Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Сәтпаев көшесі, 3 үй бойындағы Солтүстік Қазақстан облысының Денсаулық сақтау басқармасы Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Бірінші қалалық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының ас әзірлейтін бөлігін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
22.06.2016 ж. № 12-0198/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «1-ші қалалық аурухана» ШЖҚ КМК
Петропавл қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Сәтпаев көшесі, 3 үй бойындағы Солтүстік Қазақстан облысының Денсаулық сақтау басқармасы Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Бірінші қалалық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының ас әзірлейтін бөлігін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0198/16 от 22.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт пищеблока коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Первая городская больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по улице Сатпаева, 3 города Петропавловск Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «1-ая городская больница»
акимата Северо-Казахстанской области
Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт пищеблока коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Первая городская больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по улице Сатпаева, 3 города Петропавловск Северо-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пищеблока коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Первая городская больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по улице Сатпаева, 3 города Петропавловск Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 05 апреля 2016 года №060240011002/160064/00, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и КГП на ПХВ «1-ая городская больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, на основании п.п.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «1-ая городская больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти», г. Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №16000133 от 11 января 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области, проектная деятельность - II категория, неотчуждаемая, класс 1, дата выдачи приложения к лицензии 11 января 2016 года).

ГИП - Бугаев Ю.П., приказ от 05 января 2016 года №4-02-01.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 253-033-015 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения за счет средств местного бюджета» по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «1-ая городская больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области 28 октября 2015 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания пищеблока КГП на ПХВ «1-ая городская больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Сатпаева,3, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. 14 августа 2015 года (аттестат эксперта от 18 мая 2012 года №01838, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо КГП на ПХВ «1-ая городская больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 03 февраля 2016 года №60 по проведению экспертизы, финансированию и срокам выполнения работ;

письмо КГП на ПХВ «1-ая городская больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 26 мая 2016 года №287 об исключении из сметной документации технологического оборудования и замены лифта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 апреля 2016 года №Т11-0016/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт пищеблока коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Первая городская больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по улице Сатпаева, 3 города Петропавловска Северо-Казахстанской области», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 05 февраля 2016 года №34.4-18/214 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметная документация;
том 3. Рабочие чертежи марки АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС;
технический паспорт здания (Ф-2);
том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания пищеблока и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание пищеблока КГП на ПХВ «1-ая городская больница» расположено на территории существующего комплекса зданий больницы по ул.Сатпаева, 3 в г.Петропавловске СКО.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,70 кПа;
скоростной напор ветра – 0,30 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Характеристика существующего здания пищеблока

Здание пищеблока 1-ой городской больницы 1975 года постройки, отдельно стоящее, одноэтажное, с эксплуатируемым подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами 10,6х17,1 м. Высота этажа здания – 3,3 м, высота подвала – 2,70 м. В подвале размещены тепловой узел, электрощитовая, санузел, душевая, складские помещения.

Здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 3.2.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные стены – кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 640 мм.

Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Двери – деревянные.

Окна – деревянные.

Полы – из керамической плитки.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов с наружным неорганизованным водостоком.

Внутренняя отделка – штукатурка, масляная покраска, известковая побелка, облицовка керамическими плитками.

Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом с расшивкой швов.

Отмостка – шириной 1,0 м частично разрушена, местами отсутствует.

Технические показатели по зданию

Площадь застройки – 181,3 м^2

Общая площадь – 246.9 м^2

в т.ч. площадь подвала – 112,9 м^2

Строительный объем – 662,0 м^3

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение и пожарная сигнализация – существующие, подлежащие ремонту.

Отопление – существующее, подлежащее ремонту.

Вентиляция – существующая.

Водоснабжение и канализация – существующие, подлежащие ремонту.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных и дверных блоков, покрытия полов, закладка проемов в наружной стене, пробивка дверного проема в перегородке, внутренняя отделка помещений, ремонт цоколя и отмостки, замена инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации и электроснабжения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Основные виды выполняемых общестроительных работ:

Демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками, разборка деревянных заполнений дверных проемов здания.

Установка оконных блоков из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ30674-99 с ПВХ подоконными досками, установка отливов из оцинкованной стали.

Замена существующих внутренних деревянных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Закладка оконных проемов в наружных стенах силикатным кирпичом СУР 100/35 ГОСТ 379-95.

Пробивка в кирпичной перегородке дверного проема с усилением его металлическими уголками по ГОСТ 8509-93.

Устройство покрытий полов из керамической плитки по существующему бетонному основанию.

Внутренние отделочные работы стен и потолков.

Ремонт цоколя и устройство асфальтобетонной отмостки.

Сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект капитального ремонта системы отопления пищеблока разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНИП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Теплоснабжение предусмотрено от городских тепловых сетей. Теплоносителем является вода с параметрами 85-60°С.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха минус 36^{0}С (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92).

В связи с износом предусматривается демонтаж и замена существующей системы отопления.

Подключение системы отопления от существующего теплового узла.

Система отопления предусмотрена однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические TRF. На подводках устанавливаются краны двойной регулировки. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов конструкции Маевского, установленных в высших точках системы.

Трубопроводы системы отопления предусматриваются стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85).

Монтаж систем отопления производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические устройства».

Таблица №1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

№	Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м³	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Установленная мощн. эл.двиг. кВт
				На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пищеблок		-36	10312 (8890)	- -	- -	10312 (8890)	-

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод

Рабочий проект капитального ремонта пищеблока выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006*.

Водоснабжение пищеблока существующее, от магистральных сетей больничного комплекса. Рабочим проектом предусмотрена полная замена сетей систем холодного и горячего водоснабжения.

Диаметры труб приняты с учетом пропуска расходов воды на хозпитьевые нужды.

Сети холодного и горячего водопровода PN10; PN16 запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 15;20;25;32 мм. Разводящие магистральные трубопроводы в подвале пищеблока изолируются гибкой трубчатой K-FLEX.

Крепления трубопроводов к конструкциям принимать по серии 4.900-9, выпуск 1.

На сетях водоснабжения устанавливается запорная и вспомогательная арматура.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод от санприборов пищеблока запроектирован согласно СНиП РК 4.01-41-2006* и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Проектом предусмотрена полная замена сетей систем водоотведения и санитарно-технического оборудования. Выпуски канализации замене не подлежат. Сети канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 мм и диаметром 110 мм по ГОСТ 22689-89, фасонные части применяются заводского изготовления однотипные трубопроводам. Для ликвидации засорений на сети установлены: на стояках ревизии, на горизонтальных трубопроводах прочистки.

Отвод сточных вод от сан.приборов установленных в подвале пищеблока, осуществляется через задвижку диаметром 100 мм с электроприводом.

Работа задвижки автоматизирована. Закрытие задвижки осуществляется при повышении уровня жидкости в трубе. Открывается задвижка вручную.

Электротехнические решения

Электроосвещение электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002, ПУЭ РК.

Рабочим проектом предусмотрена замена электроосвещения, электрических проводок к технологическому оборудованию, распределительных щитов.

В отношении надежности электроснабжения электроустановка пищеблока относится к 3 категории.

Освещение пищеблока выполняется светильниками с люминесцентными лампами. Нормы освещенности приняты согласно требований СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

В качестве щита электроосвещения используются щит марки ЩРВ-П, с установленным в нем, автоматическими выключателями. Рабочим проектом предусмотрено устройства рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Аварийное освещения выполняется при помощи блоков аварийного питания, установленными в светильниках.

Сети электроосвещения выполняются кабелями марки ВВГнг 3*1.5, 2*1.5, 4*1.5, 5*1.5, прокладываемыми скрыто по строительным конструкциям, по стенам под слоем штукатурки, в полости плит перекрытия.

Основными силовыми токоприемниками являются приборы технологического оборудования. Для подключения силового электрооборудования предусмотрена установка распределительного щита типа ЩМП с установленным в нем аппаратами защиты и управления.

Силовая сеть выполняется проводом марки ПВ сечением 1*2.5, 1*4, 1*6, 1*10, и кабелем марки ВВГнг 3*2.5 прокладываемым в трубах в слое подготовки пола и на вертикальных участках.

Меры электробезопасности

Для защитного заземления корпусов технологического оборудования предусматривается 3я и 5ая жила групповой сети. В душевой предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов. В душей предусмотрена установка коробки заземления типа КРЗ, в которой выполняются все соединения. Дополнительная система уравнивания потенциалов выполняется проводом ПВ 1х6, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям.

Система заземления TN-C-S

Меры электробезопасности:

защитное заземление;

двойная изоляция;

контроль дифференциального тока.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений», Сн РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемного контрольного прибора принят прибор марки «Гранит-8», установленный в кабинете на 1-м этаже.

В защищаемых помещениях предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-45 и тепловых пожарных извещателей типа ИП-103-5/1. На путях эвакуации предусмотрена установка ручных пожарных извещателей типа ИПР-3СУ.

Согласно СНиП РК 2.02-15-2003* п14.1 при формировании команд на оповещение людей о пожаре в каждом помещении должны быть установлены не менее 2х извещателей, независимо от площади.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ 1*2*0.5, прокладываемым по строительным конструкциям в кабельном канале.

Рабочим проектом предусмотрена установка световых указателей «Выход-12» на путях эвакуации. Подключение световых указателей выполняется кабелем марки КСПВ 1*2*0.5, прокладываемым по строительным конструкциям в кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания пищеблока – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.2.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения пожарной безопасности здания проектом предусмотрено применение несгораемых отделочных материалов. Из помещений подвала имеется два эвакуационных выхода, а из помещений 1-го этажа три эвакуационных выхода, ведущих непосредственно наружу.

Для подъезда пожарных машин к зданию пищеблока имеются проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания пищеблока предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Сбор строительного мусора предусмотрен в контейнеры, установленные на дворовой территории с последующим вывозом в специально отведенные места.

Рабочий проект согласован РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 апреля 2016 года №Т11-0016/16.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту здания СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность выполнения работ составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму заказчика от 03 февраля 2016 года №60 планируется в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-5;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование 2016 год ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2016 г.г., установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 апреля 2016 года №Т11-0016/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт пищеблока коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Первая городская больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по улице Сатпаева, 3 города Петропавловск Северо-Казахстанской области», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 05 февраля 2016 года №34.4-18/214 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт пищеблока коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Первая городская больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по улице Сатпаева, 3 города Петропавловск Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания пищеблока - Ф3.2.
2. Конструкция крыши и материал кровли в рабочем проекте приведены в соответствие с указанными в техническом заключении.
3. Приведены в соответствие размеры закладываемого дверного проема в наружной стене, увеличена по морозостойкости марка силикатного кирпича для его закладки.

4. Предусмотрена антикоррозийная защита металлических элементов усиления пробиваемого проема.
5. Приведен перечень работ выполняемых при ремонте цоколя.
6. Уточнено конструктивное решение установки подоконных досок.

Отопление и вентиляция

7. В общих данных приведена информация по существующему положению системы отопления, по демонтажу существующего оборудования.
8. Согласно СП РК 4.02-101-2002 п.1.1 металлопластиковые трубы в системе отопления заменены на трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Электротехнические решения

Раздел ЭОМ

9. Устранено разночтение групп.
10. Откорректирована длина провода ПРП.

Раздел ПС

11. Откорректирована нумерация пожарных извещателей.

Сметная документация

12. Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 5» и цен 2 квартала 2016 года.
13. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
14. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 и на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.
15. Не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.
16. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Сводный расчет

17. Исключены затраты на замену лифтов и технологического оборудования согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Мониторинг цен

18. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно требованиям п.65 приложения к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 03 июля 2015 года №235-нқ.

Таблица №2

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах II квартала 2016 года на 2015-2016 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	40,369 19,463 13,932 6,974	19,601 14,173 1,116 4,312	- 20,768 - 5,290 - 12,816 - 2,662
	В том числе: 2015 год (ПИР) 2016 год	млн. тенге		1,557 18,044	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,4	3,0	+ 0,6

Примечание: Снижение сметной стоимости на 20,768 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы и исключением стоимости оборудования заказчика необоснованно учтенные в сводном расчете

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пищеблока коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Первая городская больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по улице Сатпаева, 3 города Петропавловск Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах II квартала 2016 года на 2015-2016 года, всего – 19,601 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 14,173 млн. тенге,
оборудование – 1,116 млн. тенге,
прочие затраты – 4,312 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «1-ая городская больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 05 апреля 2016 года №060240011002/160064/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Сәтпаев көшесі, 3 үй бойындағы Солтүстік Қазақстан облысының Денсаулық сақтау басқармасы Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Бірінші қалалық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының ас әзірлейтін бөлігін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2015-2016 жылдарға 2016 жылғы II тоқсанның
бағаларында күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы – 19,601 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 14,173 млн. теңге,
жабдықтар – 1,116 млн.теңге,
басқа шығындар – 4,312 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 05 сәуірдегі №060240011002/160064/00 шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «1-ші қалалық ауруханa» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Галай Е.А.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Гурин Н.Ю.

Эксперт

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Букалова В.С.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Черепанов В.А.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист