ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-152-13 от «07» октября 2013 года

по рабочему проекту
«Реконструкция части здания крытых складов под крытый продовольственный рынок до 100 мест и склады по адресу: г. Рудный, ул. П.Корчагина,147»

ЗАКАЗЧИК: Аракелян Р.Г.

город Костанай
2013 год

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

2013 жыл «07» қазан № 01-152-13

«Жабық қойманың ғимаратының бөлігінің реконструкция жабық азықтық базардың астына 100 жерге дейін және қоймалар ша Рудный мекенжайының : көшесі.П.Корчагина, 147»

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКАЗЧИК: Р.Г. Аракелян

город Костанай
2013 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Реконструкция части здания крытых складов под крытый продовольственный рынок до 100 мест и склады по адресу : г. Рудный, ул. П. Корчагина»

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор от 25.09.2013 г. № 01-152-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и Аракеляном Р.Г.

3. ЗАКАЗЧИК: Аракелян Р.Г.

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010г

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Комплектность представленной на экспертизу документации

- Генплан. Архитектурно – строительная часть; Электроснабжение.
- Пожарная сигнализация. Технологическая часть
- Пояснительная записка.
- Заключение по обследованию, ТОО «Стройпроект 07»
- Раздел «Охрана окружающей среды»

6.2. Основание для разработки проекта

- Постановление акимата города Рудного № 1712 от 19.08.2013г. «О внесении изменений в постановление акимата от 08 августа 2013г. № 1507 « О реконструкции части здания крытых складов под крытый продовольственный рынок на 300 мест и склады» по адресу: г. Рудный, ул. П. Корчагина, 147»
- Архитектурно-планировочное задание № 331 от 13.08.2013г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Рудного»
- Заключение ГУ «УГСЭН по г. Рудному ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 118 от 29.11.2012 года.
  - Акт на право частной собственности земельного участка № 3314794 от 14.06.2010 года.
  - Договор купли-продажи земельного участка в частную собственность № 13 от 07.06.2010г.

6.3. Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

- Заключение ГУ «УГСЭН по г. Рудный ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 87 от 12.09.2013г

6.4. Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором города Рудного.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	*Нормативная снеговая нагрузка*	*70кгс/м²*
2	*Нормативный скоростной напор ветра*	*38кгс/м²*

3	*Температура воздуха наиболее холодной пятидневки*	*-35ºС*
4	*Нормативная глубина промерзания грунтов*	*2,1 м*
5	*Тектоническая активность*	*Район строительства не сейсмичен*

7.2. Характеристика здания

Наименование	*Площадь м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечнос-ти*
Здание рынка со складскими помещениями, Высота помещений 4,9м	1264.30	*II технически не сложное*	*II*	*II*

7.3. Генеральный план.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,85
2	Площадь застройки	$м^2$	1752,41
3	Площадь покрытия (проектируемого)	$м^2$	3 967,96
4	Площадь озеленения (за пределами участка)	$м^2$	100

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом координатной привязки. Размерная привязка здания выполнена от разбивочного базиса .Все размеры на чертеже даны в метрах.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку озеленяемых участков. \сброс стоков на рельеф местности исключается. Санитарно-защитная зона установлена 300 метров. Предприятие относится ко 2 категории III классу опасности.

Покрытие проездов – асфальтобетонное. Предусмотрен набор малых форм: урны, контейнер для сбора мусора. Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством.

- для подхода к рынку предусмотрено существующее плиточное покрытие;
- для подъезда к объекту - существующее асфальтобетонное покрытие;
- существующее озеленения участка ;

Предусмотрены удобные подходы и проезды к территории. На территории устанавливаются урны для сбора мусора. Контейнеры для сбора ТБО расположены на дворовой территории ж. д. 1 на расстоянии 25м от жилого дома и установлены на площадке с а/бетонным покрытием, ограждением с 3-х сторон. Расположение объекта обеспечивает удобный подъезд автомобилей.

Проектом предусмотрено: Реконструкция части здания крытых складов под рынок со складскими помещениями. Выполнено устройство кирпичных и гипсокартонных перегородок для организации кабинетов, подсобных, складских санитарных и прочих помещений. Для доступа маломобильных посетителей запроектирован пандус.

7.4. Конструктивные решения

Объект расположен в г. Рудный, ул. П. Корчагина, 147
Фундаменты - ленточные, из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и блоков ФБС.
Наружные стены - мелкие керамзитобетонные камни, толщиной 400мм.
Колонны - кирпичные.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1.
Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты по сборным железобетонным балкам
Крыша - чердачная, односкатная, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком.
Кровля - оцинкованный профлист по деревянным стропилам и обрешетке.
Полы - бетонные.
Окна - ПВХ.
Двери - металлические.
Ворота - рольставни.
Отмостка - бетонная.

7.5. Технологическое решение

Здание одноэтажное, отапливаемое, предназначено для торговли продовольственными товарами, складское помещение для хранения сухих, сыпучих продуктов, овощей и холодильная камера для мясных, бакалейных и скоропортящихся продуктов. В здании предусмотрены служебно - вспомогательные помещения, помещения санитарного обслуживания, административные помещения, комната приема пищи работников рынка и сан/узлы как для посетителей, так и для служебного персонала.

В крытом рынке предусмотрены постоянные торговые места, расположенные в по периметру здания. Торговые места распределяются по зонам : продажа овощей, фруктов, мясных, рыбных, бакалейных и др. продуктов. Торговых мест на рынке — 20.

График работы в будние и выходные дни: 10.00-17.00,
Штат работающих — 6 человек (1 директор,1 заведующий складом,1 лаборант, 1 техничка, 1 грузчик,, 1 рубщик), весь персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями находящимся в одном здании отдельно от санузлов и моечных.

Хранение продуктов и сырья осуществляется на специальных стеллажах и поддонах, изготовленных в специализированных организациях по индивидуальному заказу.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II
Классификационная группа - IП

Технологическое оборудование по мере надобности может увеличиваться.

Для благоприятной работы предусмотрено следующее:
- освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 "Естественное и искусственное освещение"
- пол керамическая плитка и линолеум;
- вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;
- дополнительные меры по шумоизоляции здания не требуются т.к месторасположение здания и конструктивные решения здания удовлетворяют требуемым нормам.

7.6. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление - предусматривается ввод теплоносителя от централизованной системы. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95/70 ^{0}С.

Система отопления однотрубная.

В качестве нагревательных приборов предусматриваются радиаторы Термал М-10. Трубопроводы запроектированы из Металлопластиковых труб по ГОСТ 3262-75*.

Прокладку трубопроводов через перегородки и перекрытия предусмотреть в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

Вентиляция – проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением - через не плотности фрамуг окон, дверных зазорах. В санузлах и моечных помещениях через вентиляционные каналы.

Водоснабжение - запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Ввод водопровода предусматривается от общегородских сетей холодного водоснабжения (В1).Сети холодного водопровода приняты из металлополимерных труб типа "Метанол" по ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация - запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс стоков от санприборов предусматривается в общегородскую канализацию (К1). Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-20-2001.

Электроснабжение – проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение проектируемого объекта выполнено от ЩР. Напряжение питающей сети 220-380 В. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами, светодиодными лампами и лампами накаливания напряжением ~220В. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002. Управление освещением выполнено по месту выключателями и со щита группового освещения.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений таком аппаратов защиты.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками с 2 люминесцентными лампами типа ЛДР 40, и светильниками со светодиодными лампами типа MR-16. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ПУНП прокладываемым открыто на стенах, и подвешиванием на стальном тросе.

Силовая сеть предусматривается кабелем ВВГ прокладываемым открыто по стенам. Для подключения оборудования предусмотрены установки штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0,3 м от пола.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Пожарная сигнализация – проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003. Пожарная автоматика зданий сооружений, СН РК 2.02-11-2002. Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование.

ПС зданий выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора ВЭРС - ПК4.

В качестве извещения о пожаре используются дымовые извещатели ИП-212 41м, тепловые извещатели ИП 114-5-А2, установленные на потолках зданий, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются "СИРЕНА" Маяк 12-КП, свето-звуковое табло "ВЫХОД" Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220 В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейфы ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации. Ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации.

Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- строительные конструкции, принятые для помещений, обеспечивают классификацию его по II степени огнестойкости;
- несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов и изделий;
- деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);
- металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;
- для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принята в соответствии и с требованиями СНиП РК 3.02-21-2004.

7.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям ППБ РК 2006.

- несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
- решетки на окнах выполнены распашные (п. 45 ППБ РК 2006)
- в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;
- количество огнетушителей принято согласно указаниям противопожарной службы;
- деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.
- подъезд для пожарных машин обеспечен.

7.8. Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. Источником холодного водоснабжения предусморены городские сети. Канализация сточных вод от проектируемого объекта предусмотрена в городскую центральную сеть канализации.

Сброс стоков на рельеф местности не ожидается. Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

7.9. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8. Вывод

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект: «Реконструкция части здания крытых складов под крытый продовольственный рынок до 100 мест и склады по адресу : г. Рудный, ул. П.Корчагина», разработанной

ТОО «Стройпроект 07», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к строительству со следующими ТЭП

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,85
2	Площадь застройки	$м^2$	1752,41
3	Площадь покрытия, прочее, отмостка	$м^2$	3967,96
4	Площадь озеленения	$м^2$	-
5	Общая площадь помещений, в т.ч. - торговая площадь, - складская - прочая	$м^2$	1256,9 925,14 84.1 247,6
6	Строительный объем	м3	7775,45
7	Нормативный срок строительства	месяц	6
8	Количество торговых мест	кол-во	20
9	Количество обслуживающего персонала	кол-во	6
9	Количество одновременного пребывания во внутренних помещениях — продавцов (20), обслуживающего персонала (6) покупателей (24)	чел	50

2. «Реконструкция части здания крытых складов под крытый продовольственный рынок до 100 мест и склады по адресу : г. Рудный, ул. П.Корчагина» не снижает расчетные показатели несущих конструкций зданий.

3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Эксперты:

Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г/
/ аттестат АДС и ЖКХ № 00318 от 28.02.2012г/
/ аттестат АДС и ЖКХ № 01073 от 26.04.2012г/