ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Қазпошта» АҚ Алматы ОФ әкімшілік ғимараттарын күзет құралдарымен және өртке қарсы қауіпсіздігімен жабдықтау және техникалық күшейту. Кеген ауылындағы Райымбек көшесі 31, Райымбек аудандық пошта байланыс басқарма ғимараты»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 05 тамыздағы № 18-0476/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазпошта» АҚ Алматы
облыстық филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

...Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0476/13 от 05 августа 2013 года

по рабочему проекту:
«Техническое укрепление и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности административных зданий Алматинского ОФ АО «Казпочта». Здание Райымбекского РУПС с.Кеген ул.Райымбека, 31»

ЗАКАЗЧИК:
Алматинский областной
филиал АО «Казпочта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Техническое укрепление и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности административных зданий Алматинского ОФ АО «Казпочта». Здание Райымбекского РУПС с. Кеген ул. Райымбека, 31».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0446 от 21 июня 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта» (Алматинский областной филиал).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №01014 от 01.12.2009 года, III категория).

ГИП – Нурлыбай С. Б. (приказ №22 от 17.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.04.2013 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика №12 от 29.01.2013 года о том, что в плане КВЛ 2013 года предусмотрены денежные средства на разработку проектно-сметной документации по данному рабочему проекту;

письмо заказчика №08-01-488 от 01.07.2013 года о включении в разработку проектно-сметной документации - наружное освещение территории;

акт обследования от 15.04.2013 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 20.06.2013 года, утвержденный заказчиком;

протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 05.06.2013 года, подписанный комиссионно.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭЛ, ЭН
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки СС
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ПС
6	Книга 2	Рабочие чертежи марки ПТ
7	Книга 3	Сметы (СМ)
8	Книга 4	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является техническое укрепление и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности административных зданий Алматинского ОФ АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проведения строительных работ расположен в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) минус 25° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.
Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.
Расчетная сейсмичность площадки - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным проектом предусмотрено: в помещениях архива, предкладовой, спецсвязи, программиста, сортировки устройство металлических дверей с кодовым замком. А так же в помещении послед контроля предусмотрена металлическая дверь с окном и домофонной связью. Наружные двери укреплены еще одной металлической дверью. В комнате охраны, кассы пересчета и оружейки предусмотрены двойные двери - металлическая с кодовым замком и решетчатая дверь из арматуры диаметром 16 мм AIII с ячейкой 150х150 мм. В денежном хранилище предусмотрена бронированная дверь для банковских хранилищ.

В операционном зале установлены кассовые кабинки фирмы ТОО «БайДар», которые оснащены защитным блоком, передаточным узлом, эргономичной столешницей клиента, выдвижной полочкой для клавиатуры и тумбой. Кассовые кабины обеспечивают 3 класс защиты по стойкости к воздействию стрелкового оружия и 1 класс устойчивости к взлому. А так же кабина кассира оснащена подиумом, высотой 30 см для обеспечения визуального контакта кассир-клиент на одном уровне.

Во всех окнах первого этажа и второго этажа, к которым имеется доступ от козырьков входных групп, предусмотрены противоударные пленки класса А3, которые выдерживает силу удара 380 Дж.

В фасадной части участка устанавливается ажурный металлический забор из арматуры диаметром 16 мм AIII высотой 2,5 м по металлическим стойкам с установкой ворот и калитки. Со стороны двора предусмотрен забор из пескоблоков высотой 2,2 м по бетонному цоколю с установкой ворот.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

За точку подключения принимается распределительный щит в здании РУПС.

Наружное освещение территории выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах. Провод наружного освещения принят марки СИП-4 сечением фазного проводника 16 мм^2. Управление светильниками наружного освещения осуществляется автоматическим выключателем, установленным в здании РУПС.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на вводе	2,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Специфика развития пожара учитывается выбранным типом извещателя. Дымовые извещатели типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП-103-5 монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5 в КК10х15. Шлейфы приборов систем оповещения выполняются шнуром марки ШВВП-2х0,75 мм. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор «Гранит-16» с последующим звуковым и световым оповещением посредством сирен и светового табло «Шыгу». Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре, относится ко второму типу, что предусматривает оповещение сначала персонал, затем посетителей (сначала звучит встроенный звуковой сигнал панели ПКП, затем с задержкой по времени,

МЕМОАРАПТАМА • ТОСЭКСПЕРТИЗА

срабатывают сигнальные и звуковые оповещатели). Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состояния.

ПКП «Гранит-16» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении с круглосуточным пребыванием охраны.

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канале, расположенном на потолке. Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем КСПВ-2х0,5. На конце каждого шлейфа устанавливается оконечное устройство-сопротивление.

Блок резервированного питания предназначен для питания оповещателей, световых табло.

Оповещатели-сирены расположены внутри и снаружи здания. Наружный оповещатель устанавливается под козырьком и защищается от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется от сети напряжением 220 В переменного тока. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторная батарея и источник бесперебойного питания, которые обеспечивают работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3 часов в режиме «Пожар».

Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации используется автоматический выключатель на номинальный ток 6А.

Охранная сигнализация

Для предотвращения несанкционированного проникновения в здание проектом предусматривается устройство охранной сигнализации.

Охранная сигнализация предусматривает блокировку дверей на открывание магнитоконтактными датчиками СМК-2000, окон на разбитие стекла извещателем охранным адресным, акустическим С-2000ИК, и передачи сигналов тревоги на блок индикации и управления С-2000БКИ через контролер двухпроводной линии С-2000КДЛ и пульт контроля и управления С-2000. Программирование системы охранной сигнализации производится с помощью ПК и преобразователя интерфейса С-2000USB программами Uprog и Pprog.

В здании приборы охранной сигнализации устанавливаются на стене, по месту в комнате охраны 1 этажа.

Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания ББП-24.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 4х0,5 мм. Кабели и извещатели системы охраной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудовании на расстоянии не менее 50 см.

При срабатывании охранных датчиков в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор).

Электропитание системы сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «Geo Vision», призванного решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит:

- компьютер;
- монитор;
- видеокамеры;
- блоки питания;
- источник бесперебойного питания.

Системой видеоконтроля оборудуются следующие места:

- коридоры 1 этажа, операционный зал, кассы;
- коридоры 2 этажа;

- коридоры 3 этажа.

Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного заказчиком.

С помощью, установленных на улице видеокамер обеспечивается: обзор двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением, всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются удаленные рабочие места на базе системы «Geo Vision», позволяющие осуществлять контроль над ситуацией на объекте. Режим работы видеозаписи предусматривает скорость записи в каждой камере 25 кадров/сек. Время, в течение которого должна храниться архивная видеоинформация составляет не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах (постоянно, день-ночь, по событию).

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный в помещении охраны первого этажа.

Для устранения возможного появления помех и искажений прокладываются коаксиальные кабели системы видеонаблюдения на расстоянии от силовых и электропроводок не менее чем 50 см линии. Расключение видеокамер и питания осуществляется через коммутационные коробки, установленные непосредственно возле видеокамер.

Шлейфы видеонаблюдения выполняются кабелем КВК-П-2 2х0,5 в КК 25х16. Шлейфы видеонаблюдения для ворот выполняются кабелем марки фирмы Rexand диаметром 7 мм.

Система контроля и управления доступом

Система контроля и управления доступом состоит из следующих элементов:

- оборудование, включающее в себя контроллеры СКУД «ST-SC140EK» со встроенным считывателем и клавиатурой для управления одной точкой доступа. Работающий в автономном режиме контроллер программируется с помощью клавиатуры или мастер карты;

- абонентские устройства: электромагнитные замки, кнопки выхода, точки контроля доступа СКУД.

В состав СКУД входят точки контроля доступа: ТКД-двери, оборудованные односторонним доступом со считывателем на входе и кнопками выхода на выходе.

Точки контроля доступа функционально состоят из контроллера со встроенным считывателем, исполнительного механизма-дверь, датчиков положения преграждающего устройства, кнопок управления исполнительным механизмом. В состав ТКД входит источник резервированного питания для поддержания работоспособности устройств при временном пропадании напряжения питающей сети.

С внешней стороны двери устанавливается контроллер со встроенным считывателем идентификационных карт и кода доступа, а с внутренней стороны – кнопка выхода. Размещение оборудования контроля доступа двери указано на листе «Схема установки оборудования на дверь». Блокировка двери осуществляется электромагнитным замком, устанавливаемым на косяк двери. Закрывание двери обеспечивает гидравлический доводчик.

Проход работников через точки с контролем доступа осуществляется при поднесении бесконтактной карты к контроллеру со встроенным считывателем на расстоянии 30-60 мм, или (и) ввода кода доступа. В случае успешной идентификации карты или (и) кода доступа системой исполнительное устройство (замок) разблокируется, разрешая проход (о результате идентификации сигнализирует сам считыватель светозвуковым и звуковым оповещением).

Электропитание подводится к аппаратуре кабелями TTR 3х1,5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В качестве огнетушащего вещества принят хладон.

Хранение огнетушащего вещества предусмотрено в модуле газового пожаротушения МГП 16-40.

В качестве газа наддува используется азот. Давления наддува в баллоне модуля составляет 4,0 МПа.

Контроль заряда огнетушащего вещества осуществляется по массе, взвешиванием на весах при заправке модуля, давление в модуле контролируется автоматически через датчик давления установленной на запорно-пусковой головке модуля.

Расчетное время подачи необходимого количества огнетушащего вещества составляет не более 10 сек.

Установка модульного пожаротушения включает в себя модуль с ГОС, распределительные трубопроводы с выпускными насадками-распылителями и систему управления.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Время задержки выпуска ГОС в защищаемом помещении принято 30 сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность технического укрепления и оснащения средствами охранной и пожарной безопасности административного здания составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК

8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 16-2.19 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Техническое укрепление и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности административных зданий Алматинского ОФ АО «Казпочта». Здание Райымбекского РУПС с. Кеген ул. Райымбека, 31» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Техническое укрепление и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности административных

зданий Алматинского ОФ АО «Казпочта». Здание Райымбекского РУПС с. Кеген ул. Райымбека, 31» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	8,381	8,717	+0,336
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,568	6,109	+0,541
	Оборудование	млн. тенге	2,736	2,524	-0,212
	Прочие	млн.тенге	0,077	0,084	+0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	22,476	23,346	+0,870
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,438	13,647	+1,209
	Оборудование	млн.тенге	6,113	5,637	-0,476
	Прочие	млн.тенге	3,925	4,062	+0,137
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

1. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИКАР-СТРОЙ» в соответствии с условиями договора №0446 от 21 июня 2013 года. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Техническое укрепление и оснащение средствами охранной и противопожарной безопасности административных зданий Алматинского ОФ АО «Казпочта». Здание Райымбекского РУПС с. Кеген ул. Райымбека, 31» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — 8,717 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 6,109 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	23,346 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	13,647 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

1. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 21 маусымдағы №446 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «ИКАР-СТРОЙ» ЖШС келтірілдендірілген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған мәліметтер негізінде берілді. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Алматы ОФ әкімшілік ғимараттарын күзет құралдарымен және өртке қарсы қауіпсіздігімен жабдықтау және техникалық күшейту. Кеген ауылындағы Райымбек көшесі 31, Райымбек аудандық пошта байланыс басқарма ғимараты» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,717 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	6,109 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	23,346 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	13,647 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы

құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Бас маман	В. Уваров
Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Л. Сударикова
Сарапшы	В. Цой