ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 871425417062@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 871425417062@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail:871425417062@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail:871425417062@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2013 жылы «17» қазан № 01-151-13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: В.Н. Астахов

Қостанай қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 871425417062@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 871425417062@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-151- 13 от «17» октября 2013 года

по рабочему проекту
«Перепланировка существующего магазина хозяйственных товаров. Строительство пристройки к магазину хозяйственных товаров п. Сарыколь, ул Абая, 110 кв. 13,14.

ЗАКАЗЧИК: Астахов В.Н.

город Костанай
2013 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Перепланировка существующего магазина хозяйственных товаров. Строительство пристройки к магазину хозяйственных товаров п. Сарыколь, ул Абая 110, кв 13,14.»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор от 25.09.2013 г. № 01-151-13 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: Астахов В.Н.

.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», лицензия КСЛ № II-1153 от 18 марта 2010г. соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общая пояснительная записка. Том 1.
- Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Том 2 .
- Технологическая часть. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация.
- Пожарная сигнализация. Электроснабжение и электроосвещение.
- Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «Стройпроект 07»

6.2 Основание для разработки проекта

1.Постановление Сарыкольского района Костанайской области № 290 от 06 августа 2013г. «О перепланировке отдельных частей существующего здания»

1.Распоряжение акима Сарыкольскогорайона поселка Сарыколь № 119-д от 19 июля 2013г.»О предоставлении земельного участка во временное возмездное краккосрочное землепользование, аренда на 3 года, для стрительства пристройки к магазину хозтоваров Астахову В.Н.»

1. Акт выбора земельного участка для строительства объекта от 25 апреля 2013г.
2. Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок № 3360138
3. Архитектурно-планировочное задание № 25 от 29 августа 2013г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Саврыкольского района»

4. Техническое обследование выполненное ТОО «Стройпроект 07».

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

1. Заключение ГУ «УГСЭН по Сарыкольскому району ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 17 от 27 сентября 2013 года.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²

2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2.Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена следующими напластованиями грунтов:

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	-супесь полутвердой консистенции с прослойками мелкого песка мощностью 0,1-0,5см до 4,0м;
2	Расчётные характеристики грунтов основания	удельное сцепление с =0,13кгс/см2 ; угол внутреннего требования *ф* = 20°; плотность *р* = 1,83 г / м^3; модуль упругости Ез = 65 кгс/см2; Ее = 100 кгс/см2
3	Глубина промерзания грунта	- 2,10 метра.
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды на глубине 8м. не обнаружены.
5	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола

7.3. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечн ости
Здание пристройки одноэтажное, с размерами в осях 8,1х3.0м. Здание без подвала.	24,3	II Технически не сложный	II	II

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с главным архитектором Сарыкольского района

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0.0024
2	Площадь застройки пристройки	$м^2$	24,3
3	Площадь озеленения существующее	$м^2$	56,18
4	Площадь покрытий существующее	$м^2$	8,94

Участок строительства под пристройку свободен от строений. Рельеф участка спокойный.

Генеральный план разработан на основе топосъемки, откорректированной отделом архитектуры и градостроительства. Проектируемая вертикальная планировка участка проектирования обеспечивает отток талых и дождевых вод от здания.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2. Конструктивные решения:

Проектом предусматривается:

- выполнение пристройки размером 3.0х8,1м;
- внутренняя отделка помещений;
- наружная отделка фасадов;
- устройство инженерных систем;
- устройство дверного дверного проема в существующим оконном проеме.
- Закладка оконного проема по осям «В»

За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа.

Для маломобильных граждан запроектирован пандус.

Облицовка наружных стен – штукатурка по кирпичной кладке

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты следующие:

Существующего здания

фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78.

наружные стены – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на на растворе марки 100 толщ.640мм.

перекрытия – железобетонные плиты

перегородки-- кирпичные толщиной 120мм

перемычки — сборные железобетонные

окна – деревянные с двойным остеклением

двери– деревянные по ГОСТ 6629-88. из ПВХ профиля ГОСТ 30970-2002.

полы – керамическая плитка,бетонные, линолиум

крыша-чердачная, с наружным неорганизованным водостоком.

кровля –асбестоцементные листы по деревянной обрешетке и стропилам

отмостка – бетонная шириной 1000 мм

Здание проектируемой пристройки

фундаменты – ленточные сборные блоки по ГОСТ 13580-85

наружные стены – кирпичные, толщиной 500 мм

перегородки -- кирпичные толщиной 120мм.

Перемычки — сборные железобетонные
окна – индивидуальные из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30970-2002
двери– металлическая, деревянные по ГОСТ 6629-88. из ПВХ профиля ГОСТ 30970-2002.
полы – бетон, керамогранитная плитка,линолиум
Крыша - односкатная с наружным организованным водостоком.
кровля - профилированные лист по деревянной обрешетке и стропилам
отмостка – бетонная шириной 1000 мм

Технико – экономические показатели объекта строительства

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1	***Этажность***	***эт.***	***1***
2	***Площадь застройки пристройки***	***м2***	***24,3***
4	***Вспомогательная площадь***	***м2***	***14,8***
5	***Строительный объем пристройки***	***м3***	***60,75***
6	***Нормативный срок строительства***	***мес.***	***3***

8.1.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление. Теплоснабжение предусматривается от существующего котла на твердом топливе. Теплоноситель - вода с параметрами 95/70 град. Расчет системы отопления выполнен по СНиП РК 4.02-42-2005 и СН РК 2.04-21-2004.Системы м отопления принята однотрубная. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы Терминал М-10 и МС-90. Трубопроводы выполнены из труб по ГОСТ 3262-75*. Выпуск воздуха из системы предусматривается через воздуховыпускные краны «Маевского».

Вентиляция – приток воздуха предусматривается естественный через открывание фрамуг в окнах. Вытяжка предусматривается естественной через решетки в воздуховодах.

Водоснабжение – предусмативается от внутренних сетей существующей части здания. Запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Сеть монтируется из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96.Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.7 табл.1 при строительном обьеме здания пристройки внутреннеее пожаротушение не предусматривается.

Горячее водоснабжение – предусмотрено от накопительного электроводонагревателя «Aristoh” емкостью 10 литров. Сеть монтируется из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация – хозяйственно-бытовая.Система внутренней канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89 со сбросом в наружные сети основного обьекта.

Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».

Электроснабжение пристройки предусматривается от существующей ВРУ. По степени надежности элекроснабжения электроприемники склада относятся к потребителям 3 категории.

Групповые сети выполняются проводом ПУНП, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия.

Светильники приняты с люминисцентными лампами типа ЛСП и ЛПО, с лампами энергосберегающими типа RKL, а также светильниками типа ЖСП07. Сеть

электроснабжения предусматривается кабелем ВВГ, прокладываемым открыто и в кабелях –каналах. В качестве распределительного щита принят щит освещения типа ШРН-12(з), установленный снаружи здания с подвесом на высоте 1,8м.
Учет электроэнергии выполняется централизовано от ВРУ существующего здания.
Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-01-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнаплизацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

В проекте приняты: тепловые ИП105, дымовые ИП 212-87 и ручные пожарные извещатели ИПР 513-10. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели- на высоте 1,5м от пола у входов.

Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью звуковых оповещателей типа «Маяк-123». Дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1,5м от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняются проводом КРВПМ ,прокладыаемым по стенам открыто на скобах, по потолку-на струнах.Луч ПС пожарной сигнализации включается в существующий прибор «ВЭРС-8» в резервный свободный выход, установленный в кабинете заведующего.

7.5. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям ППБ РК 2006.

- несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
- количество огнетушителей принято согласно указаниям противопожарной службы;
- двери открываются по направлению выхода;
- деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.
- подъезд для пожарных машин обеспечен.

7.6.Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли».

Для обслуживающего персонала запроектированы подсобные помещения и санузел.

Количество работающих — 2 чел. Количество смен - 1

График работы с 9.00 до 18.00

7.7.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

7.8.*Охрана окружающей среды.*

На период эксплуатации объекта источники загряэнения атмосферного воздуха отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение связано с проведением строительных работ, использованием автотранспорта и спецтехники.

Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

Воздействие на водные ресурсы при проведении строительных работ оценивается как допустимое и не приведет к необратимым последствиям.

Снятие плодородного слоя почвы не предусмотривается.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающейся крышкой. Твердо-бытовые отходы по мере накопления вывозятся на полигон ТБО

Воздействие на растительный и животный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное, допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к не благоприятным последствиям для сложившихся природных экосистем.

В связи со значительной отдаленностью жилой зоны и принятыми технологическими решениями ведения строительных работ и их кратковременностью шумовое воздействие механизмов предусматривается в допустимых пределах.

7.9. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

7.10.Сметная документация.

Не разрабатывалась.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект «Перепланировка существующего магазина хозяйственных товаров. Строительство пристройки к магазину хозяйственных товаров п. Сарыколь, ул Абая 110, кв 13,14.», разработанной ТОО «Стройпроект 07», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реконструкции со следующими Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» :

1	Этажность	эт.	1
2	Общая площадь	$м^2$	120,09
3	Площадь пристройки	$м^2$	16,52
4.	Торговая площадь	$м^2$	100,75
5	Строительный объем пристройки	$м^3$	60,75
6	Нормативный срок строительства	мес	3
7	Количество работающих	чел	2
8	Количество посетителей	чел	20

Эксперты Остапчук С.А.(аттестат АДСиЖКХ № 305 от 28.02.12г.)
(аттестат АДСиЖКХ № 318 от 28.02.12г.)
(аттестат АДСиЖКХ № 01073 от 26.04 .12г.)

Сорокин В.Н. (аттестат АДСиЖКХ № 306 от 28.02.12г.)