ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2013 жыл «14 » караша № 01-111-13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС беруші : Ф.Ф. Хайерттинов

Қостанай қаласы

2013жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-111- 13 от 14 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Магазин продовольственных и промышленных товаров в северо-западном жилом районе, квартал 41, дом 11, г. Костанай».

ЗАКАЗЧИК: Хайерттинов Ф.Ф.

город Костанай
2013 год

1. ***НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:*** “Магазин продовольственных и промышленных товаров в северо-западном районе, квартал 41, дом 11.

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор от 29.07.2013 г. № 01-111-13 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: Хайерттинов Ф.Ф.

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», лицензия ГСЛ № II- 1153 от 18.03.2010 г., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка. Том 1.1.
- Генплан. Том 1.
- Архитектурно – строительная часть. Том 2.
- Технологическая часть. Водопровод и канализация. Том 4.
- Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Отопление и вентиляция. Том 5.
- Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «Стройпроект 07»
- Инженерно-геологическое заключение ИП «Елисеев А.В.»

6.2. Основание для разработки проекта

1. Постановление акимата г. Костаная № 765 от 03.04.2013г. «Об изменении целевого назначения земельного участка, принадлежащего Хайертинову Ф.Ф.»
2. Акт на право частной собственности на земельный участок №193-2593 от 09.05.2013г.
3. Акт выбора земельного участка под строительство 03 мая 2012г.2012г.
4. Архитектурно-планировочное задание № 739 от 24 мая 2013г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г.Костаная»

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

1. Заключение ГУ «УГСЭН по г.Костанаю ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 776 от 16.08.2013 года.
2. Заключение Управление природных ресурсов и регулирования природопользования № 1501 от 28.08.2013 г.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2

3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2.Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена следующими напластованиями грунтов:

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	-насыпной слой, мощностью до 0,4м; - супесь желто-бурый,твердой консистенции, карбонатизированный . мощностью 3,5м; - глина опоковидная, полутвердой консистенции, мощностью 3,0м
2	Расчётные характеристики грунтов основания	удельное сцепление с =0,07кгс/см2 ; угол внутреннего требования *ф* = 24°; плотность *р* = 1,78 г / м^3; модуль упругости Ез = 130 кгс/см2; Ее = 95кгс/см2
3	Глубина промерзания грунта	- 2,10 метра.
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды вскрыты на глубине 3м.
5	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола

7.3. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечн ости
Здание одноэтажное, с размерами в осях 10,0х6,0м. Здание без подвала. Высота этажа 2,7м.	73,,44	II технически не сложное	III	II

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с главным архитектором г.Костаная; дорожная полиция; ГКП «Костанай СУ»; ГТС; ГКП «КТЭК» ; ГКП «Костанайгаз»; Горэлектросеть.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1
2	Площадь застройки магазина	$м^2$	73,44
3	Площадь озеленения	$м^2$	500
4	Площадь покрытий	$м^2$	277,92
5	Площадь застройки существующего жилого дома	м2	151,25

Участок строительства свободен от строений. Строительство магазина в системе существующей застройки. Рельеф участка спокойный.

Генеральный план разработан на основе топосъемки, откорректированной отделом архитектуры и градостроительства. Проектируемая вертикальная планировка участка проектирования обеспечивает отток талых и дождевых вод от здания.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2. Конструктивные решения:

Здание одноэтажное, с размерами в осях 10,0х6,0м. Здание без подвала. Высота этажа 2,7м.

За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа.

Для маломобильных граждан предусмотрен пандус.

Облицовка наружных стен – улучшенная штукатурка с покраской акриловой краской.

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты следующие:

фундаменты – ленточные из железобетонных плит по СТРК 956-93, бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*

наружные стены – полистеролбетон

внутренние стены — керамический кирпич пластического прессования КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007

перегородки-- кирпичные толщиной 120мм.

окна – индивидуальные из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30970-2002

двери– деревянные по ГОСТ 6629-88, наружние по ГОСТ 24698-81.

полы – деревянные, покрыты линолиумом

крыша- чердачная, стропильная с неорганизованным водостоком.

кровля – металлочерепица “ИНСИ»

отмостка – бетонная шириной 1000 мм

Технико – экономические показатели объекта строительства

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1	***Этажность***	***эт.***	***1***
2	***Общая площадь здания***	***м2***	***62,73***
3	***Торговая площадь***	***м2***	***30,17***
5	***Строительный объем***	***м3***	***220,32***
6	***Нормативный срок строительства***	***мес.***	***6***
7	***Количество работников***	***чел.***	***2***

8.1.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление. Отопление магазина автономное от существующей сети отопления жилого дома. Теплоноситель - вода с параметрами 95/70 град. Расчет системы отопления выполнен по СНиП РК 4.02-42-2005 и СН РК 2.04-21-2004. Система отопления принята однотрубная, горизонтальная, трубопроводы проложены под полом. Выпуск воздуха из системы предусматривается через воздуховыпускные краны «Маевского».

Вентиляция – проектом предусмотрена приточно-вытяжная механическая система П1 и В1 через решетки типа Р.

Водоснабжение – холодное водоснабжение запроектировано от существующих сетей холодного водоснабжения жилого дома. Сеть монтируется из металлопластиковых водопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Внутренне пожаротушение не предусматривается в соответствии со СНиП РК 4-01-41-2006.

Горячее водоснабжение – предусмотрено от электроводонагревателя «Aristoh” емкостью 10 литров.

Канализация – хозяйственно-бытовая. Система внутренней канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89. Отвод предусмотрен в существующую внутриплощадочную канализационную сеть.

Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».

В качестве вводно-распределительных устройств установлен блок АВР марки ЯА8313-100УХЛ4 и шкаф ЩРУВ-3/48 с электронным счетчиком для учета и распределения энергии CE 306 R33 148. установленный в электрощитовой на первом этаже.

Групповые сети выполняются проводом ПУНП, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия.

Светильники приняты с люминисцентными лампами в комнате персонала. Торговом зале, коридорах, складе, технических помещениях приняты светильники со светодиодными лампами, со степенью защиты IP54.

Выполнено повторное заземление нулевого провода на вводе.

Пожарная сигнализация – разработана в соответствии с требованиями СНиП 2.02-01-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнаплизацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Для принятия сигналов предусмотрена установка приемно-контрольного прибора «ВЭРС ПК2», установленных у входов на высоте 2,0 м от пола.

В проекте приняты: тепловые точечные, и ручные пожарные извещатели ИПР 513-10. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели- на высоте 1,5м от пола у входов.

Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью звуковых оповещателей типа «Корбу-2М».

7.5. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям ППБ РК 2006.

- несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
- количество огнетушителей принято согласно указаниям противопожарной службы;
- двери открываются по направлению выхода;
- деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.
- подъезд для пожарных машин обеспечен.

7.6.Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование. В соответствии со СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли» проектом предусмотрен необходимый набор помещений для магазина смешанных товаров - торговый зал, подсобные помещения, санузел. Торговый зал оборудован кассовым аппаратом, стелажами, прилавками, холодильной витриной, холодильником для напитков.

Штат работающих – 2 человека

Режим работ 8 часов. Магазин работает без выходных дней.

7.7.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

7.8.*Охрана окружающей среды.*

На период эксплуатации объекта источники загряэнения атмосферного воздуха отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение связано с проведением строительных работ, использованием автотранспорта и спецтехники.

Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

Воздействие на водные ресурсы при проведении строительных работ оценивается как допустимое и не приведет к необратимым последствиям.

Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающейся крышкой. Твердо-бытовые отходы по мере накопления вывозятся на полигон ТБО

Воздействие на растительный и животный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное, допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к неблагопроятным последствиям для сложившихся природных экосистем.

7.9. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными

документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

7.10.Сметная документация.

Не разрабатывалась.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект «Магазин продовольственных и промышленных товаров в северо-западном районе, квартал 41, дом 11. г. Костанай», разработанной ТОО «Стройпроект 07», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реконструкции со следующими Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» :

1	Этажность	эт.	1
2	Общая площадь	$м^2$	62,73
3	Торговая площадь	$м^2$	30,17
5	Строительный объем	$м^3$	220,32
6	Нормативный срок строительства	мес	6
7	Количество одновременного пребывания во внутренних помещениях – продавцов, обслуживающего персонала – покупателей	Чел	 2 6

Эксперты Остапчук С.А.(аттестат АДСиЖКХ № 00305 от 28.02.12г.)
(аттестат АДСиЖКХ № 00317 от 28.02.12г.
(аттестат АДСиЖКХ № 00307 от 28.02.12.)
Сорокин В.Н. (аттестат АДСиЖКХ № 00306 от 28.02.12г.)