Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Қандыағаш қаласында «З.У. Сунгатова» ЖК жылыжай шаруашылығына және автожууға сыртқы инфрақұрылым объектілерін (су құбыры желілері, электрмен жабдықтау, газ құбыры, канализация) салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2016 ж. № 04-0344/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерное проектирование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

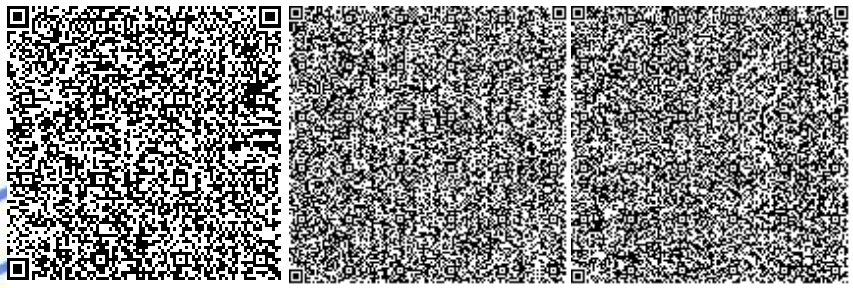
Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Қандыағаш қаласында «З.У.Сунгатова» ЖК жылыжай шаруашылығына және автожууға сыртқы инфрақұрылым объектілерін (су құбыры желілері, электрмен жабдықтау, газ құбыры, канализация) салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0344/16 от 20.12.2016 г.

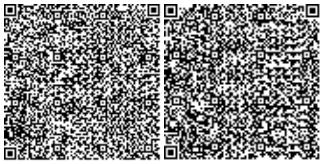
по рабочему проекту

«Строительство объектов внешней инфраструктуры (водопроводные сети, электроснабжение, газопровод, канализация) к тепличному хозяйству и автомойке ИП «Сунгатовой З.У.» в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерное проектирование», город Актобе

город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство объектов внешней инфраструктуры (водопроводные сети, электроснабжение, газопровод, канализация) к тепличному хозяйству и автомойке ИП «Сунгатовой З.У.» в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство объектов внешней инфраструктуры (водопроводные сети, электроснабжение, газопровод, канализация) к тепличному хозяйству и автомойке ИП «Сунгатовой З.У.» в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №160140010537/160192/00 от 07.11.2016 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», г.Актобе**.**

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование», государственная лицензия ГСЛ №000424 от 08.12.2006 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 24.07.2012 года, категория лицензии – II.

ГИП – Каленов М.М. (приказ №4 от 22.02.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04.11.2015 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
- архитектурно - планировочное задание №34 от 02.03.2016 года, утвержденное главным архитектором Мугалжарского района;
- протокол №8 заседания РКС по форсированному индустриальному развитию от 20.05.2014 года об одобрении государственной поддержки;
- решение областного маслихата №341 от 27.10.2015 года «Об областном бюджете на 2015-2017 годы»;
- протокол заседания районной комиссии об отводе земельного участка для строительства внешней инфраструктуры (водопроводные сети, электроснабжение, газопровод, канализация) к тепличному хозяйству и автомойке ИП «Сунгатовой З.У. в г. Кандыагаш от 16.03.2016 года №82 площадью 4850 м^2, №83 площадью 4620 м^2, №84 площадью 650 м^2, №85 площадью 500 м^2;
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком;
- письмо №01-4/1114 о начале строительства в 2017 году, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 09.12.2016 года.

Технические условия:

- №297/59т от 18.02.2016 года на присоединение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема»;
- №756 от 25.08.2016 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;
- №1704 от 12.02.2016 года на подключение к уличной системе водоснабжения, выданные главным инженером КГП «Коммунальщик» г.Кандыагаш.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № ses/D81-03/00055/2 от 18.10.2016 года о том, что рабочий проект не подлежит рассмотрению, выданное РГУ «Мугалжарское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы №eco/D24-0447/16/5 от 13.12.2016 года на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- рабочий проект согласован с АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №547 от 03.03.2016 года;
- согласование на рабочий проект №920 от 09.03.2016 года, выданное ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- альбом – Наружные инженерные сети (ГСН, НВК, ЭС);
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Керимбай Т.» в 2016 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2016 года, выполненный ТОО «Актобе ГенСтрой»;
- отчет №17 об инженерно - геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерное проектирование» от 25.01.2016 года;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Во исполнение областной бюджетной программы на 2015-2017 годы и решения РКС по форсированному индустриальному развитию в целях развития малого бизнеса, что приводит к увеличению занятости трудоспособной части населения, обеспечение инфраструктурой в результате строительства инженерных сетей к тепличному хозяйству и автомойке ИП «Сунгатовой З.У.» в г.Кандыагаш.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на территории г.Кандыагаш.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно - геологических изысканиях, выполненного ТОО «Инженерное проектирование» в январе 2016 года (государственная лицензия ГСЛ №000424 от 08.12.2006 года, приложение к лицензии от 24.07.2012 года), инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- ИГЭ-1 – почвенно-растительный грунт, мощность слоя 0-0,20 м;

- ИГЭ-2 – глина песчанистая светло-коричневая, полутвердой консистенции, мощностью слоя 0,2-2,4 м.

Основанием служит глина песчанистая светло-коричневая, полутвердой консистенции со следующими физико - механическими характеристиками: угол внутреннего трения φ = 18°; модуль деформации Е = 3,5 МПа; удельное сцепление С = 40 кПа; плотность ρ = 1,81 г/см^3.

Грунты - незасоленные, обладающие высокой коррозионной активностью к углеродистой стали и сильной сульфатной агрессивностью к бетонам и средней хлоридной агрессивностью к железобетонным конструкциям.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали - «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей и к свинцовым оболочкам кабелей - «средняя» и «высокая».

Грунтовые воды на участке не вскрыты до глубины 5,0-6,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено подведение внешней инфраструктуры к территории ИП «Сунгатовой З.У».

В соответствии с техническим условием №1704 от 12.02.2016 года, выданного КГП «Коммунальщик», подключение водопровода предусмотрено от существующего водопровода по ул. Газовиков диаметром 150 мм. Гарантийный напор 20 м. Требуемый напор 10 м.

Проектируемый водопровод принят из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 21 диаметром 110 мм протяженностью 407 м на глубине 2,7 м. Укладка труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002.

В точке подключения к существующим сетям водопровода предусмотрены колодцы с установкой отключающих задвижек.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 мм и 2000 мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

В соответствии с приложением 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного ПП РК №14 от 16.01.2009 года, расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с.

Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарного гидранта, расположенного на проектируемой водопроводной сети.

Наружные сети канализации

В соответствии с техническим условием №1704 от 12.02.2016 года, выданного КГП «Коммунальщик», сброс бытовых стоков предусмотрен в проектируемые канализационные сети диаметром 160 мм, а далее в самотечный коллектор диаметром 200 мм.

Проектируемые канализационные сети приняты из гофрированных двухслойных труб ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 160 мм протяжённостью 30 м.

Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,7÷ 3,0 м.

Колодцы самотечной канализации приняты из сборных железобетонных колец сер. 3.900.1-14, которые гидроизолируются битумной мастикой.

Проектом предусмотрен переход под дорогой в стальном футляре ГОСТ 10705-80 методом продавливания.

Таблица №1

Наименование системы	Расчетные расходы			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/с	
Водоснабжение	0,8	0,1		10%- подпитка из водопровода
Оборотное водоснабжение	7,20	0,90		
Канализация	8,0	1,00		

Наружное газоснабжение

Согласно технических условий №756 от 25.08.2016 года, выданные АПФ АО «Каз ТрансГаз Аймақ», точка подключения – существующий надземный газопровод высокого давления диаметром 219 мм в районе котельной №1 управления «Актюбэнергонефть», Рпр=6,0 кгс/см², Рраб=4,0 кгс/см². На врезке предусмотрена задвижка стальная фланцевая типа ЗКЛ-2-16 диаметром 50 мм – 1 шт.

Данным проектом предусмотрен газопровод высокого давления от точки врезки до проектируемой ГРПШ подземной прокладки из труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ИСО 4427-2004 (СТ РК ГОСТ Р 50838-2011) марки ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8 мм = 125,0 м.

Средняя глубина заложения подземного газопровода h=1,0 м до верха трубы.

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода высокого давления II категории со средней степенью автоматизации ультразвуковой дефекто-скопией согласно табл.15 п.1 МСН 4.03-01-2003 составляет 50%, но не менее одного стыка.

Укладка газопровода осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпается естественным мягким грунтом без твердых включений на высоту не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 31947-2012 с выводом его концов под ковер или футляр на выходе из земли. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз! Осторожно! Газ!» укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Переходы полиэтилен - сталь выполнены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ТУ6-19-359-87. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтилено-вого газопровода выполнены с помощью отводов по ТУ 6-19-359-87, стального газопрово-да по ГОСТ 17375-2001. Переход с одного диаметра на другой выполнен с помощью переходов по ТУ 6-19-359-87. Стальные участки неразъемного соединения покрыты изоляцией типа "весьма усиленная".

На выходе из земли предусмотрены футляр из стальных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 159х4,0 мм длиной 0,9 м и задвижка стальная типа ЗКЛ-2-16 диаметром 50 мм. Для понижения высокого давления II категории (5,99 кгс/см²) до среднего и низкого давления и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-400 в ограждении 3х3 м с устройством молниезащиты.

Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ (газопровод - в желтый цвет, опоры - в черный).

Газопровод на своем пути пересекает местную внутрипоселковую дорогу методом прокола и заключается в полиэтиленовый футляр марки ПЭ100 SDR11 с коэффициентом запаса прочности 2,8, диаметром 110х10,0 мм длиной 13,0 м.

Газопровод высокого давления подвергается испытанию на прочность воздухом давлением 0,75 МПа в течении 1 часа, на герметичность давлением 0,6 МПа в течении 24 часов.

Электротехнические решения

Электроснабжение 10 кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №297/59т от 18.02.2016 года, выданные ТОО «Энергосистема»;

- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения - существующая опора №29 воздушной линии ВЛ-10 кВ, отходящая от ячейки №8 «Спец УТТ» РУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Промзона».

Проектируемая трасса ВЛ-10кВ относится к III району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Проектом выполнена воздушная линия ВЛ-10 кВ с установкой КТП-63 кВА 10/0,4кВ.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой КР-1 (2 шт.) согласно типовой серии 3.407.1-143.1 и проводом АС-50/8,0 мм² ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты натяжные ПС-70Е ГОСТ 6490-93, штыревые ШФ-20 ТУ 3493-170-00111120-2000.

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренный котлован диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

КТП-63кВА 10/0,4кВ установлен на металлоконструкции индивидуального исполнения. Ограждение КТП-63кВА 10/0,4кВ выполнено согласно типовой серии 3.017-1(выпуски 2,5). Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «A1805L-P4GB-DW-3» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в КТП.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 10 кВ;
- категория электроснабжения III;
- общая протяженность ВЛ-10 кВ 427 м;
- количество КТП-63 кВА 10/0,4 кВ 1 шт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнено с вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 7566-94, прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пожарная безопасность обеспечивается следующими мероприятиями:

- вокруг здания предусмотрены проезды и площадки;

- несущие конструкции стен выполнены из несгораемых материалов.

Согласно приложения 7 ТР «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного ПП РК №14 от 16.01.2009 года, для наружного пожаротушения предусмотрен пожарный гидрант на проектируемой водопроводной сети.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ГОСТ 6465-76, 926-82 по грунтовке ТУ 6-10-11-56-28-75.

6.4 Охрана окружающей среды

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации инженерных сетей в предотвращении несчастных случаев отводятся земельные участки, устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния до зданий и сооружений. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя со всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства.

При подземной прокладке трубопроводов соблюдаются меры по охране окружающей среды в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства выполняются следующие мероприятия:

- осуществление полива водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- регулирование на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы.

Рабочим проектом предусмотрены конкретные мероприятия, направленные на оздоровление окружающей природной среды:

- срезанный растительный грунт используется при озеленении;
- обеспечен нормативный процент озеленения участка;
- удаление мусора от жилой части производится посредством контейнеров, установленных на специальных площадках.

После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0447/16/5 от 13.12.2016 года).

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца. Начало строительства в 2017 году согласно письма заказчика №01-4/1114 от 09.12.2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 16.4.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1. Представлены основные показатели по разделу согласно СТ РК 21.604-2002.

2. Указан расход по наружному пожаротушению согласно п.81, 82 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

3. Предусмотрен источник по наружному пожаротушению.

4. Указан требуемый и гарантийный напор согласно п.7.1 СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП РК 4.01-41-2006*.

Электротехнические решения

5. Лист №2. 4-2016-ЭС. В «Общих указаниях» и «Основные показатели проекта» откорректирован район по гололеду согласно ПУЭ РК.

6. Лист №3,4. 4-2016-ЭС. Откорректирован пролет между существующей и проектируемой опорой №1 согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

7. Лист №3,4,5. 4-2016-ЭС. Провод АС-35 заменен на АС-50 согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

8. Лист №3,5. 4-2016-ЭС. Откорректирован пролет между проектируемой опорой №10 и КТП согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

9. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям.

Сметная документация

10. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 5 - позиций, утвержденный заказчиком).

11. Откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.

12. Откорректирована сметная документация с обновлением на четвертый квартал 2016 года.

13. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

14. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчета.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьшен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Протяженность водопровода	м	407	407	-
2.	Протяженность канализации	м	30	30	-
3.	Протяженность газопровода	м	125	125	-

1	2	3	4	5	6
4.	Протяженность ВЛ-10кВ	м	427	427	-
5.	КТП-63 кВА 10/0,4 кВ	шт.	1	1	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	13,723 6,551 1,567 5,604	14,340 7,171 1,565 5,603	+ 0,617 + 0,620 - 0,002 - 0,001
7.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 14,340 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 13,723 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,617 млн.тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства связано с увеличением диаметра трубопровода по водопроводу.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство объектов внешней инфраструктуры (водопроводные сети, электроснабжение,газопровод, канализация) к тепличному хозяйству и автомойке ИП «Сунгатовой З.У.» в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность водопровода - 407,0 м;
- протяженность канализации - 30,0 м;
- протяженность газопровода - 125,0 м;
- протяженность ВЛ-10кВ - 427,0 м;
- КТП-63 кВА 10/0,4 кВ - 1 шт.;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 года, - 14,340 млн.тенге;
- в том числе: СМР - 7,171 млн.тенге;
  оборудование - 1,565 млн.тенге;
  прочие затраты - 5,603 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с договором №160140010537/160192/00 от 07.11.2016 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Қандыағаш қаласында «З.У.Сунгатова» ЖК жылыжай шаруашылығына және автожууға сыртқы инфрақұрылым объектілерін (су құбыры желілері, электрмен жабдықтау, газ құбыры, канализация) салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- су құбырының ұзындығы	- 407,0 м;
- кәріз құбырының ұзындығы	- 30,0 м;
- газ құбырының ұзындығы	- 125,0 м;
- ВЛ-10кВ ұзындығы	- 427,0 м;
- КТП-63 кВА 10/0,4 кВ	- 1 дана;
- 2017 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 14,340 млн.теңге;
- оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,171 млн.теңге;
жабдықтар	- 1,565 млн.теңге;
өзге шығындар	- 5,603 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.11.2016 жылғы №160140010537/160192/00 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдігімен орындалды.

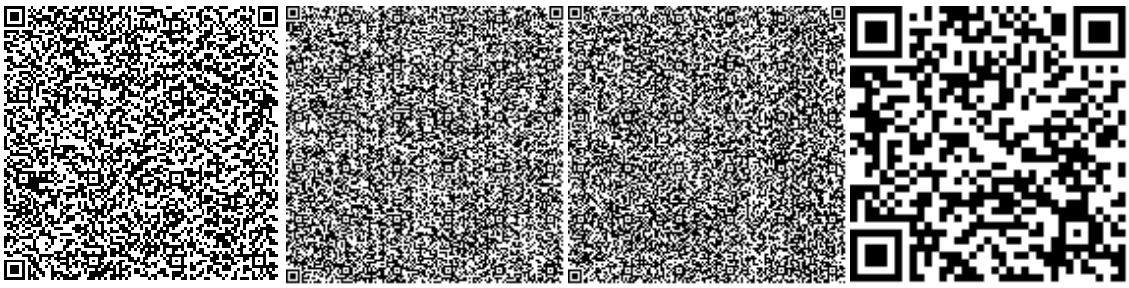
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

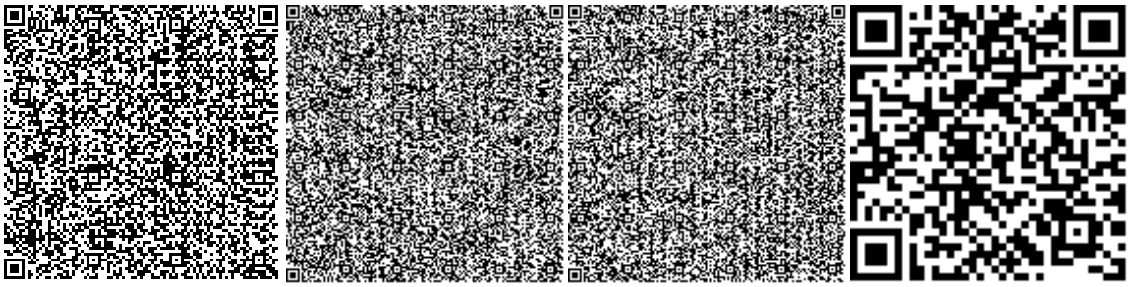
Куздибаева С.Р.

Эксперт



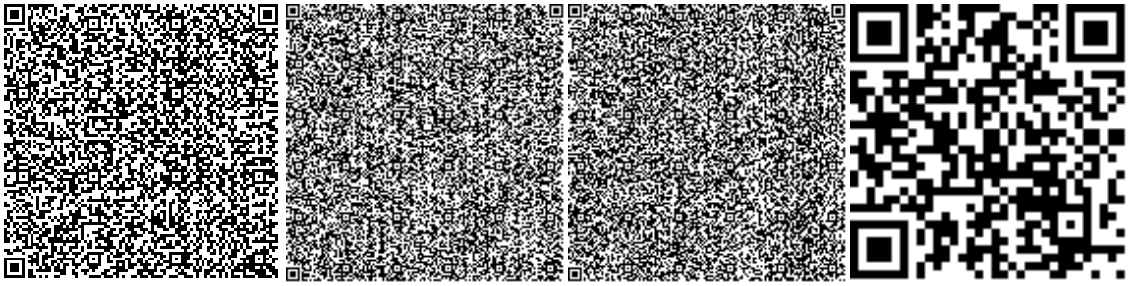
Калмагамбетова Г.М.

Ведущий специалист



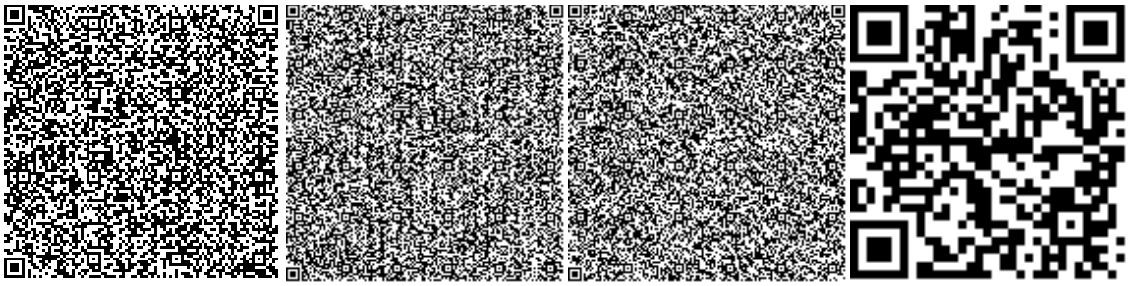
Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист



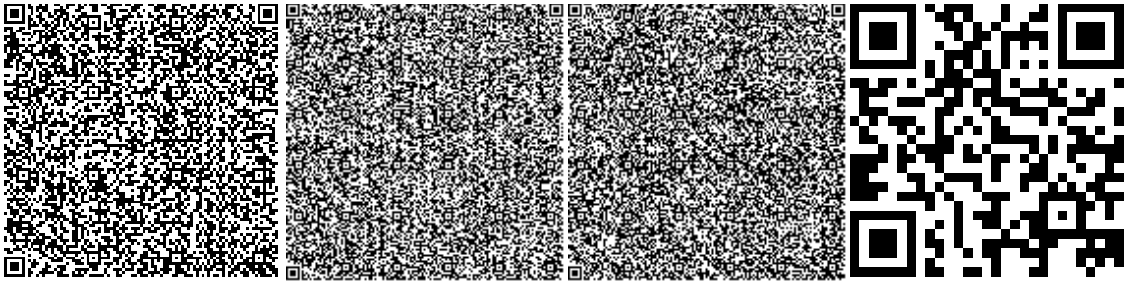
Башигулов Р.Г.

Эксперт



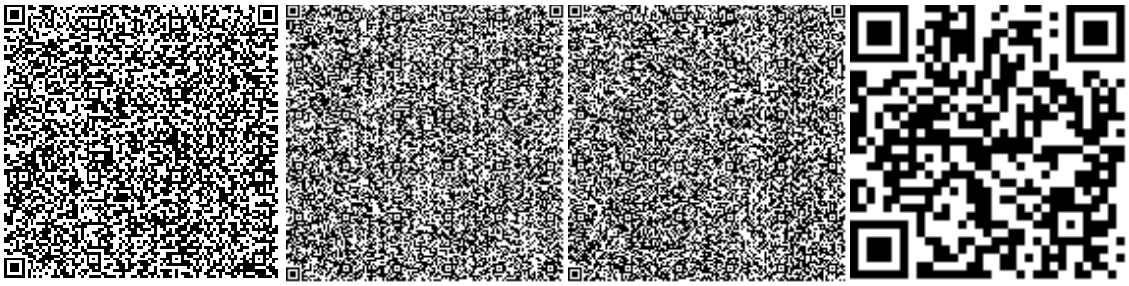
Кукиев А.М.

Эксперт



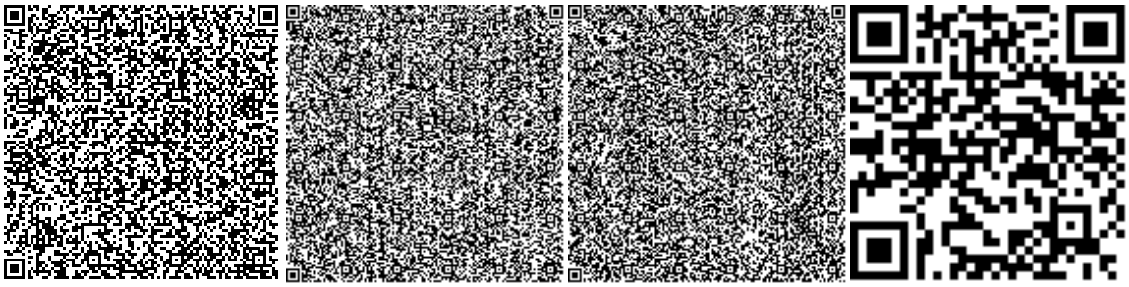
Айжарикова Г.М.

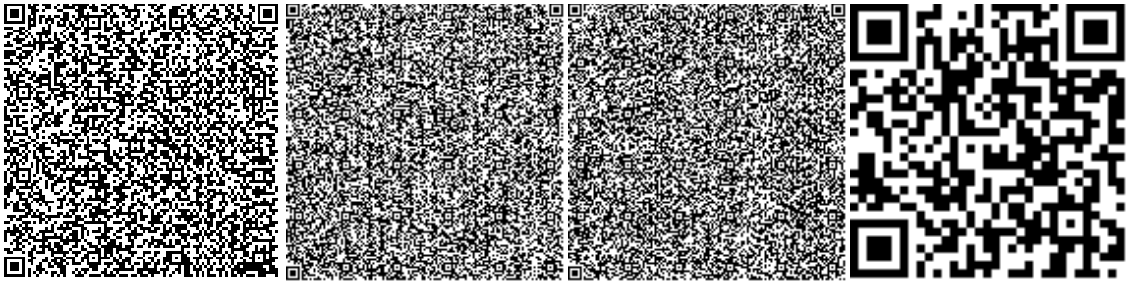
Эксперт



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела



Кандыгулов К.К.

Заместитель директора