ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: , 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail:87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-60-15 от 18 сентября 2015 года

по рабочему проекту «Реконструкция квартиры с устройством балкона по адресу: город Лисаковск, микрорайон 4, дом 22, кВ.65»

***ЗАКАЗЧИК:** Туреубаев М.А.*

город Костанай
2015 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Реконструкция квартиры с устройством балкона по адресу: город Лисаковск, микрорайон 4, дом 22, кВ.65»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор от 14.09.2015 г. № 01-60-15 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: Туребаев Маратбек Амангельдыевич

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Стройпроект 07", лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010 года

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общая пояснительная записка,
- Архитектурно - строительные чертежи ;

Заключение по обследованию строительных конструкций, 2015г. ТОО "Стройпроект 07", аттестат эксперта KZ54VJE00001941 от 23.09.2014г

6.2. Основание для разработки проекта

-Постановление акимата города Лисаковска № 207 от 16.06.2015 года

-Ахитектурно-планировочное задание № 22 от 13.07.2015г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Лисаковска»

-Договор купли-продажи от 19.08.2013 года.

-Паспорт квартиры от 01.07.2004 года.

-Протокол собрания 2/ 3 собственников квартир жилого дома 22, в микрорайоне 4, в городе Лисаковск, утвержденный председателем КСП-4 от 11.06.2015 года

6.3.Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором г.Лисаковска

6.4. Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

-Ответ РГУ «Рудненское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» №20/02-1-984 от 03.08.2015 года.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной	

	пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь общая, м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
Квартира №65 на 1м этаже 5-ти этажного жилого дома №22, 4 мкрн, 2,5- высота этажа	46,4	II	II	II

7.4.Принятые проектные решения:

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Строительство балкона осуществляется в границах участка кондоминиума, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, дополнительное использование земельных ресурсов не предусматривается.

Отвод дождевых и талых вод местности- существующий, спланирован на пониженную часть рельефа.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2 Архитектурно-строительные решения:

Проектом реконструкции квартиры 65, в жилом доме №22, в 4 микрорайоне, в городе Лисаковске предусмотрено:

- строительство балкона в пределах квартиры с устройством дополнительного дверного проема из кухни на месте оконного, путем демонтажа подоконной части. Балкон в пределах границы участка кондоминиума .

- Конструкция балкона-

Фундаментные блоки, стены из кирпича

- перекрытие самого балкона- декор панели, плита OSB профлист металлический по деревянному каркасу.

-полы-линолеум, ДСП, гидроизоляция, плита OSB , металл

-двери выхода на балкон- деревянные.

окна-ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99

Конструктивные решения (существующие):

Фундаменты - ленточные из сборных ж/бетонных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены наружные- ж/бетонные крупные стеновые блоки, толщиной 600мм,

Внутренние стены- кирпичные

Перегородки- кирпичные, толщиной 120 мм.,

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные
Полы - керамическая плитка, линолеум
Двери -дверные блоки деревянные по ГОСТ 6629-88,
Окна- деревянные по ГОСТ 11214-84.

7.4.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – существующее, без изменения.
Вентиляция – существующая, без изменения
Водоснабжение, канализация. существующее без изменения
Электроснабжение – существующее, без изменения.

7.5.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8. Вывод

1. Предусмотренная проектом реконструкция квартиры 65 не уменьшает несущую способность строительных конструкций жилого дома №22, не ухудшает архитектурно- эстетические, противопожарные и санитарные качества, не оказывает вредное воздействие на окружающую среду при эксплуатации.
2. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: «Реконструкция квартиры с устройством балкона по адресу: город Лисаковск, микрорайон 4, дом 22, кВ.65» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Этаж/этажность		*1/5*
2	Общая площадь	$м^2$	52,1
3	Площадь жилая	$м^2$	28,7
4	Вспомогательная площадь, в т.ч. балкон	$м^2$	23,4 5,7
5	Срок строительства	месяц	4

Эксперты:

_____ Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/