ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

Экспертное заключение
№ 01 - 174-11 от 02 марта 2012 г.

по рабочему проекту:
«Строительство санузла к кафе «Смак» в селе Аманкарагай, улица Кустанайская, 37, Аулиекольский район, Костанайская область»

Заказчик: Мордавец Т.Г.

Генеральный проектировщик: ТОО «Стройпроект 07 ,
лицензия КСЛ № II-1153 от 18.03.2010г.

г. Костанай
2012

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Құрылыста экспертиза»

_____Остапчук С.А.

Экспертное заключение
№ 01 - 174-11 от 02 марта 2012 г.

по рабочему проекту:
«Строительство санузла к кафе «Смак» в селе Аманкарагай, улица Кустанайская, 37, Аулиекольский район, Костанайская область»

В соответствии с договором от 23.11.2011г. № 01-174-11 от ТОО Құрылыста экспертиза» (государственная лицензия КСЛ № П-0832 от 04.05.09 г., аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02.09.09г., свидетельство об аккредитации АС № 0120 от 17.09.09 г.) проведена экспертиза рабочего проекта «Строительство санузла к кафе «Смак» в селе Аманкарагай, улица Кустанайская, 37, Аулиекольский район, Костанайская область»

Генпроектировщик: ТОО «Стройпроект 07», лицензия КСЛ № II-1153 от 8.03.2010г.., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

Заказчик: Мордавец Т.Г.

Месторасположение объекта: село Аманкарагай, улица Кустанайская, 37, Аулиекольский район, Костанайская область

Источник финансирования: собственные средства

На экспертизу представлена следующая документация:
Том 1 –Общая пояснительная записка
Том2-Генплан; Архитектурно-строительная часть; Электроснабжение; Пожарная сигнализация;
Заключение по обследованию строительных конструкций, ТОО «Стройпроект 07», 2011год.

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата Аулиекольского района Костанайской области № 388 от 04.11.2011 г (о разрешении на строительство санузла к кафе «Смак»).
2. Ахитектурно-планировочное задание № 79 от 22.11.2011.
3. Акт на право частной собственности на земельный участок № 1954 от 23.тамыз2004 года.
4. Договор купли-продажи земельного участка №б/н от 24..12.2003 года .

Проект согласован с главным архитектором Аулиекольского района.

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1. Заключение ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Аулиекольскому району» № 279 от 28.11.2011 года

1. Характеристика площадки строительства

1.1. Расчётные климатические условия площадки

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

1.2.Характеристика здания

Наименование	Общая площадь м²	Уровень ответственности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
Здание санузла, 1-но этажное, с размерами 4,400 х 3,200	14,08	II	II	III

2. Принятые проектные решения.

2. 1. Генеральный план.

Проектом предусматривается строительство пристройки туалета к существующшему зднию кафе «Смак» в селе Аманкарагай, улица Кустанайская, 37, Аулиекольский район, Костанайская область и занимает прилегаемый участок в условных границах, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством. На территории парикмахерской предусмотрена площадка с замощением асфальто-

бетоном. Отвод дождевых и талых вод местности- существующий, спланирован на пониженную часть рельефа. На прилегаемом участке (в условных границах) предусмотрены малые архтектурные формы.

Конструктивные решения пристроек:
Фундаменты – монолитные;
Наружные стены- из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1,2/100 по ГОСТ 530-2007 на растворе М-50, толщиной 510мм,
Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1;
Покрытие- деревянное
Крыша- односкатная, с неорганизованным наружным водостоком;
Кровля- металлочерепица по деревянной обрешетке и стропилам;
Утеплитель- «isover», толщиной 30мм,
Окна- деревянные по ГОСТ 30674-99;
Двери- внутренние- по ГОСТ 6629-88;
Полы- из керамической плитки.

2.2. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании СНиП РК 4.02-42-2006, СП РК 4.02-103-2002, СНиП РК 4.02-08-2003 и заданием на проектирование.

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха -35 ^{0}С Перечень работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ включает в себя промывку системы отопления, гидравлические испытания трубопроводов, антикоррозионную покраску трубопроводов и тепловую изоляцию трубопроводов.

Теплоснабжение предусматривается от существующего здания кафе.

Теплоноситель - вода с параметрами 95/70 ^{0}С.

Все трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Выпуск воздуха осуществляется с помощью воздухоотводчиков.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением из санузлов через решетки типа Р, через форточки и неплотности в оконных и дверных проемах.

Монтаж систем вентиляции производить согласно СНиП 3.05.01-85

2.3. Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение- предусмотрено от существующей сети холодного водоснабжения здания кафе.

Для учета расхода воды, в существующем здании кафе предусмотрена установка прибора учета расхода воды.

Сброс сточных вод от сантехнического оборудования производится в существующую сеть- в септик.

2.4. Электрическая часть

По надежности электроснабжения объект относится к третьей категории.

Электроснабжение выполнено по существующей кабельной линии от здания кафе.

В качестве распределительного устройства использован вводно-распределительный щиток, состоящий из комплекта однофазных выключателей, однофазного счетчика, устройства защитного отключения.

Проектом предусмотрено общее равномерное освещение. Напряжение на лампах общего освещения принято 220В. Управление освещением выполнено со щитка и по месту.

2.5. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям ППБ РК 2006.

- несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
- решетки на окнах выполнены распашные (п. 45 ППБ РК 2006)
- деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.
- подъезд для пожарных машин обеспечен.

3.Охрана окружающей среды.

Источники загрязнения атмосферы в проектируемом объекте отсутствуют.

На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, смет и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду неожидается.

4.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

5. Сметная документация.

Сметная документация не разрабатывалась.

6. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект: «Строительство санузла к кафе «Смак» в селе Аманкарагай, улица Кустанайская, 37, Аулиекольский район, Костанайская область», разработанной ТОО «Стройпроект 07», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к строительству со следующими ТЭП:

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Единицы измерения*	*Показатели*
1	Площадь застройки	$м^2$	14,08
2	Общая площадь	$м^2$	9,73
3	Объем	$м^2$	49,28
4	Срок строительства	мес	3

Эксперты:

_____Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г/

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г

_____Гавриленко А.С. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00307 от 28.02.2012г/

_____Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/