ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры ***Остапчук С.А.***

2013 жыл «31» Қазан № 01-153-13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС беруші : ЖШС «Эталон-Авто»

Қостанай қаласы

2013жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-153- 13 от 11 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Реконструкция и внутренняя перепланировка части операторной автозаправочной станции № 8 с заглубленными емкостями на 4 раздаточные колонки и объектами сервисного обслуживания по адресу: Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, пересечение автодороги «Костанай-Мамлютка» и подъезд к г. Костанаю».

ЗАКАЗЧИК: ТОО «Эталон Авто»

город Костанай
2013 год

1. ***НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:*** «Реконструкция и внутренняя перепланировка части операторной автозаправочной станции № 8 с заглубленными емкостями на 4 раздаточные колонки и объектами сервисного обслуживания по адресу: Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, пересечение автодороги «Костанай-Мамлютка» и подъезд к г. Костанаю».

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:
- договор от 11.10.2013 г. № 01-153-13 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Эталон Авто»

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010г соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации
- Пояснительная записка. Том 1
- Генплан. Архитектурно – строительная часть. Том 2.
- Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «Стройпроект 07»
- Обследование, выполненное ТОО «Стройпроект 07»

6.2. Основание для разработки проекта
1. Постановление акимата Костанайского района № 469 от 18 июня 2013г. «О выдачи разрешения на использование земельного участка под изменение существующего объекта»
2. Акт на право собственности на земельный участок , право постоянного землепользования № 3717 от 12 октября 2001г.
3. Архитектурно-планировочное задание № 530 от 29 июля 2013г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Костанайского района района»

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:
1. Заключение ГУ «УГСЭН по Костанайскому району ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 49 от 08.10.2013 года.
2. Заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области № 2057 от 12.10.2013г.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2.Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Не требуется.

7.3. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечн ости
Здание операторной одноэтажное, с размерами в осях 11,2х12,8м. Здание без подвала. Высота этажа 2,8м.	171	II технически не сложное	III	II

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с главным архитектором Костанайского района

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,12
2	Площадь застройки	м^2	377,86
3	Площадь озеленения	м^2	155,0
4	Площадь покрытий	м^2	510,4
5	Прочая площадь(отмотка, бордюры..)	м^2	156,74

Генеральный план разработан на основе топосъемки, откорректированной отделом архитектуры и градостроительства. Проектируемая вертикальная

планировка участка проектирования обеспечивает отток талых и дождевых вод от здания.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2. Конструктивные решения:

Здание операторной одноэтажное, с размерами в осях 12,8х11,2м. Здание без подвала. Высота этажа 2,5м. Проектом предусмотрен демонтаж кирпичной перегородки внутри операторной для ее увеличения и демонтаж простенка для увеличения оконного проема. Устройство гипсокартонной перегородки в подсобном помещении. Помещение сервисного обслуживания: автомойка на одну машину с шиномонтажкой остаются без изменения. Раздел проекта не требуется.

За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа.

Обслуживание клиентов производится через окно, пандус в операторную не предусматривается.

Облицовка наружных стен – металлосайдинг

Конструктивные решения следующие:

фундаменты – ленточные сборные железобетонные по ГОСТ 13579-78
наружные стены – кирпичные на цементно-песчаном растворе, толщиной 640мм
внутренние стены – кирпичные, толщиной 120мм
перегородки -- гипсокартонные, толщиной 100мм
плиты перекрытия — сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 64
перемычки — сборные железобетонные по серии 1.038-1 вып. 1
окна – индивидуальные из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30970-2002
двери– деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические индивидуального изготовления
полы – линолиум, керамическая плитка., асфальтобетонные
крыша – совмещенная, односкатная с наружным неорганизованным водостоком.
кровля – рубероидный настил на битумной мастике.
отмостка – бетонная шириной 1000 мм

Технико – экономические показатели объекта строительства

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Количество*
1	*Этажность*	*эт.*	*1*
2	*Общая площадь здания*	*м2*	*171*
5	*Строительный объем*	*м3*	*478,8*
6	*Нормативный срок строительства*	*мес.*	*6*
7	*Количество работающих*	*чел.*	*5*

8.1.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление - существующее, от газового пункта автономного теплоснабжения. Раздел проекта не требуется.

Вентиляция – естественная, через неплотности фрамуг оконн, дверных зазоров. В санузлах через вентиляционные каналы диам 110мм.

Водоснабжение – вода питьевая привозная. Раздел проекта не требуется.

Канализация – существующий септик. Раздел проекта не требуется.

Электроснабжение – существующее. Раздел проекта не требуется.

Пожарная сигнализация – существующая. Раздел проекта не требуется.

7.5. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям ППБ РК 2006.

-несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

- количество огнетушителей принято согласно указаниям противопожарной службы;
- ворота и двери открываются по направлению выхода;
- деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.
- подъезд для пожарных машин обеспечен.

7.7.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

7.8.*Охрана окружающей среды.*

На период эксплуатации объекта источники загряэнения атмосферного воздуха отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение связано с проведением строительных работ, использованием автотранспорта и спецтехники.

Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

Воздействие на водные ресурсы при проведении строительных работ оценивается как допустимое и не приведет к необратимым последствиям.

Снятие плодородного слоя почвы не предусмотривается.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающейся крышкой. Твердо-бытовые отходы (зеленный список GO 060) объемом -3,14 тонны в год по мере накопления вывозятся на полигон ТБО

Воздействие на растительный и животный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное, допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к не благопроятным последствиям для сложившихся природных экосистем.

В связи со значительной отдаленностью жилой зоны и принятыми технологическими решениями ведения строительных работ и их кратковременностью шумовое воздействие механизмов предусматривается в допустимых пределах.

7.9. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

7.10.Сметная документация.

Не разрабатывалась.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект «Реконструкция и внутренняя перепланировка части операторной автозаправочной станции № 8 с заглубленными емкостями на 4 раздаточные колонки и объектами сервисного обслуживания по адресу: Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, пересечение автодороги «Костанай-Мамлютка» и подъезд к г. Костанаю», разработанный ТОО «Стройпроект 07» соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реализации со следующими технико-экономическими показателями

1	Этажность	эт.	1
2	Общая площадь здания	$м^2$	171
5	Строительный объем	$м^3$	*478,8*
6	Нормативный срок строительства	мес	6
7	Количество работающих	чел	5
11	Количество одновременного пребывания во внутренних помещениях клиентов, персонала, сотрудников	чел	8

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Эксперты Остапчук С.А.(аттестат АДСиЖКХ № 00305 от 28.02.12г.)
(аттестат АДСиЖКХ № 00317 от 28.02.12г.
(аттестат АДСиЖКХ № 00307 от 28.02.12г.)