК KCJB KZ KX
Директор

_____ Байменов Ж.Е

М.

Форма КС-3

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог» Кербулакского района**

Подрядчик: **ТОО «Баймен»**

Справка

Стоимости выполненных работ за апрель 2012г.

№ п/п	Наименования объекта, работ	Сумма по договору №	Стоимость выполненных работ, тенге					Стоимость выполненных работ, тенге
			С начала года по отчетной месяц выключено	В отчетном месяце за апрель	В том числе СМР	Прочие затраты	оборудование	
1	Очистка водохранилищ село.Басши Кербулакского района Алматинский области	**30 000 000**	**30 000 000**	**30 000 000**				
2	Всего к оплате							**30 000 000**
3	В том числе НДС 12%							**3 214 286**

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог» Кербулакского района

_____ 2012 г.

Подрядчик:
ТОО «Баймен»

_____ 2012г.

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог" Кербулакского района

Форма N 2в

Подрядчик ТОО "Баймен"
Субподрядчик
Договор №

Наименование строительства и его адрес: Очистка водохранилищ село Басши Кербулакского района Алматинский области

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за апрель 2012 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего / осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. / в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего / осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. / в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. / осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего / осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Е0101-17-8	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы	м3	112169,60	40,45	38,46	4537734	4314360	0,01	1490
					1,92	10,43	215029	1170066	0,04	4000
2.	Е0101-169-2	Разработка грунта вручную, и очистка колодцев	м3	28,00	238,40	51,29	6675	1436	1,36	38
					187,11	25,06	5239	702	0,12	3
3.	Е010334-А 5	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами расстояние перевозки свыше 0,6 до 0,8 км	т	213122,24	13,13	13,13	2797229	2797229	--	--
					--	2,63	--	559446	0,06	11748
4.	Е0101-35-2пприм.	Устройство дорожных насыпей с перемещением грунтов до 20м (Отвал)	м3	55400,00	15,77	15,77	873423	873423	--	--
					--	5,47	--	303024	0,02	990
5.	Е0122-41-1	Установка плиты покрытий	м3	0,80	4580,37	2349,84	3664	1880	11,96	10
					1937,92	673,04	1550	538	2,58	2
6.	С143018-2 1	Плиты покрытий и перекрытий ребристые для сооружений водопровода, канализации, резервуаров, колодцев и ирригационных систем из тяжелого бетона класса В22,5	м3	0,80	24200,00	--	19360	--	--	--
					--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	С12021-22 2	Лестницы приставные и монтаж металлических конструкций	т	0,18	151200,00	--	27216	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
8.	С12021-25 9	Закладные детали и конструкций	т	0,08	162700,00	--	13016	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
9.	Е0106-11-3	Установка анкерных болтов со связями из арматуры при бетонировании	1т	0,02	154878,67	734,54	2323	11	159,30	2
					26730,00	278,44	401	4	1,35	0
10.	Е0106-24-12	Устройство стен и днищ при отношении высоты к ширине более 1 при толщине стен более 500 мм	м3	29,00	12108,90	662,56	351158	19214	5,74	166
					1202,85	228,80	34883	6635	0,91	26
11.	Е0106-31-1	Устройство подпорных стен	м3	14,20	15866,14	3215,62	225299	45662	7,28	103
					1190,70	834,61	16908	11851	3,17	45
12.	Е0106-45-7	Приготовление тяжелого бетона класса В3,5-В5 на щебне	м3	39,00	5041,54	223,54	196620	8718	3,60	141
					510,30	104,79	19902	4087	0,55	21
13.	Е0106-52-1	Монтаж и демонтаж блочной опалубки стен	м2	60,00	503,02	231,00	30181	13860	1,62	97
					224,78	72,37	13486	4342	0,31	19
14.	Е0122-36-10	Демонтаж стальных задвижек диам. до 800 мм	шт	1,00	17051,83	8637,96	17052	8638	30,94	31
					8413,88	4010,62	8414	4011	19,60	20
15.	Е0122-36-10	Установка стальных задвижек или клапанов обратных диам. до 800 мм	шт	1,00	21308,60	10621,10	21309	10621	51,57	52
					8413,88	4010,62	8414	4011	19,60	20
16.	С130902-59	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем 30ч6бр для воды и пара, Ру 1 МПа /10 кгс/см2/, Ду 800 мм	шт	1,00	80400,00	--	80400	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
17.	Е0123-24-1	Установка люков	шт	1,00	364,68	44,28	365	44	1,77	2
					282,49	16,88	282	17	0,09	0
18.	С131104-15	Люк чугунный с шарниром, тип Т /С250/, ГОСТ 3634-99	комплект	1,00	14400,00	--	14400	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
19.	Е0127-21-1	Устройство однослойных оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей	м2	800,00	239,53	22,28	191628	17825	0,06	45
					8,65	6,33	6923	5068	0,02	18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	Е010334-А 8	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами из карьеров	т	153,60	22,00	22,00	3379	3379	--	--
					--	4,40	--	676	0,09	14
ИТОГО:							9412431	8116298		2177
							331431	2074478		16928

Накладные расходы :

На общестроительные работы 2133845

Всего накладных расходов: 2133845

Итого с накладными 11546276

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты 692931

Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами 12239053

Итого с зимними удорожаниями, 1,35 % 12404280

Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 % 12453897

Итого с затратами на выслугу лет, 1 % 12578436

Пересчет в текущих ценах, К-2,08774 26260504

Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 % 525210

Всего с налогами, сборами, обязательными платежами 26785714

Налог на добавленную стоимость, 12 % 3214286

Итого с НДС 30000000

Принял:

Сдал: