ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Жезказганского представительства
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

_____ Байжанов М.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0683/11 от 28 декабря 2011г.

по рабочему проекту

«Восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома по адресу: г. Приозерск, ул. Агыбай Батыра, 5»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
г.Караганда

г. Жезказган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Рабочий проект «Восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома по адресу: г.Приозерск ул.Агыбай Батыра, 5».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №11-117/11 от 17.11.2011г. с ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (письмо-поручение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск» № 1-33/189-1 от 07.06.2011г.).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск».

3. РАЗРАБОТЧИК: Генпроектировщик - ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (гос.лицензия 11 ГСЛ-КР №01128 от 05.09.2008г., приложение к лицензии №7112 от 04.11.2010г., срок действия – до 09.09.2013г., приказ о назначении ГИПа №00000016(1) от 17.06.2011г., ГИП – Сабуров Р.Х.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 20.06.2011г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск»;
2) Архитектурно-планировочное задание №5 от 20.06.2011, выданное заказчиком - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск»;
3) Постановление о передаче жилых домов, находящихся на балансе акимата города Приозерск, в коммунальное государственное предприятие «Управление жилищно-коммунального реформирования города Приозерск» № 2/1 от 21.01.2011г.;
4) Соглашение №11 о результатах по целевым трансфертам от 24.03.2011г.;
5) Ведомость физических объемов работ на общестроительные работы, утвержденная заказчиком - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск» от 19.09.2011г.;
6) Ведомость физических объемов работ на водопровод и канализацию, утвержденная заказчиком - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск» от 19.09.2011г.;

5.2. Использованные материалы

1) Техническое заключение по результатам экспертного обследование, оценке технического состояния и разработке рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания, выполненное ТОО «Карагандатехносервис» (государственная лицензия 11ГСЛ-КР №00460 от 03.07.2006г., приложение к лицензии КР№7872 от 20.07.2011, срок действия – до 03.07.2014г.).

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

На экспертизу представлены:

1) Том 1 - Пояснительная записка
2) Том 2 – рабочие чертежи раздела АС
3) Том 3 - Сметная документация

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Рабочий проект разработан в рамках государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климатическая характеристика г.Приозерск приводится по СНиП 2.04-01-2001 и по СНиП 2.01-82 по метеостанции «Балхаш».

По строительно-климатическому районированию г.Приозерск располагается в III А районе.

Климат района резко - континентальный, сухой. Высокая степень континентальности проявляется в больших годовых и суточных амплитудах температуры и в неустойчивости климатических показателей во времени. Средняя годовая температура воздуха +5°С. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (января) -16,7°С, самого теплого (июль) +22°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, с обеспеченностью 0,98-37°С, а наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98-31°С. Преобладает ветер северо-восточного направления.

По карте климатического районирования рассматриваемая территория по снеговым нагрузкам относится ко II району с расчётной снеговой нагрузкой 0,84 кПа (84кгс/м2), по ветровому давлению – к III району с нормативным значением ветрового давления 0,38кПа (38кгс/м2).

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная согласно СНиП РК 5.01-01-2002, составляет для гравийно-галечникового грунта и крупнообломочного элювия -260см.

6.2. Существующее состояние жилого дома

Здание эксплуатируется с середины семидесятых годов, на момент обследования срок его службы составляет более 35 лет. Данные о проведении плановых и капитальных ремонтах отсутствуют. Техническая и исполнительная документация на здание эксплуатируемой организацией не представлена.

С целью определения технического состояния и разработки рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания в 2011 году ТОО «Карагандатехносервис» было проведено обследование жилого дома.

Причиной неудовлетворительного состояния здания являются деформации в виде локального прогиба и разлома вследствие аварийного замачивания фундаментов и грунтового основания здания.

6.3. Описание принятых проектных решений

Рабочим проектом предусматривается восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома.

6.3.1. Генеральный план

Рассматриваемый жилой дом находится на территории г.Приозерск Карагандинской области по ул. Агыбай Батыра, 5.

Размещение и ориентация жилого дома обеспечивает нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», правил обеспечения и санитарных норм инсоляции жилых зданий.

Жилой дом размещен с соблюдением противопожарных норм.

6.3.2. Архитектурно-строительные решения

1)Объемно-пространственные и планировочные решения

Здание представляет собой трехэтажный жилой дом на 24 квартир. Дом 4-х подъездный, без подвала, прямоугольный в плане с размерами по осям 58х12 м. Высота от пола до низа перекрытия этажа – 3,2м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа существующего здания.

В доме располагается 12 двухкомнатных квартир и 12 трехкомнатных квартир. Все квартиры жилого дома одноуровневые; квартиры 2-го и 3-го этажей имеют балконы.

Класс здания – IV

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности здания– II.

2) Конструктивные решения

Класс ответственности- II.

Конструктивное решение здание жилого дома выполнено в бескаркасном варианте с продольными несущими стенами толщиной 510 мм и 380мм и поперечными самонесущими кирпичными стенами толщиной 380 мм. Жесткость здания обеспечивается лестничными клетками, системой перевязки наружных и внутренних стен, анкеровкой плит перекрытия и покрытия в стены.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкции следующее:

- фундамент (существующий) – ленточный бетонный монолитный шириной 700-600мм; заглубление фундамента – около 2,0м. Предусмотрено усиление фундамента здания по оси В согласно результатам технического обследования. После корчевки деревьев проектом предусмотрена выемка вручную грунта вдоль цокольной части здания (примерно до отм. -1,970), оштукатуривание ослабленных участков бетонной поверхности фундаментов, восстановление вертикальной гидроизоляции фундаментов битумной мастикой за 2 раза; последующее восстановление асфальтобетонной отмостки шириной 1000мм по щебеночному основанию.

-междуэтажные перекрытия и покрытие (существующие) – из сборных железобетонных пустотных плит. Согласно результатов технического освидетельствования, состояние плит перекрытия на всех отметках признано работоспособным.

Проектом предусмотрено восстановление несущей способности балконных плит 2-го и 3-го этажей путем антикоррозийной обработки арматуры на участках с поврежденным защитным слоем, восстановления защитного слоя бетона методом торкретирования, восстановление бетонных опорных подушек под существующие металлические балки балконных плит.

- лестницы, лестничные площадки – сборные железобетонные. Проектом предусмотрена заделка трещин на лестничных площадках, примыканиях лестничных маршей к несущей стене и в конструкции маршей посредством зачеканивания цементно-песчаным раствором марки не менее М100 на мелкой фракции песка;

- наружные стены (существующие) - из крупноразмерных блоков, с включение кладки кирпичной между блоками. Часть наружных стен на уровне третьего этажа выполнена из кирпичной кладки. Предусмотрено усиление кирпичной кладки наружных стен методом инъекцирования (нагнетанием под давлением в поврежденную кладку жидкого цементного или полимерцементного раствора для замоноличивания в кладке пор и пустот). После работ по ремонту кладки восстанавливается штукатурка наружных стен.

- внутренние несущие стены и перегородки (существующие) – кирпичные толщиной 380 мм и 120мм соответственно. Проектом предусмотрено восстановление внутренних стен и перегородок участков согласно результатов технического освидетельствования;

- предусмотрена замена входных дверей подъездов на металлические утепленные двери (4 комплекта);

-крыша – совмещенная утепленная с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель - неопорбетон. Проектом предусмотрена замена старого разрушенного покрытия на новый гидроизоляционный ковер (бикрост СПП, СКП по выравнивающему слою). Проектом предусмотрено восстановление разрушенных вентиляционных шахт с устройством зонтов из оцинкованной кровельной стали;

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Проектом предусмотрено:

-заделка отверстий в стенах мятой глиной с щебнем после монтажа труб, электропроводки и других коммуникаций;

-по периметру здания устройство отмостки для защиты фундаментов от атмосферных осадков;

- восстановление вертикальной гидроизоляции фундаментов.

6.3.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Проектом предусмотрена полная замена систем водопровода, горячего водоснабжения и канализации.

Сети водоснабжения и канализации

В жилом здании ввод от наружных сетей водопровода предусмотрен из труб ПЭ80 SDR 17 63х3,8 по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода – надземный. Ввод водопровода прокладывается вместе с трубопроводами отопления и изолируется. Для учета расхода воды на входе установлении водомерный узел со счетчиком диаметром 20мм.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.7 для жилого здания высотой 9,5м и строительным объемом 7953,9 м^3 внутреннее пожаротушение не предусматривается. Гарантийный напор в сети 0,35МПа, требуемый напор 0,18 МПа.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения монтируются из труб ПЭ80 SDR 17 63х3,8, 40х3,7 по ГОСТ 18599-2001. Магистральный трубопровод прокладывается под полом к канале. Стояки и разводка в санитарно-кухонных узлах монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 20х2,0, 32х2,4мм.

Стояки и магистральные трубопроводы холодного водоснабжения изолируются трубчатой изоляцией «THERMAFLEX». Для учета воды в каждой квартире устанавливаются счетчики холодной и горячей воды диаметром 15мм фирмы «Бетар Азия».

Горячее водоснабжение централизованное по открытой схеме. Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистрали и по стоякам. Полотенцесушители присоединяются к системе горячего водоснабжения. Стояки и разводка в санитарно-кухонных узлах монтируются из армированных труб диаметром 20х2,5, 32х2,4мм.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения монтируются из армированных труб диаметра 32х2,5, 40х3,7 с прокладкой в канале под полом. Трубопроводы горячего водоснабжения, прокладываемые в канале, и стояки изолируются трубчатой изоляцией «THERMAFLEX».

Отвод сточных вод предусматривается в существующие сети канализации. Монтаж выпусков, канализационных стояков и отводящих трубопроводов в санитарно-технических и кухонных узлах выполняется из пластмассовых труб и фасонных частей диаметра 50, 100мм по ГОСТ 22689-89.

Отопление и вентиляция

Система отопления – существующая.

Вентиляция жилого дома предусматривается с естественным побуждением. Приток и вытяжка воздуха в основные помещения осуществляется через оконные и дверные проемы. Вытяжка из кухонь и санузлов – через каналы вентблоков. Вентблоки (выше кровли – восстанавливаемые из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ530-2007 на растворе М100) выводятся выше кровли здания на 0,5м и защищаются от атмосферных осадков при помощи зонтов из оцинкованной стали.

6.3.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрыво-пожаробезопасности

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Степень огнестойкости – II.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания и доступ пожарных автолестниц в помещения. Эвакуация людей из квартир в случае пожара осуществляется через лестничные клетки, обеспеченные естественным освещением и выходами непосредственно наружу.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта.

6.3.5. Организация строительства

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II, раздел VI, гл.1, п.3, страница 87 продолжительность строительства составила 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5месяца.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по автодороге с твердым покрытием Караганда - Алматы и по железной дороге со станции Сарышаган (ближайшая железнодорожная станция).

Обеспечение конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

Все работы по усилению конструкций необходимо выполнять в строгом соответствии с рекомендациями, указанными в акте технического обследования, выполненным ТОО «Карагандатехносервис».

Для сварочных работ, осуществляемых при монтаже конструкций, опалубочных и арматурных работах, применяются сварочные трансформаторы типа ТД-500.

Кирпичную кладку необходимо производить с инвентарных подмостей, монтажной люльки.

Электроснабжение строительной площадки обеспечивается от существующей сети. Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусматриваются прожекторы ПЗС – 45.

Освещение стройплощадки сжатым воздухом предусмотреть от передвижных компрессоров, кислородом – за счет подвоза его в баллонах.

Водоснабжение строительной площадки осуществлять по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети.

Для обеспечения пожаротушения предусматривается использование пожарного гидранта ПГ в колодце водопроводной сети.

6.3.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 4.2.3)» по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке на 2011 год – 1,951, на 2012 год – 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 10,437 млн. тенге.

в том числе:

- СМР – 10,296 млн. тенге.
- прочие затраты – 0,141 млн. тенге.

Общая заявленная сметная стоимость – 25,264 млн. тенге,

в том числе:

- СМР – 21,495 млн. тенге.
- прочие затраты – 3,769 млн. тенге.

В том числе:

- в текущих ценах 2011г. – 0,964 млн. тенге,

в том числе:

- прочие затраты – 0,964млн. тенге.

- в прогнозных ценах 2012г. – 24,3 млн. тенге,

в том числе:

- СМР – 21,495 млн. тенге.
- прочие затраты – 2,805 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома по адресу: г.Приозерск ул. Агыбай Батыра, 5» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-43-2007, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

1) Представлен проект на водоснабжение и канализацию;

2) На материалы и оборудование, стоимость которых принята по прайс – листам, представлены прайс–листы от 2-х поставщиков, с протоколом согласования от заказчика о выборе поставщика с указанием текущих и базовых цен, сшитые и пронумерованные в книгу, с указанием количества страниц;

3) Уточнены методы восстановления фундаментов здания согласно рекомендациям технического заключения; исключено усиление основания фундаментов буроинъекционными сваями, применено восстановление ослабленных участков бетонной поверхности фундаментов, восстановление вертикальной гидроизоляции фундаментов битумной мастикой за 2 раза; последующее восстановление асфальтобетонной отмостки шириной 1000мм по щебеночному основанию.

4) Исключено устройство каркаса под штукатурку внутренних стен в объеме 436,9 м^2; после оштукатуривания стен предусмотрено восстановление готовности поверхности стен в минимальном объеме;

5) Исключен демонтаж бетонной стяжки, снятие пароизоляции 2 слоя по всей площади кровли;

6) Исключено устройство дополнительного слоя пароизоляции Изоспан, устройство утеплителя PAROC толщиной 150мм к имеющемуся утеплителю, как экономически необоснованное решение;

7) Учтена выравнивающая стяжка после снятия рулонного ковра толщиной до 20 мм под новый гидроизоляционный ковер;

По локальной смете № 2-1 Общестроительные работы

8) п.п.2-10 исключены, по технологии не требуется;

9) Расценка по устройству асфальтобетонных отмосток принята по сборнику № 27;

10) п.п. 47, 51-56 исключены, отсутствуют в проекте;

11) В расценках по кладке стен учтен кирпич повторного применения от разборки;

12) п. 65 Исключены прочие материалы;

13) п.п.66,67,91,92 исключены;

14) Откорректированы объемы погрузки и вывозки мусора;

По локальной смете № 2-2

15) п.п.16 Исключены работы по установке полиэтиленовых отводов, колен и т.д. (все работы по установке арматуры учтены в работе по прокладки труб).

Общее уменьшение по сметной документации составило 10,09 млн.тенге в текущих ценах.

7.3. Технико-экономические показатели

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе её рассмотрения определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	3	3	-

2	Площадь застройки	кв.м.	746	746	-
3	Общая площадь здания	кв.м.	2339,5	2339,5	-
4	Строительный объем	куб.м.	7953,9	7953,9	-
5	Количество квартир	шт.	24	24	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	10,437 10,296 0,141	6,222 6,137 0,085	-4,215 -4,159 -0,056
7	Общая сметная стоимость строительства в том числе: - СМР - прочие затраты В том числе: -в текущих ценах 2011г в том числе: - прочие затраты -в прогнозных ценах 2012г в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	25,264 21,495 3,769 0,964 0,964 24,3 21,495 2,805	15,174 12,813 2,361 1,294 1,294 13,880 12,813 1,067	-10,09 -8,682 -1,408 +0,33 +0,33 -10,42 -8,682 -1,738
8	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

8. ВЫВОДЫ:

1) С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома по адресу: г. Приозерск, ул. Агыбай Батыра, 5» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	3 этажей
Общая площадь здания	2339,5 кв.м.
Жилая площадь	1738,2 кв.м.
Строительный объем	7953,9 куб.м
Количество квартир	24
Сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	6,222 млн. тенге.
в том числе СМР	6,137 млн. тенге.
Общая сметная стоимость	15,174 млн. тенге.
в том числе СМР	12,813 млн. тенге.
В том числе в текущих ценах 2011г.	1,294 млн. тенге
В том числе в прогнозных ценах 2012г.	13,880 млн.тенге
- в том числе СМР	12,813 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

2) При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3) До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4) Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания правительства республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5) Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1) Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Приозерск қаласының Ағыбай Батыр көшесіндегі, 5-ші апатты тұрғын үйдің ғимаратының құрылыс құралымдарының пайдалану жарамдылығын қайта қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Қабаттылығы	3 қабат
Ғимараттың жалпы ауданы	2339,5 шаршы м
Тұрғын ауданы	1738,2 шаршы м
Құрылыстық көлемі	7953,9 текше м
Пәтерлер саны	24
2001 жылғы базалық бағадағы смета құны	6,222 млн. теңге.
оның ішінде ҚМЖ	6,137 млн. теңге.
Жалпы смета құны	15,174 млн. теңге.
-оның ішінде ҚМЖ	12,813 млн. теңге.
Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы	1,294 млн. теңге.
-2012 жылғы болжамдық бағадағы	13,880 млн. теңге.
-оның ішінде ҚМЖ	12,813 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

2) Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

3) Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

4) Тапсырыс берушіге ҚР үкіметінің 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005/1689.05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша қолдану.

5) Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажет келісулері мен қортындыларын алу.

Жетекші сарапшы: Круглова О.М.

Сарапшылар: Гамазенко Т.В.