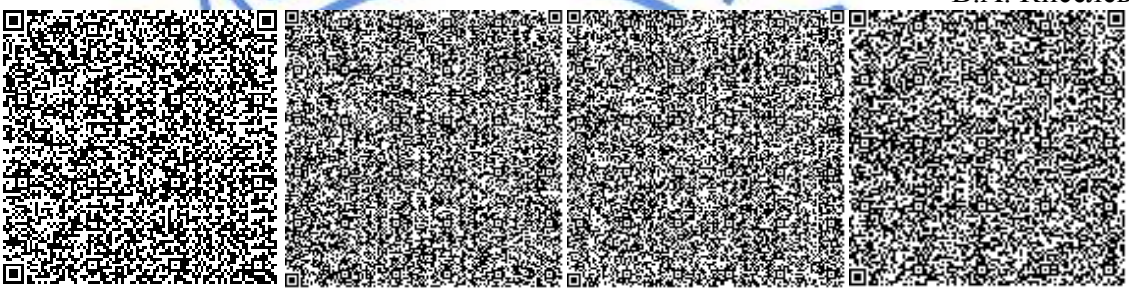
Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

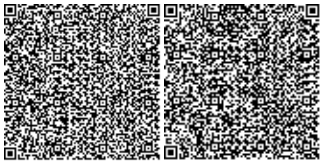


«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Қазақстан Конституциясы көшесі, 60 мекенжайы бойынша "Облыстық балалар мен жасөспірімдер шығармашылық орталығы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу (ғимараттың жұмсақ шатырын және күнқағарларын жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша
09.09.2016 ж. № 12-0309/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Балалар мен жасөспірімдер шығармашылығының облыстық орталығы» КМҚК
Петропавл қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

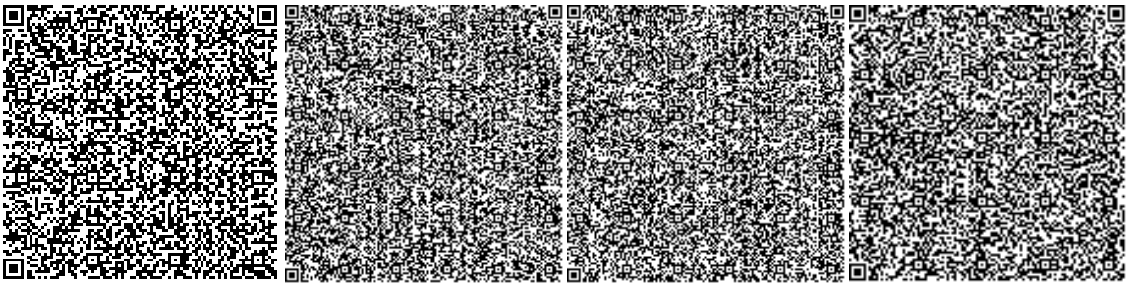


АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Қазақстан Конституциясы көшесі, 60 мекенжайы бойынша "Облыстық балалар мен жасөспірімдер шығармашылық орталығы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу (ғимараттың жұмсақ шатырын және күнқағарларын жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0309/16 от 09.09.2016 г.

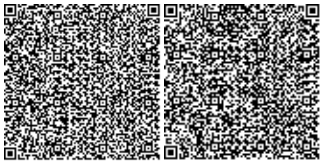
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГКП "Областной центр творчества детей и юношества" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 60 (ремонт мягкой кровли здания и козырьков)»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан
г.Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г. Петропавловск

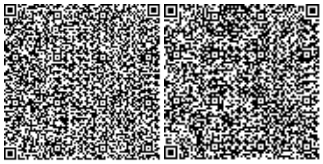
г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГКП "Областной центр творчества детей и юношества" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 60 (ремонт мягкой кровли здания и козырьков)»
выдано филиалом
РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП "Областной центр творчества детей и юношества" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 60 (ремонт мягкой кровли здания и козырьков)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 09 августа 2016 года №о990240007781/160126/00, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, на основании п.п.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, г.Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти», г. Петропавловск, (государственная лицензия ГСЛ №16000133 от 11 января 2016 года, проектная деятельность - II категория, неотчуждаемая, класс 1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области, дата выдачи приложения к лицензии 11 января 2016 года).

ГИП - Бугаев Ю.П., приказ от 05 января 2016 года №4-02-01.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 261.067.000.423 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий) за счет средств местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан 21 июня 2016 года;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, выполненное 21 июня 2016 года ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23 мая 2016 года №00043); эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат эксперта №01838 от 18 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость б/н от 21 июня 2016 года на капитальный ремонт здания Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан (ремонт мягкой кровли здания и козырьков);

устав Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, утвержденный постановлением акимата 11 апреля 2009 года №100;

письмо Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан от 20 июля 2016 года №48 программа финансирования, сроки выполнения работ;

письмо Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан от 20 июля 2016 года №47 проведение экспертизы;

письмо Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан от 01 сентября 2016 года №50 о вывозе строительного мусора;

договор о государственных закупках работ от 20 июня 2016 года №990240007781/160108/00, заключенный между заказчиком и проектировщиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 22 июля 2016 года №07-09/2671 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 22 июля 2016 года №34.4-18/1231 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
технический паспорт здания;
проект организации строительства;
состав тома 3:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструкции совмещенной крыши и рулонной кровли здания и выполняется с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Областного центра творчества детей и юношества, подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Конституции Казахстана, 60 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена конструкций совмещенной крыши, ремонт козырьков.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт здания выполнен на основании «Задания на проектирование», в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Здание Областного центра творчества детей и юношества 1980 года постройки, четырехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 42,2х37,1м.

Высота этажа здания – 3,3 м.
Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – железобетонные многопустотные и ребристые плиты.
Двери – деревянные дверные блоки.
Окна – деревянные дверные блоки.
Крыша – совмещенная плоская с кровлей из рулонных материалов.

Технические показатели по техническому паспорту:

Площадь застройки – 1566,5 м^2;
Общая площадь – 3879,0 м^2;
Строительный объем – 21784,0 м^3

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтажные работы;

устройство пароизоляции по плитам покрытия из одного слоя рубероида;

устройство теплоизоляционного слоя из полистиролбетонных плит объемным весом 200кг/м^3 толщиной 200мм;

устройство разуклонки из керамзитового гравия объемным весом 600кг/м^3 толщиной от 200мм;

устройство армированной стяжки из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 40мм;

устройство кровли из трех слоев кровельного наплавляемого материала «Бикрост»;

замена водосточных воронок внутреннего водостока;

устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков и металлических уголков с утеплением минераловатными плитами ПП-60 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм, с обшивкой доской толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,5мм;

ремонт мягкой кровли козырьков запасных входов;

устройство кровли козырька главного входа из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм по сплошной обрешетке из досок толщиной 25мм и стропильным ногам сечением 50х100(h);

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

По периметру крыши предусмотрен парапет высотой не менее 600 мм.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4,0 месяца, согласно письму заказчика КГКП "Областной центр творчества детей и юношества" акимата СКО МОиН РК №48 от 20.07.2016г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015 (версия 16.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (3 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (3 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (3 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (3 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (3 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и в прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента, согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 22 июля 2016 года №07-09/2671 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 22 июля 2016 года №34.4-18/1231 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП "Областной центр творчества детей и юношества" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 60 (ремонт мягкой кровли здания и козырьков)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания.
2. Указана высота парапета по периметру кровли, увеличена марка цементно-песчаного раствора стяжки согласно п.5.31 СНиП РК 3.02-06-2009.
3. ГОСТ 9573-96 заменен на действующий ГОСТ 9573-2012, плотность минераловатной плиты, принята согласно действующего ГОСТа.
4. В спецификации материалов на ремонт козырька 1 уточнена толщина оцинкованной кровельной стали.

Сметная документация

5. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
6. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
7. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
8. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.
9. Откорректирована правильность применения поправочных коэффициентов.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 3 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн.тенге	40,057 32,730 7,327	36,704 30,046 6,658	- 3,353 - 2,684 - 0,669
	В том числе: 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн.тенге		1,811 34,893	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,0	4,0	4,0

Примечание: снижение сметной стоимости капитального ремонта возникло в связи с исключением не корректно принятых видов и объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП "Областной центр творчества детей и юношества" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 60 (ремонт мягкой кровли здания и козырьков)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 3 квартала 2016 года
и прогнозных ценах 2017 года, всего – 36,704 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 30,046 млн. тенге,
прочие затраты – 6,658 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным казенным предприятием «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 09 августа 2016 года №о990240007781/160126/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Қазақстан Конституциясы көшесі, 60 мекенжайы бойынша "Облыстық балалар мен жасөспірімдер шығармашылық орталығы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу (ғимараттың жұмсақ шатырын және күнқағарларын жөндеу)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 3 тоқсандағы ағымдағы бағада және
2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 36,704 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 30,046 млн. теңге,
басқа шығындар – 6,658 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 4,0 ай.

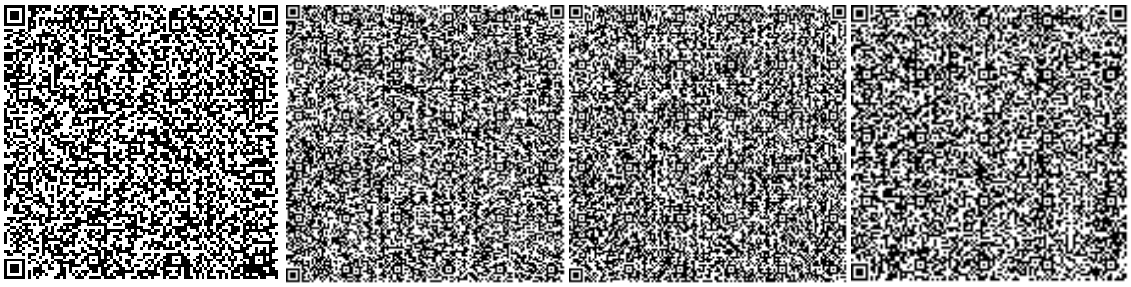
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 09 тамыздағы №o990240007781/160126/00 шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Балалар мен жасөспірімдер шығармашылығының облыстық орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

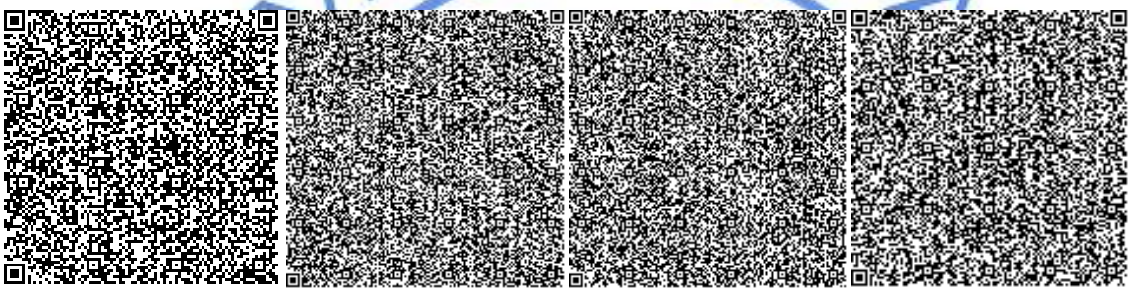
Рахимов Д.С.

Заместитель директора



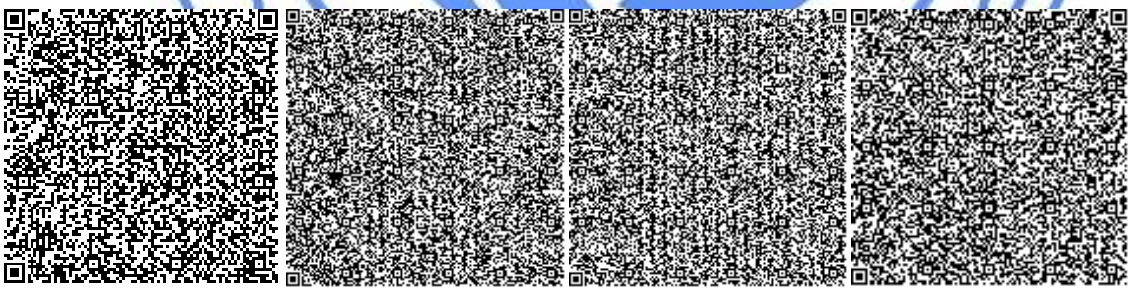
Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела



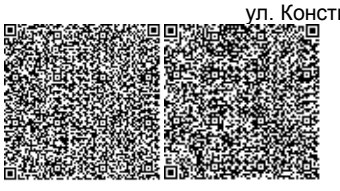
Шершнев А.Д.

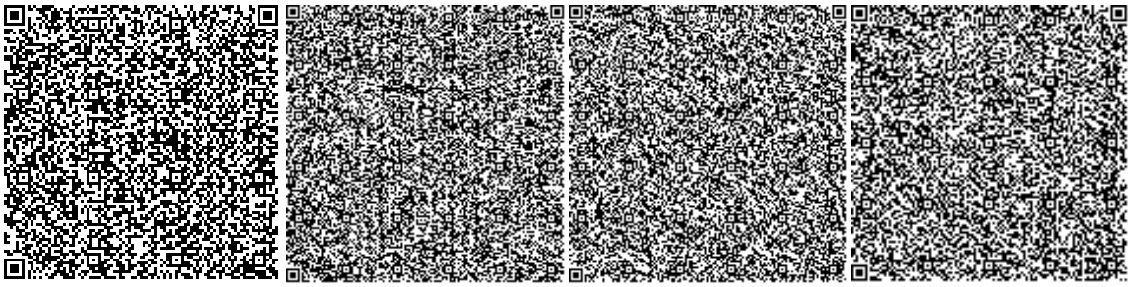
Эксперт



Байтурганова А.Т.

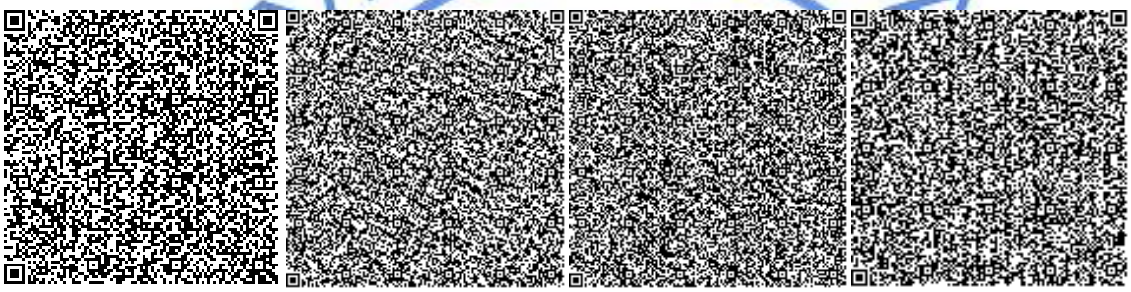
Ведущий специалист

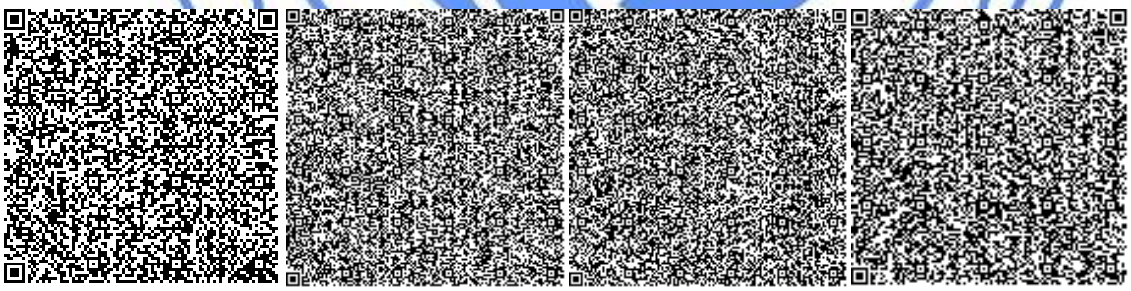
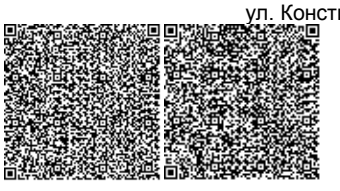




Чищенко О.В.

Эксперт



Тулеева А.К.

Ведущий специалист