Договор

г.Кызылорда *«05» июня 2017 г.*

ТОО «Атамекен», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик» в лице директора Алиакбарова И.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Нью Констракшн Групп»** именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Байсакалова Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору «Подрядчик» обязуется выполнить своими силами, материалами и средствами предусмотренные условиями по настоящему договору в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией: **«Строительство детского сада на 90 мест в н.п. Мадениет Жалагашского района Кызылординсой области»,** а «Генеральный подрядчик» обязуется принять ее результат и уплатить за нее обусловленную цену.

2. Цена договора и условия платежа

2.1. Общий объем работ по настоящему договору составляет: 23 246 331 *(двадцать три миллиона двести сорок шесть тысячи триста тридцать один)* тенге с учетом НДС12% и учетом всех расходов связанных с выполнением вышеназванных работ.

2.2.Изменение стоимости Работ по настоящему Договору без согласованного Сторонами изменения объемов Работ, не допускается.

2.3. Генеральный подрядчик осуществляет оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 20 (двадцати) календарных дней после подписания акта выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ (начало – конец): с момента подписания настоящего договора.

4. Гарантии качества

4.1. «Подрядчик» гарантирует достижение объектом строительство указанных в проектно - сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока.

4.2. Гарантийный срок составляет 2 года с момента подписания акта о Государственной приемке выполненных Работ.

4.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, «Генеральный подрядчик» должен заявить о них «Подрядчику» в разумный срок по их обнаружении.

4.4. «Подрядчик» после получения «Генеральным подрядчиком» уведомления о выявленных дефектах, устраняет за свои счёт дефекты в разумные сроки указанные «Генеральным подрядчиком».

5.Обязанности сторон

5.1 «Генеральный подрядчик» обязан:

5.1.1. Передать «Подрядчику» утвержденную проектно – сметную документацию.

5.1.2. Передать «Подрядчику» строительную площадку для выполнение работ.

5.1.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.4. Получив от «Подрядчика» письменное сообщение о дате готовности к сдаче объекта в эксплуатацию (выполненных строительных работ), обязан в согласованный срок приступить к его(их) приемке.

5.2. «Подрядчик» обязан:

5.2.1. Производить оплату за потребленную воду и электроэнергию.

5.2.2. Обеспечить сохранность всех материалов, оборудования и инструментов на объекте.

5.2.3. Содержать строительную площадку и прилегающую к ней территорию в надлежащем порядке.

5.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и норм производственной санитарии на объекте.

5.2.6. Обеспечивать за счет собственных средств необходимыми средствами индивидуальной защиты.

5.2.7. Выполнить работу согласно указанных в проектно - сметной документации показателей.

5.2.8. В случае наложения уполномоченными органами штрафных санкции за отклонение/недостижение указанных в проектно – сметной документации показателей объекта оплачивать штрафные санкции за свой счет, а также исполнение работ по устранению выявленных со стороны уполномоченных органов нарушений производить за свой счет.

5.2.9. Обеспечить надлежащее качество строительных работ, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной и нормативной документации.

5.2.10. Исполнять полученные в ходе строительства указания «Генерального подрядчика», если они не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

5.2.11. О дате завершения строительства объекта и (или) выполнения строительных работ уведомить «Генерального подрядчика» в письменной форме в сроки, позволяющие ему назначить Государственную приемочную комиссию.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность за безопасность проводимых работ несет «Подрядчик».

6.2. «Подрядчик» несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных договором, проектом и обязательными для сторон строительными нормами и правилами, а также за недостижение указанных в проектно - сметной документации показателей объекта.

6.3. При неисполнении «Подрядчиком» сроков завершения работ по договору, «Подрядчик» оплачивает «Генеральному подрядчику» пеню в размере 0,1 % от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.4. При несвоевременной оплате по вине «Генерального подрядчика» работ, выполненных «Подрядчиком» и принятых «Генеральным подрядчиком», «Генеральный подрядчик» оплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,1 % от суммы недоплаты за каждый день просрочки.

6.5. Повреждение строительных конструкции и других выполненных работ в процессе производства монтажных и специальных строительных работ восстанавливаются и возмещаются за счёт «Подрядчика».

6.6. При выявлении отклонений от утвержденной проектно-сметной документации, действующих нормативов и правил «Генеральный подрядчик» требует от «Подрядчика» устранить допущенные нарушения, а при необходимости - приостановить выполнение работ и не оплачивает их до устранения допущенных отклонений. При этом срок ввода объекта в эксплуатацию не переносится.

6.7. Стороны не имеют права разглашать сведения, связанные с исполнением договора и составляющие коммерческую тайну.

6.8. Дополнения и изменения к настоящему договору могут вноситься по соглашению между «Генеральным подрядчиком» и «Подрядчиком» путем оформления дополнительного соглашения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, решаются путем взаимных переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. Заключительные положения

9.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями при условии совершения их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке. Оба подлинных экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному подлинному экземпляру настоящего Договора.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Генеральный подрядчик»
ТОО «Атамекен»
г.Кызылорда, ул.С.Торайгырова стр.330
БИН 990440007461
ИИК KZ 588560000006328005
БИК KCJBKZKX
КФ АО «Банк ЦентрКредит»
Директор

_____ Алиакбаров И.И.

«Подрядчик»
ТОО «Нью Констракшн Групп»
г.Кызылорда, ул.Т.Жургенова №23
БИН 040140002472
ИИК KZ 98914152203KZ000D7
БИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбер Банк» г.Кызылорда
Директор

_____ Байсакалов Б.А.