ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail,ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail,ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail,ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-135-13 от 12 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Реконструкция и перепланировка магазина по адресу: Тарановский район, село Асенкритовка, ул. Аятская, дом 71 "а"»

ЗАКАЗЧИК: Иванова Е.Ю.

город Костанай
2013 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Реконструкция и перепланировка магазина по адресу: Тарановский район, село Асенкритовка, ул. Аятская, дом 71 "а"»

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор от 29.08.2013 г. № 01-135-13 между ТОО Құрылыста экспертиза» и Иванова Е.Ю.

3. ЗАКАЗЧИК: Иванова Екатерина Юрьевна

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Комплектность представленной на экспертизу документации

- Генплан. Архитектурно – строительная часть; Технологическая часть; Пожарная сигнализация.
- Пояснительная записка.
- Заключение по обследованию, ТОО «Проект Сервис KZ», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00316 от 28.02. 2012 года
- Раздел «Охрана окружающей среды», ТОО «Стройпроект 07», 2013 год.

6.2. Основание для разработки проекта

-Постановление акимата Тарановского района, Костанайской области №267 от 12.07.2013г. «О разрешении на реконструкцию"

-Распоряжение акима Асенкритовского сельского округа Тарановского района, Костанайской области" №50 от 22 11.2012 года.(О предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок).

- Ахитектурно-планировочное задание № ЖТ-И-27 от 12.08.2013 года, выданное ГУ "Одел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Тарановского района"

-Акт на право частной собственности на земельный участок № 3351729 от 25.01.2013 года., 0,01га, кадастровый номер 12-189-021-026.

-Договор купли-продажи магазина и земельного участка № 0142907 от 24.08.2011 года.

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

-Заключение ГУ «УГСЭН по Тарановскому району ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 14 от 29.08.2013 года.

6.4. Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором Тарановского района.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	*Нормативная снеговая нагрузка*	*70кгс/м²*
2	*Нормативный скоростной напор ветра*	*38кгс/м²*
3	*Температура воздуха наиболее холодной пятидневки*	*-35ºС*
4	*Нормативная глубина промерзания грунтов*	*2,1 м*
5	*Тектоническая активность*	*Район строительства не сейсмичен*

7.2. Характеристика здания

Наименование	*Площадь застройки м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечнос-ти*
Здание 1-но этажное, "Г" образное в плане с максимальными размерами в осях 5,940 х 9,840м высота этажа 2,7м	*52,35*	II ***Технически несложные объекты (нормального) уровня ответственности***	*IIIа*	*II*

7.3. Генеральный план.

Технико – экономические показатели генплана:

№п /п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,01
2	Площадь застройки	м²	52,35
3	Площадь покрытия	м²	31,0
4	Площадь озеленения	м²	7,21

Проектируемая Реконструкция и перепланировка магазина по адресу: Тарановский район, село Асенкритовка, ул. Аятская, дом 71 "а" занимает участок в условных границах, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством.

Проектом предусмотрены дополнительные мероприятия по благоустройству:

-строительство пристройки;

-наружное освещение.

-установка малых архитектурных форм (урна, скамейка)

Для обслуживания инвалидов и других маломобильных категорий граждан проектом предусмотрено беспороговое устройство входной группы, перепад отметок составляет 0,015м.

Контейнеры для сбора ТБО расположены на дворовой территории, на площадке с а/бетонным покрытием, ограждением с 3-х сторон.

Проектом предусмотрено:

- строительство пристройки с входной группой;
- внутренняя перепланировка с демонтажем внутренней перегородки;
- благоустройство прилегающей территории.

- отделочные работы.

7.4. Конструктивные решения существующего здания

Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные.

Наружные стены – каркасный профиль с заполнением утеплителя Изовер 50, ГКЛ, облицованный, металлосайдингом, толщиной 200мм.

Каркас наружных стен -металлические прокатные профиля, квадратного сечения размером 200х160х6мм, со связями из профиля 80х80х3мм.

Перекрытие – металлический прокатный профиль, размером 120х80х4мм, со связями из профиля 80х80х3мм, , с утеплителем Isover, подшитый ГКЛ.

Крыша- совмещенная, скатная, невентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком.

Двери-деревянные, филенчатые, металлические.

Окна- ПВХ с двойным остеклением

Полы- линолеумные

Отмостка- бетонная, шириной 900мм

Конструктивные решения пристройки здания

Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные.

Наружные стены – каркасный профиль с заполнением утеплителя Изовер 50, ГКЛ, облицованный, металлосайдингом, толщиной 200мм.

Каркас наружных стен -металлические прокатные профиля, квадратного сечения размером 200х160х6мм, со связями из профиля 80х80х3мм.

Перекрытие – металлический прокатный профиль, размером 120х80х4мм, со связями из профиля 80х80х3мм, , с утеплителем Isover, подшитый ГКЛ.

Крыша- совмещенная, скатная, невентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком.

Двери-деревянные, ПВХ, по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 30674-99.

Окна- ПВХ с двойным остеклением

Полы--керамогранитные

Отмостка- бетонная, шириной 900мм

7.5. Технологическое решение

Проект технологической части разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, в соответствии со СНиП РК 3.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли».

Классификация магазина: VП, предназначена для реализации смешанных товаров универсального ассортимента.

Весь товар поступает в магазин фасованным, в герметичной упаковке, термопакетах, контейнерах.

Продукция загружается непосредственно на демонстрационные витрины. Скоропортящиеся продукты загружаются в охлаждаемые, морозильные витрины и холодильники. Товар поступает в магазин по мере надобности с запасом.

Для комплексного обслуживания покупателей предусмотрена продажа мелких сопутствующих предметов домашнего обихода .

Метод реализации товаров-через прилавки обслуживания.

Подсобное помещение оснащено поддонами и стеллажами.

Планировка помещения обеспечивает функциональную взаимосвязь рабочего (торгового) зала с помещением для персонала и складским помещением. Набор технологического оборудования соответствует функциональному процессу.

Персонал магазина обеспечен санитарно-бытовыми помещениями: помещениями персонала, санузлом.

Рабочая (торговая) площадь- 21,83м^2
Площадь склада- 22,81*м^2*
График работы магазина с 9-00 до 19-00 часов, с перерывом на обед.
Штат персонала - 2 человека
Режим работы- 8 часов

7.6. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление- от существующего здания магазина, от газового котла.

Теплоноситель в системе- вода с параметрами 95/70°С. Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов предусматриваются радиаторы чугунные секционные М-90. Трубопроводы - из труб по ГОСТ 36-75*. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

Вентиляция – помещений существующая естественная, через форточки в окнах, двери с естественным побуждением. В вытяжные отверстия устанавливаются вентиляционные решетки.

Водоснабжение. Вода -привозная в емкостях 1,5м3. питьевая в куллерах.

Горячее водоснабжение- за счет электрического водонагревателя (умывальник).

Канализация предусмотрена существующая хозяйственно- бытовая для сброса стоков от санприборов. Сброс предусматривается в систему канализации в существующий септик.

Электроснабжение – осуществляется от существующего ЩР.

Электроснабжение по степени надежности относится к III категории. Потребителями электроэнергии являются розеточная сеть, технологическое оборудование и электрическое освещение.

Предусмотренно освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2003. Управление освещением осуществляется по месту и от автоматов РЩО.

Учет электроэнергии осуществляется с помощью существующего счетчика встроенного в распределительный щит.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники ЛПО с люминесцентными лампами и НПП с лампами накаливания.

Групповые сети освещения выполнены проводом ПУНП.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции выполняется заземление путем присоединения к защитному проводнику РЕ (корпуса щитков, светильников и т.п.).

Пожарная сигнализация – здания принята автоматическая от существующего приемно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК2".

В качестве извещателей пожарной сигнализации приняты датчики дымовые ИП-212-41М, извещатель ручной ИПР-513-10.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 20В от распределительного устройства, резервное- напряжением 12В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф пожарной сигнализации выполнен с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине с помощью самостоятельных проводов с медными жилами КСПВ 2х0,5 открыто.

Система оповещения людей о пожаре выполнена по второму типу СНиП РК 2.02-11-2002г. С применением звукового оповещателя «Маяк-12-КП», установленного на наружной стене.

7.7.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям ППБ РК 2006.

- несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
- решетки на окнах выполнены распашные (п. 45 ППБ РК 2006)
- в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;
- количество огнетушителей принято согласно указаниям противопожарной службы;
- деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.
- подъезд для пожарных машин обеспечен.

7.8.Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. Источником холодного водоснабжения предусморены городские сети. Канализация сточных вод от проектируемого объекта предусмотрена в городскую центральную сеть канализации.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

7.9.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект: «Реконструкция и перепланировка магазина по адресу: Тарановский район, село Асенкритовка, ул. Аятская, дом 71 "а"» соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к строительству со следующими ТЭП:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,01
2	Площадь застройки	$м^2$	52,35
3	Площадь покрытия	$м^2$	31,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	7,21
5	Площадь общая	$м^2$	49,14
6	Строительный объем	$м^3$	157,05

6	Этажность	этаж	1
7	Торговая площадь	$м^2$	21,83
8	Вспомогательная площадь (склад, тамбур)	$м^2$	27,31
9	число рабочих мест	чел	2
10	Одновременное пребывание во внутренних помещениях, всего	человек	до 10
11	Нормативный срок строительства	месяц	3

Эксперты:

_____Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/