ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105

Тел/факс: 8(7142) 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-93-14 от «11» ноября 2014г.

по рабочему проекту: «Реконструкция офиса под стоматологический кабинет, строительство пристройки к стоматологическому кабинету по ул.Тарана, 107, ВП 23 в г. Костанае»

ЗАКАЗЧИК: Байдаулетова Т.А.

город Костанай
2014 год

1. ***Наименование проектной документации****: «Реконструкция офиса под стоматологический кабинет, строительство пристройки к стоматологическому кабинету по ул.Тарана, 107, ВП 23 в г. Костанае»*
2. *Основание для проведения экспертизы:*

– *договор от 05.11.2014г. № 01-93-14 между ТОО «Құрылыста экспертиза» и заказчиком.*

3. ***Заказчик:*** *Байдаулетова Т.А.*
4. ***Генпроектировщик:*** *ТОО «Стройпроект 07», лицензия КСЛ № II-1153 от 18.03.2010г., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.*

5. Источник финансирования: *собственные средства.*

6. Основные исходные данные

6.1. Комплектность предоставленной на экспертизу документации:

- Пояснительная записка;

- Генплан. Архитектурно-строительная часть, Технологическая часть, Отопление и вентиляция, Водопровод и канализация, Электротехническая часть, Пожарная сигнализация;

- Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный «ТОО Стройпроект 07»

6.2. Основанием для разработки проекта *является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:*

- Постановление акимата города Костаная Костанайской области № 1079 от 15 мая 2014г. «Вопросы строительства»; № 749 от 03 апреля 2013г. «О предоставлении Байдаулетовой1 Т.А. права временного возмездного кратковременного землепользования на земельный участок».

- Архитектурно-планировочное задание № 619 от «01» июня 2012г., № 1331 от 09 сентября 2013г., выданы ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;

- Акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования № 193-1912 от «22» апреля 2013г;

- Акт выбора земельного участка под строительство «Пристройка к проек5тируемому стоматологическому кабинету»

- Техническое обследование, выполненное ТОО «Стройпроект 07».

7. Согласование и заключение органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

1. *Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 782 от «31» октября 2014г.;*
2. *Заключение государственной экологической экспертизы № 2251 от «21» октября 2014г.*

Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором города Костаная.

8.1. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

8.1.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, город Костанай, ул.Тарана, 107 ВП 23.

8.1.2. Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

климатический подрайон - 1В
нормативный вес снегового покрова - 70кгс/м²
нормативный скоростной напор ветра - 38кгс/м²
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 35°С
нормативная глубина промерзания грунтов - 2,10м

8.1.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

8.2. Принятые проектные решения:

8.2.1. Генеральный план.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством.

Рабочие чертежи генплана выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Рабочие чертежи генплана выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0043
2	Площадь застройки	м²	42,05
3	Площадь прочая	м²	0,95

.

Генеральный план разработан на основе топосъемки, откорректированной отделом архитектуры и градостроительства. Проектируемая вертикальная планировка участка проектирования обеспечивает отток талых и дождевых вод от здания. На участке предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов и озеленение существующее.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

8.2.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки, м²	Уровень ответственности	Степень огнестойкости	Степень долговечности
Пристройка	42,05	II (технически не сложное)	II	II

8.2.3. Архитектурно-строительные решения:

Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания.

Проектом предусматривается строительство пристройки к стоматологическому кабинету. Пристройка одноэтажная. В реконструируемом помещении предусмотрен демонтаж перегородок, устройство новых перегородок, закладка части оконного проема.

Внутренние отделочные работы помещений запроектированы с учетом их назначения. Для маломобильных граждан предусмотрен пандус.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Конструктивные решения существующего здания:

***фундаменты** - ленточные, железобетонные*

***наружные стены** – кирпичные, толщиной 640мм*

***внутренние стены** – кирпичные , толщиной 380мм;*

***перегородки** –кирпичные, толщиной 380мм;*

***перекрытие** - железобетонные плиты с круглыми пустотами;*

***полы** – линолиум, керамическая плитка;*

***окна** – ПВХ по ГОСТ 30674-99;*

***двери** – деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.*

Конструктивные решения пристройки:

***фундаменты** - ленточные, сборные, из фундаментных блоков марки ФБС, толщиной 600мм по ГОСТ 13579-78*;*

***наружные стены** - газоблок по ГОСТ 21520-89, толщиной 420мм с утеплителем стен изовером, наружняя облицовка кирпичом керамическим.*

***стены тамбура** – металлопластиковый профиль, толщиной 120мм;*

***перегородки** – ГКЛ , толщиной 80мм;*

***покрытие** - деревянный настил*

***крыша** – односкатная;*

***кровля** – профлист по деревянной обрешетке;*

***полы** – линолиум, керамическая плитка;*

***окна** – ПВХ по ГОСТ 30674-99;*

***двери** – деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.*

***отмостка –** асфальтобетонная, шириной 1000мм*

Технико – экономические показатели объекта строительства.

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.*

Технико-экономические показатели

№ №n/n	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Площадь*
1	*Общая площадь*	*м²*	*65,07*
2	*Полезная площадь*	*м²*	*34,15*
3	*Строительный объем*	*м³*	*126,15*
4	*Число этажей*	*этаж*	*1*
5	*Срок строительства*	*мес.*	*6*

8.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление *– теплоснабжение здания осуществляется от ТЭЦ. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70^{0}С .*

Система отопления принята однотрубная с горизонтальной разводкой труб в конструкции пола. Трубопроводы для прокладки в конструкции пола приняты из металлопластиковых труб "VALPEX" фирмы "VALTEC". В местах расположения разборных соединений и арматуры предусмотрены смотровые лючки. С целью поддержания в стояках постоянного расхода теплоносителя на ветках устанавливаются балансировочные клапаны типа АВ - QM. Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "Superjiet" с высотой 500мм, с теплоотдачей 0,195 кВт. Для регулирования температуры воздуха внутри помещений у отопительных приборов установлены автоматические регуляторы.

Вентиляция *- Для помещений предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через форточки и фрамуги.*

В помещении сан.узла вытяжка осуществляется системой ВЕ1 с помощью существующей кирпичной шахты-воздуховод принят кирпичный с внутренним размером 270х140мм.

Водоснабжение *– Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 3.02.05-2001.*

Запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Водоснабжение объекта предусматривается от существующей сети (В), диаметром 20мм.

Сети холодного водопровода принята из металлополимерных труб типа "Метанол" по ТУ 2248-001-07629379-96.

Горячее водоснабжение запроектировано от существующих сетей (Т1) горячего водоснабжения объекта.

Сеть принята из металлополимерных труб типа "Метанол" по ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация *– Запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс стоков от санприборов объекта предусматривается в существующую сеть канализации жилого дома. Канализационный стояк (К1) диаметром 110мм. Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.*

Электроснабжение *– Электроснабжение объекта выполнено от существующей КТП 10-кВа с помощью КЛ - 0,4Ква; К ВРУ 220-380 В, находящийся в подвальном помещении. Напряжение питающей сети 220-380 В. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами, светодиодными лампами и лампами накаливания напряжением ~220В. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002. Управление освещением выполнено по месту выключателями и из щита группового освещения.*

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений таком аппаратов защиты.

Силовая сеть предусматривается кабелем ПУНП сеч. 3х2,5мм^2 прокладываемым открыто по стенам, в пластмассовой трубе.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 4.04-10.2002.

Пожарная сигнализация *– Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003. Пожарная автоматика зданий сооружений, СН РК 2.02-11-2002.*

Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование.

ПС здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора ВЭРС - ПК-8.

В качестве извещения о пожаре используются дымовые извещатели ИП-212 41м, тепловые извещатели ИП 114-5-А2, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются "СИРЕНА" Маяк 12-КП, свето-звуковое табло "ВЫХОД" Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220 В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейфы ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, по потолку и за потолочном пространстве, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах здания на отм.+1.500м, от уровня пола на путях эвакуации.

8.2.5. Технологические решения.

Стоматологический кабинет расположен в здании жилого дома , для увеличения площади предусмотрена пристройка, в которой расположен дополнительный зубоврачебный кабинет.

График работы в будние дни: 08.00-18.00, технический перерыв 13.00-14.00.

Штат работающих: стоматолог - 2, ассистент врача-стоматолога - 2, санитарка – 1, администратор – 1. Весь персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями, находящимся в одном здании отдельно от санузлов и моечных.

Расстановка стоматологического оборудования выполнена с расчетом 14м² на основное стоматологическое кресло. Всего предусмотрено два стоматологических кабинета.

Внутренняя отделка помещений запроектирована согласно назначения помещений. В кабинетах приема, рабочих помещениях организован подвод санитарно-технических приборов, раковины оборудованы подводкой горячей и холодной воды с установкой локтевых кранов. В местах установки сан. технических приборов предусматривается влагоустойчивая отделка, фартук из керамической плитки.

Благоустройства прилегающей к объекту территории существующее. Предусмотрены удобные подходы и проезды к территории. На территории устанавливаются урны для сбора мусора.

8.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Здание имеет II-ю степень огнестойкости.

Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- строительные конструкции, принятые для помещений, обеспечивают классификацию его по II степени огнестойкости;

- несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов и изделий;

- деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

- металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

- для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принята в соответствии и с требованиями СНиП РК 3.02-21-2004;

- предусмотрен эвакуационный выход.

8.2.7.Охрана окружающей среды.

Источники загрязнения атмосферы в проектируемом объекте отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизодический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается. Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду не ожидается.

8.2.8. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8.2.9. Сметная документация.

Не разрабатывалась.

9.Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Замечания по проекту «Реконструкция офиса под стоматологический кабинет, строительство пристройки к стоматологическому кабинету по ул.Тарана, 107, ВП 23 в г. Костанае» проектной организацией ТОО «Стройпроект 07» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

10. Вывод:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция офиса под стоматологический кабинет, строительство пристройки к стоматологическому кабинету по ул.Тарана, 107, ВП 23 в г. Костанае» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

Число этажей – 1

Общая площадь – 65,07м²

Полезная площадь – 34,15м²

Площадь застройки – 42,05м²

Строительный объем – 126,15м³

Одновременное пребывание во внутренних помещениях включая посетителей, а также сотрудников и обслуживающий персонал – 12чел в т.ч.

- количество персонала – 6 чел, посетителей – 6чел

Нормативный срок строительства – 6 мес.

Эксперты ***Остапчук С.А.*** ***аттестат АДС и ЖКХ № 305 от 28.02.2012г.***
аттестат АДС и ЖКХ № 318 от 28.02.2012г.
аттестат АДС и ЖКХ № 1073 от 26.04.2012г.

Сорокин В.Н. ***аттестат АДС и ЖКХ № 306 от 28.02.2012г.***