ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор **ДГП**
«Карагандагосэкспертиза»
Тусупбеков К.М

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№10-0609/11 от 22 октября 2011г.

к рабочему проекту
«Строительство скотомогильника в п. Киевка Нуринского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

г.Караганда

1. **Наименование объекта:** Рабочий проект **«Строительство скотомогильника в п. Киевка Нуринского района Карагандинской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-479/11 от 15 ноября 2011 года. с ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» на экспертизу рабочего проекта.

2. **ЗАКАЗЧИК** - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** - ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» тос.лицензия 11 ГСЛ-КР №01128 выдана 05 сентября 2008 г. ГИП –Бестембеков Е.Ж.. назначен приказом №14(1) от 02 июня 2011 года№

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – бюджетные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки

1) Задание на проектирование б/н от 03 июня 2011г, утвержденное заказчиком.
2) Архитектурно-планировочное задание на проектирование №6 от 07 июня 2011 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района»
3) Распоряжение №79-Ѳ от 20сентября 2011 года акима поселка Киевка о выделении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района» земельного участка площадью 0,1444 га.
4) Акт на право землепользования №483 от 23.09.2011 г.Кадастровый номер участка -09-136-010-262№
5) Письмо отдела экономики и бюджетного планирования Нуринского района о выделении денежных средств на строительство скотомогильников в п. Киевка и с. Изенда.

5.2. Комплектность представленной документации:

1) Пояснительная записка.
2) Рабочие чертежи на строительство скотомогильника.
3) Раздел ОВОС.
4) Сметная документация:

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Работы по строительству биотермической ямы в целом являются природоохранным мероприятием и имеют санитарно-гигиеническое направление. В настоящее время трупы павших животных зарываются в землю примитивным способом на неприспособленном скотомогильнике, а боенские конфискаты и отходы при забое скота вообще просто выбрасываются на свалки, что привлекает к этим свалкам диких животных и различных грызунов, особенно крыс являющиеся переносчиками опасных различных инфекционных заболеваний. Все это, представляет собой мину замедленного действия, которая при стечении определенных обстоятельств, приведет к непредсказуемым последствиям. Для недопущения обострения эпизоотической обстановки в селе и в районе в целом, принято решение о строительстве биотермической ямы как наиболее отвечающее требованиям экологии и санитарии.

Захоронение трупов животных - это санитарное требование во всем мире, предотвращающее распространение инфекционных заболеваний.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизнедеятельности человека, а также упорядочения захоронения трупов животных, боенских конфискатов, отходов и отбросов, получаемых при переработке сырых животных продуктов, необходимо строительство скотомогильника.

Трупы животных и птиц уничтожаются в биотермических ямах.

Трупы животных, павших от сибирской язвы и ящура, а птицы зараженной птичьим гриппом - подлежат обязательному сжиганию!

Биотермические ямы имеют значительные преимущества перед скотомогильниками, так как зарывание трупов в землю не обеспечивает быстрой гибели

многих, особенно спорогенных микробов и, таким образом, скотомогильники остаются стационарными очагами распространения заразного начала.

Биотермические ямы занимают ограниченную площадь, трупы концентрируются в одном месте и на значительной глубине (что предотвращает возможность механического разноса инфекционного материала) и относительно быстро обеззараживаются.

При загрузке биотермических ям трупами животных процесс разложения трупов заканчивается в течение 35-40 дней с образованием компоста, пригодного для удобрения. При полном разложении компост не имеет запаха.

На территории п. Киевка в настоящий момент существует скотомогильник который не функционирует в связи с его функциональным износом. Убой скота производится во дворах владельцев животных, тем самым нарушаются ветеринарно-санитарные правила убоя, конфискаты выбрасываются на свалку, что способствует нарушению эпизоотического благополучия и экологических норм населенного пункта.

На основании вышеизложенного настоящим рабочим проектом предусматривается строительство нового скотомогильника V=120м3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства скотомогильника расположен в 1,13км от п. Киевка, северо-восточней от городской свалки. До областного центра – г. Караганды 200,00км.

Связь с областным центром осуществляется по асфальтированной автодороге. Ближайшая ж/д. станция в п. Осакаровка.

Природно-климатические условия района :

Климат резко-континентальный с холодной суровой зимой и жарким засушливым летом.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Климатический район строительства – I.

Климатический подрайон - I В.

Нормативная снеговая нагрузка для II географического района – 1,00 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для III географического района -0,48 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Норматитивная глубина промерзания глинистых грунтов-170 мм, песчаных грунтов -205,мм, щебенистых и крупнообломочных грунтов -250 мм (СНиП 2.04-01-2001 и СНиП 5.01-01-2002, п.2.26, 2,27.

Инженерно-геологические условия площадки:

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие:

почвенно-растительный слой Q_{IV}.

аллювиальные отложения нижне – верхне четвертичного возраста aQ_{I-IV}.

Почвенно-растительный слой суглинистый, полутвердый, с корнями растений. Вскрытая мощность 0,2м.

Аллювиальные отложения нижне – верхне четвертичного возраста

aQ_{I-IV} представлены песками средней крупности, суглинками, песками гравелистыми.

Пески серовато-коричневые, средней крупности, средней плотности, с маломощными прослоями суглинка до 2-3см. Вскрытая мощность 1,8-3,6м.

Суглинки буровато-коричневые, мягкопластичной консистенции. Вскрытая мощность 0,9-3,0м.

Ниже залегают пески гравелистые серовато-коричневые с включением до 5-10% слабо окатанной гальки, с прослоями до 3-5см суглинка мягкопластичного.

Грунтовые воды на площадке вскрыты скважинами на глубине 4,8-6,0м,

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», арх. № 037 в 2011г.

При обнаружении грунтов, отличных от приведенных в настоящем проекте, обратиться за рекомендациями в ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

многих, особенно спорогенных микробов и, таким образом, скотомогильники остаются стационарными очагами распространения заразного начала.

Биотермические ямы занимают ограниченную площадь, трупы концентрируются в одном месте и на значительной глубине (что предотвращает возможность механического разноса инфекционного материала) и относительно быстро обеззараживаются.

При загрузке биотермических ям трупами животных процесс разложения трупов заканчивается в течение 35-40 дней с образованием компоста, пригодного для удобрения. При полном разложении компост не имеет запаха.

На территории п. Киевка в настоящий момент существует скотомогильник который не функционирует в связи с его функциональным износом. Убой скота производится во дворах владельцев животных, тем самым нарушаются ветеринарно-санитарные правила убоя, конфискаты выбрасываются на свалку, что способствует нарушению эпизоотического благополучия и экологических норм населенного пункта.

На основании вышеизложенного настоящим рабочим проектом предусматривается строительство нового скотомогильника V=120м3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства скотомогильника расположен в 1,13км от п. Киевка, северо-восточней от городской свалки. До областного центра – г. Караганды 200,00км.

Связь с областным центром осуществляется по асфальтированной автодороге. Ближайшая ж/д. станция в п. Осакаровка.

Природно-климатические условия района :

Климат резко-континентальный с холодной суровой зимой и жарким засушливым летом.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Климатический район строительства – I.

Климатический подрайон - I В.

Нормативная снеговая нагрузка для II географического района – 1,00 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для III географического района -0,48 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Норматитивная глубина промерзания глинистых грунтов-170 мм, песчаных грунтов -205,мм, щебенистых и крупнообломочных грунтов -250 мм (СНиП 2.04-01-2001 и СНиП 5.01-01-2002, п.2.26, 2,27.

Инженерно-геологические условия площадки:

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие:

почвенно-растительный слой Q_{IV}.

аллювиальные отложения нижне – верхне четвертичного возраста aQ_{I-IV}.

Почвенно-растительный слой суглинистый, полутвердый, с корнями растений. Вскрытая мощность 0,2м.

Аллювиальные отложения нижне – верхне четвертичного возраста

aQ_{I-IV} представлены песками средней крупности, суглинками, песками гравелистыми.

Пески серовато-коричневые, средней крупности, средней плотности, с маломощными прослоями суглинка до 2-3см. Вскрытая мощность 1,8-3,6м.

Суглинки буровато-коричневые, мягкопластичной консистенции. Вскрытая мощность 0,9-3,0м.

Ниже залегают пески гравелистые серовато-коричневые с включением до 5-10% слабо окатанной гальки, с прослоями до 3-5см суглинка мягкопластичного.

Грунтовые воды на площадке вскрыты скважинами на глубине 4,8-6,0м,

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», арх. № 037 в 2011г.

При обнаружении грунтов, отличных от приведенных в настоящем проекте, обратиться за рекомендациями в ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1.Мощность и функциональная структура объекта

Проектируемый скотомогильник - это биотермическая яма (яма Беккари), которая представляет собой инженерное сооружение достаточно большой глубины (до 10 м) состоящее из монолитного железобетона.

Размеры скотомогильника по осям 6.0м х 3.0 м, глубина 9,8 м от поверхности земли. Объем ямы составляет 120 м³.

6.2.2. Генеральный план

Участок строительства скотомогильника расположен в 1,13км от п. Киевка, северо-восточней от городской свалки.

Высотная отметка на участке строительства составляет 100,00м. Перепад высот на проектируемом участке отсутствует.

Рельеф проектируемого участка – ровный.

Проектом принято размещение и ориентация скотомогильника, обеспечивающие выдержку необходимых расстояний до жилого массива, железной и автомобильной дорог согласно санитарно-ветеринарных правил при утилизации, убое и уничтожении трупов и отходов, получаемых при переработке сырых животных продуктов.

К проектируемому скотомогильнику предусмотрен один проезд со стороны трассы между п. Киевка и промзоной. Проезд имеет грунто-щебеночное покрытие. Радиусы закругления проезда отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

6.2.3. Объемно-планировочное решение

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемый скотомогильник - это биотермическая яма (яма Беккари), которая представляет собой инженерное сооружение достаточно большой глубины (до 10 м) состоящее из монолитного железобетона.

Размеры скотомогильника по осям 6.0м х 3.0 м, глубина 9,8 м от поверхности земли. Объем ямы составляет 120 м³.

По периметру ямы предусматривается бетонная отмостка шириной 0.5м.

На расстоянии 1.5м от наружной стены ямы по периметру предусматривается траншея глубиной 0.8м шириной 1.5м. На расстоянии 0.5м от траншеи отсыпается земляной вал шириной 1 м у основания.

Все сооружение по периметру огораживается забором из сетчатых панелей высотой 2 м, с насадкой 2-х рядов из колючей проволоки. Для въезда предусмотрены ворота шириной 4м из сварных металлоконструкций и профилированного оцинкованного листа. Ворота запираются на замок.

6.2.4. Конструктивное решение

Толщина стен - 300 мм из бетона марки М200-Д20-ПЛ на основе сульфатостойкого цемента по ГОСТ 22266-94. Диаметр арматуры - 16 мм АII-периодического профиля по ГОСТ 5781-82. Перекрытие ямы монолитное железобетонное. В перекрытии предусматриваются проемы для устройства загрузочного люка и для монтажа вентиляционной трубы. Загрузочный люк представляет собой сварную металлическую конструкцию монтируемую к перекрытию. Люк закрывается двумя крышками на расстоянии 300 мм одна над другой. Верхняя крышка запирается на замок. В зимнее время пространство между крышками утепляется соломенными матами. Над ямой монтируется вентиляционная труба Ø200 мм. Для защиты от осадков над ямой монтируется навес размером 3.8м х 7.0м из сварных металлоконструкций с покрытием из профилированного оцинкованного настила.

6.2.5. Защита от коррозии

Проектом предусмотрена гидроизоляция наружных стен и днища оклейкой толью на горячему битуму в два слоя с засыпкой пазух глиной слоем 0,5м с послойным уплотнением.

Стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 (в 2 слоя) по грунту ГФ-021 (1 слой).

6.2.5.Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».Все конструкци запроектированы из несгораемых материалов.

6.3.Охрана окружающей среды

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007. При производстве работ предусмотрены мероприятия про предупреждению загрязнений окружающей среды:

Охрана окружающей среды является необходимым условием социально-экономического прогресса и составной частью комплекса мер, направленных на достижение гармонии между человеком и природой

Окружающая среда - совокупность природных и искусственных объектов, включая атмосферный воздух, озоновый слой Земли, поверхностные и подземные воды, земли, недра, животный и растительный мир, а также климат в их взаимодействии.

Охрана окружающей среды - система государственных и общественных мер, направленных на сохранение и восстановление, окружающей среды, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

Обширная программа мероприятии по предотвращению загрязнения атмосферы, водоемов, почвы и рациональное использование природных ресурсов приняты в соответствии с основами правового регулирования архитектурно-градостроительной деятельности и требованиями вновь изданных законодательных актов РК касающихся экологии, в том числе «Экологический кодекс Республики Казахстан» от 9 января 2007г. №212.

Реализация проекта строительства скотомогильника обеспечит эпизоотическое благополучие на территории района, недопущение заражение людей особо опасными болезнями общих для животных и человека.

Характер намечаемой деятельности - строительство скотомогильника, какого либо значимого воздействия на окружающую среду не окажет, т.к. это не промышленное производство, и какие-либо технологические выбросы в атмосферу исключены, влияние на водные и земельные ресурсы локально и сведено к минимуму. Вероятность возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта, будет сведена к минимуму, при условии соблюдения технологии строительства и надлежащей эксплуатацией объекта.

Потенциально возможными направлениями изменений в компонентах окружающей и социально-экономической среды и вызываемые ими последствия в жизни общества и окружающей среды, при разработке данного проекта, являются воздействия:

- на атмосферный воздух;
- на земельные ресурсы и почвы;
- на водные ресурсы;
- на растительный и животный мир.

При проектировании скотомогильника были проведены необходимые топографические изыскания района строительства.

При организации строительного производства обязательно будут осуществлены мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка фунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временная автодорога и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

В процессе выполнения буровых работ при достижении водоносных горизонтов необходимо принять меры по предотвращению неорганизованного излива подземных вод.

При производстве работ по искусственному закреплению слабых грунтов должны быть приняты предусмотренные проектом меры по предотвращению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустроенной территории для дальнейшей утилизации на местные свалки ТБО. Запрещается делать "захоронения" бракованных сборных элементов, особенно в горизонтальном положении, так как нарушается подпор грунтовых вод. Запрещается сжигание всех сгорающих отходов, чтобы не загрязнять воздушное пространство.

Строительство ямы будет осуществляться в основном в теплое время года. Учитывая господствующее направление ветров, расстояние от поселка, и рассеивание загрязняющих веществ в атмосфере, их перенос в сторону жилой зоны - исключен. Следовательно, строительство биотермической ямы никакого влияния на жителей села оказывать не будет.

Увеличение содержания загрязняющих веществ в воздухе в районе производства работ временное и не превышает 0,4 ПДК.

Для строительства биотермической ямы отведен земельный участок малоценной, не используемой в сельском хозяйстве земли. При этом дополнительного вовлечения земельных ресурсов не будет. Передвижение транспорта будет осуществляться по существующим поселковым и проселочным дорогам

До начала работ по копанию котлована предусматривается снятие плодородного верхнего слоя и его складирование с последующим использованием по окончании работ.

Чтобы исключить растекание дождевых и талых вод по прилегающей территории, вокруг биотермической ямы предусматривается траншея глубиной 1,4 м и шириной 1,0 м и устройство земляного ваза Откосы вала покрываются снятым плодородным слоем.

Вследствие техногенного воздействия на окружающий ландшафт, в зоне производства работ представители млекопитающих отсутствуют. Гнездовья птиц, в районе производств работ также отсутствуют. Растительность представлена в основном малоценными засухоустойчивыми травами.

Древесная и кустарниковая растительность отсутствует.

В целом, при осуществлении работ, растительному и животному миру вред не наносится.

Возникновение экологического риска - вероятность появления неблагоприятных для окружающей среды и здоровья населения последствий, любых антропогенных изменений природных объектов и факторов вследствие функционирования возводимого в рамках настоящего проекта объекта, исключается.

6.4.Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам.. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»,

2) расчет потребности в кадрах. В проекте принята общая численность работающих – 11чел, в т.ч.:

- рабочих - 9 чел,
- ИТР, служащих, МОП и охраны – 2 чел,

3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются: ограждение стройплощадки; установка схемы движения автотранспорта по стройплощадке; укладка временных автодорог, временных инженерных сетей; установка временных зданий и сооружений; устройство площадок и сооружений для складирования стройматериалов.

В основной период ведутся СМР по возведению зданий и сооружений объекта.

4) потребность в транспортных средствах:

5) потребность в энергетических ресурсах и воде

6) методы производства основных видов СМР:

7) Основные требования техники безопасности при производстве СМР согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», ППБС 01-94 «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД РК, «Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК».

Вопросы размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования конструкций, а также вопросы транспортирования материалов и конструкций решены в данном разделе.

Для бытовых и складских помещений предусмотрено использование временных инвентарных зданий контейнерного типа, по серии ПО-420-3 ЦНИИОМТП (см. Каталог иевентарных зданий для строительно- монтажных организаций).

Для транспортирования конструкций и материалов к временным площадкам складирования и к местам производства работ предусматривается использование проложенных в подготовительный период временных внутриплощадочных автодорог, а также использование существующих.

Для складирования материалов и конструкций возле строящегося объекта предусмотрены открытые площадки складирования с щебеночным покрытием .

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлен РП **«Строительство скотомогильника в п. Киевка Нуринского района Карагандинской области»**

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2008 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство скотомогильника в п. Киевка Нуринского района Карагандинской области»** выполнен в полном объеме. Конструктивные,

объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

К проекту имелись замечания, которые были устранены в ходе корректировки.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе экспертизы:

7.2.1. Сметная документация

1. Представлена смету на ПИР.

2.В сметном расчете стоимости строительства откорректированы сметные нормы процентов на временные здания и сооружения и доп.затраты при производстве работ в зимнее время, указав п.п. СН РК.

3. В пояснительной записке правильно указан номер СН РК и откорректирован год строительства.

4. В сводном сметном расчете откорректирован год строительства .

Локальная смета С2-1 Общестроительные работы

5.В исходных данных локальной сметы по разделу «Земляные работы» указать формула подсчета объемов земляных работ. Подсчет объемов земляных работ следует производить в соответствии с классификацией грунтов, указанных в 060-ПЗ лист 8.

6. В смете не отражены работы по водоотливу из котлована, так как на глубине 4,8-6,0м вскрыты грунтовые воды см 060-ПЗ лист 8.

7.п.19 – расценка Е0108-5-1- Боковая изоляция стен глиной, откорректирован объем.

8.п.44. – расценка Е0106-1-20 – Обетонирование труб-стоек. Откорректирована марка бетона и объем согласно спецификации проекта. Учтена надбавка на сульфатостойкий цемент.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	$м^3$	120,0	120,0	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,1444	0,1444	-
3	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	3,3326	3,009	-0,3236
4	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн.тенге	3,281 - 0,045	2,968 - 0,041	-0,313 - -0,004
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011-2012 г	млн. тенге	8,498	7,737	-0,761
6	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	6,849 - 1,649	6,197 - 1,540	0,652 - -0,109
8	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011г	млн. тенге	0,500	0,500	-

9	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	- - 0,500	- - 0,500	- - -
10	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012г	млн. тенге	7,998	7,237	-0,761
11	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	6,849 - 1,149	6,197 - 1,040	-0,652 - -1,109
7	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: Изменение сметной стоимости произошло за счет внесения изменений согласно замечаниям экспертов.

8.ВЫВОД:

1) С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство скотомогильника в п. Киевка Нуринского района Карагандинской области»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	0,1444 га
Мощность	120,0 м^3
Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г	3,009 млн.тенге
-в том числе СМР	2,968 млн.тенге
Сметная стоимость строительства в текущих ценах .2011-2012 гг-	7,737 млн.тенге
- в том числе СМР	6,197 млн.тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяца

2) При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3) До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4) Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5) Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1) Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды және сараптаманың ескертулері мен ұсыныстарын ескере отырып **«Қарағанды облысының Нура ауданының Киевка елдімекінде мал қорымын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Участке жалпы көлемі	0,1444 га
Мощность	120,0 м^3
2001ж. базалық бағадағы жалпы смета құны	3,009 млн.тенге
оның ішінде ҚМЖ	2,968 млн.тенге
2011-2012ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	7,737 млн.тенге
оның ішінде ҚМЖ	6,197 млн.тенге

құрылыс ұзақтығы	3,0 ай

2) Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

3) Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

4)Тапсырыс берушіге ҚР үкіметінің 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005/1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдығын, матриалдарын және конструкцияларын барынша қолдану.

5)Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажет келісулері мен қортындыларын алу.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы	Кузьмина Е.Б..
Сарапшылар:	Кривоченко Г.И..